



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 667	291 667
Sum inntekter		291 667	291 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	42 622	47 363
Sum kostnader		80 422	85 162
Driftsresultat		211 246	206 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	25 890	106 919
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		25 893	106 921
Annen rentekostnad		53 766	62 307
Sum finanskostnader		53 766	62 307
Netto finans		-27 873	44 615
Ordinært resultat før skattekostnad		183 373	251 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 342	55 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 031	195 874
Årsresultat		143 031	195 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 031	195 874
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	127 920	177 060
Overføringer annen egenkapital	2	15 111	18 814
Sum overføringer og disponeringer		143 031	195 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 118 346	2 156 145
Sum varige driftsmidler		2 118 346	2 156 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	475 890	557 919
Sum finansielle anleggsmidler		475 890	557 919
Sum anleggsmidler		2 594 236	2 714 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 868	10 168
Konsernfordringer	5	89 182	186 655
Sum fordringer		100 050	196 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 590	1 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 590	1 407
Sum omløpsmidler		138 639	198 231
SUM EIENDELER		2 732 875	2 912 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	2	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	348 285	333 174
Sum opptjent egenkapital		348 285	333 174
Sum egenkapital		1 352 255	1 337 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	200 730	196 469
Sum avsetninger for forpliktelser		200 730	196 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 002 368	1 087 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 368	1 087 227
Sum langsiktig gjeld		1 203 098	1 283 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 608
Betalbar skatt	7	1	28
Skyldig offentlige avgifter		12 152	1 155
Kortsiktig konserngjeld	5	164 000	227 000
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 664
Sum kortsiktig gjeld		177 522	291 455
Sum gjeld		1 380 620	1 575 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 875	2 912 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699176

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 015 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 633
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		291 667	291 667
Sum inntekter		291 667	291 667
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	4	37 799	37 799
Annen driftskostnad			
	3	42 622	47 363
Sum kostnader		80 422	85 162
Driftsresultat		211 246	206 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5	25 890	106 919
Annen renteinntekt			
		3	2
Sum finansinntekter		25 893	106 921
Annen rentekostnad			
		53 766	62 307
Sum finanskostnader		53 766	62 307
Netto finans		-27 873	44 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
		183 373	251 120
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	40 342	55 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 031	195 874
Årsresultat		143 031	195 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		143 031	195 874
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	2	127 920	177 060
Overføringer annen egenkapital			
	2	15 111	18 814
Sum overføringer og disponeringer		143 031	195 874



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 118 346	2 156 145
Sum varige driftsmidler		2 118 346	2 156 145

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	475 890	557 919
Sum finansielle anleggsmidler		475 890	557 919

Sum anleggsmidler		2 594 236	2 714 064
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 868	10 168
Konsernfordringer	5	89 182	186 655
Sum fordringer		100 050	196 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 590	1 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 590	1 407

Sum omløpsmidler		138 639	198 231
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 732 875	2 912 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	348 285	333 174
Sum opptjent egenkapital		348 285	333 174



Sum egenkapital		1 352 255	1 337 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	200 730	196 469
Sum avsetninger for forpliktelser		200 730	196 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 002 368	1 087 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 368	1 087 227
Sum langsiktig gjeld		1 203 098	1 283 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61 608
Betalbar skatt	7	1	28
Skyldig offentlige avgifter		12 152	1 155
Kortsiktig konserngjeld	5	164 000	227 000
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 664
Sum kortsiktig gjeld		177 522	291 455
Sum gjeld		1 380 620	1 575 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 875	2 912 295



Organisasjonsnr: 884 015 952
BREKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen Gruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Brekke Eiendom AS

Org.nr.: 884015952

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av: **Saga Regnskap og Rådgivning AS** Org.nr 939 725 709



Brekke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
ÅRSRESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		291 667	291 667
Sum driftsinntekter		291 667	291 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 799	37 799
Annen driftskostnad	3	42 622	47 363
Sum driftskostnader		80 422	85 162
DRIFTSRESULTAT		211 246	206 505
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	25 890	106 919
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		25 893	106 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 766	62 307
Sum finanskostnader		53 766	62 307
NETTO FINANSPOSTER		(27 873)	44 615
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		183 373	251 120
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 342	55 246
ORDINÆRT RESULTAT		143 031	195 874
ÅRSRESULTAT		143 031	195 874
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	127 920	177 060
Overføringer annen egenkapital	2	15 111	18 814
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		143 031	195 874



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 118 346	2 156 145
Sum varige driftsmidler		2 118 346	2 156 145
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	475 890	557 919
Sum finansielle anleggsmidler		475 890	557 919
SUM ANLEGGSMIDLER		2 594 236	2 714 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	89 182	186 655
Andre fordringer		10 868	10 168
Sum fordringer		100 050	196 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 590	1 407
SUM OMLØPSMIDLER		138 639	198 231
SUM EIENDELER		2 732 875	2 912 295



Brekke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		1 003 970	1 003 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	348 285	333 174
Sum opptjent egenkapital		348 285	333 174
SUM EGENKAPITAL		1 352 255	1 337 144
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	200 730	196 469
Sum avsetning for forpliktelser		200 730	196 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 002 368	1 087 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 368	1 087 227
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 203 098	1 283 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	61 608
Betalbar skatt	7	1	28
Skyldig offentlige avgifter		12 152	1 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	164 000	227 000
Annen kortsiktig gjeld		1 369	1 664
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 522	291 455
SUM GJELD		1 380 620	1 575 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 875	2 912 295

Larvik, 25.08.2021

Tor Eikling Andersen
Styrets leder/daglig leder



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Andersen Gruppen AS	884 012 732	1 000	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	3 970	333 174	1 337 144
+Fra årets resultat			143 031	143 031
-Konsernbidrag			-127 920	-127 920
Pr 31.12.	1 000 000	3 970	348 285	1 352 255

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Brekke Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 513 270
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 513 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	540 449
+ Ordinære avskrivninger	37 799
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	578 249
Balanseført verdi pr 31/12	1 935 022
Økonomisk levetid	20-80 år

I tillegg er det anlegg under arbeid med kr. 183 324,-.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	475 890	557 919
Kortsiktige fordringer	89 182	186 655
Kortsiktig gjeld	164 000	227 000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	25 890
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Konsernbidrag:

Inkludert i kortsiktig gjeld er konsernbidrag til Nevlunghavn Gjestgiveri og Restaurant AS med kr. 164 000,-.



Brekke Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 002 368	1 087 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 118 346	2 156 145

Av selskapets gjeld på kr 1 002 368,- forfaller kr 658 000,- mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt før effekt av konsernbidrag	36 081	49 968
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 261	5 278
For mye/lite avsatt skatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	40 342	55 246
Skatt på avgitt konsernbidrag	-36 080	-49 940
Betalbar skatt i balansen	1	28
	2020	2019
Grunnlag utsatt skatt	912 409	893 042
Balanseført utsatt skatt	200 730	196 469