



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 626 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Påls vei 11
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 000	2 875 000
Sum inntekter		5 220 000	2 875 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 610 885	293 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 654	223 758
Sum kostnader		1 828 539	516 964
Driftsresultat		3 391 461	2 358 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 226	
Sum finansinntekter		2 226	
Annen rentekostnad		2 981 150	637 242
Annen finanskostnad			247
Sum finanskostnader		2 981 150	637 489
Netto finans		-2 978 924	-637 489
Ordinært resultat før skattekostnad		412 537	1 720 547
Skattekostnad på resultat	3	172 505	378 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 032	1 341 926
Årsresultat	4	240 032	1 341 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 032	1 341 926
Totalresultat		240 032	1 341 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 914 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 859 968	8 256 809
Sum overføringer og disponeringer		240 032	1 341 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		48 410
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			48 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 542 347	56 153 232
Sum varige driftsmidler		54 542 347	56 153 232
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		54 542 347	56 201 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	543 750	
Andre kortsiktige fordringer		65 336	55 161
Konsernfordringer	6	4 010 163	7 500 000
Sum fordringer		4 619 249	7 555 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 805	68 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 805	68 108
Sum omløpsmidler		4 741 053	7 623 269
SUM EIENDELER		59 283 401	63 824 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	132 000	132 000
Overkurs		3 679 069	3 679 069
Annen innskutt egenkapital	4	448 969	448 969
Sum innskutt egenkapital		4 260 038	4 260 038
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 951 239	8 811 207
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 951 239	8 811 207
Sum egenkapital		11 211 277	13 071 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 095	
Sum avsetninger for forpliktelser		124 095	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 080 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 080 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 204 095	48 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	55 004	15 780
Betalbar skatt	3		23 786
Skyldig offentlige avgifter		404 196	132 271
Kortsiktig konserngjeld	6	860 487	2 106 369
Annen kortsiktig gjeld		548 341	475 461
Sum kortsiktig gjeld		1 868 028	2 753 666
Sum gjeld		48 072 123	50 753 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 283 401	63 824 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757037

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 626 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMO EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Påls vei 11
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 925 626 651
NYMO EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 220 000	2 875 000
Sum inntekter		5 220 000	2 875 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 610 885	293 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 654	223 758
Sum kostnader		1 828 539	516 964
Driftsresultat		3 391 461	2 358 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 226	
Sum finansinntekter		2 226	
Annen rentekostnad		2 981 150	637 242
Annen finanskostnad			247
Sum finanskostnader		2 981 150	637 489
Netto finans		-2 978 924	-637 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	412 537	1 720 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 505	378 621
Årsresultat	4	240 032	1 341 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 032	1 341 926
Totalresultat		240 032	1 341 926
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 914 883
Avgitt konsernbidrag		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		-1 859 968	8 256 809
Sum overføringer og disponeringer		240 032	1 341 926





Organisasjonsnr: 925 626 651
NYMO EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		48 410
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			48 410

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 542 347	56 153 232
Sum varige driftsmidler		54 542 347	56 153 232

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		54 542 347	56 201 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	543 750	
Andre kortsiktige fordringer		65 336	55 161
Konsernfordringer	6	4 010 163	7 500 000
Sum fordringer		4 619 249	7 555 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 805	68 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 805	68 108

Sum omløpsmidler **4 741 053** **7 623 269**

SUM EIENDELER **59 283 401** **63 824 911**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	132 000	132 000
Overkurs		3 679 069	3 679 069



Annen innskutt egenkapital	4	448 969	448 969
Sum innskutt egenkapital		4 260 038	4 260 038
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 951 239	8 811 207
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 951 239	8 811 207
Sum egenkapital		11 211 277	13 071 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	124 095	
Sum avsetninger for forpliktelse		124 095	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		46 080 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 080 000	48 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 204 095	48 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	55 004	15 780
Betalbar skatt	3		23 786
Skyldig offentlige avgifter		404 196	132 271
Kortsiktig konserngjeld	6	860 487	2 106 369
Annen kortsiktig gjeld		548 341	475 461
Sum kortsiktig gjeld		1 868 028	2 753 666
Sum gjeld		48 072 123	50 753 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 283 401	63 824 911
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 626 651
NYMO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
NYMO EIENDOMMER AS**

Den 5.november 2024 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Nymo Eiendommer AS.

Til stede var 100 % av aksjonærene representert ved styrets leder Kjell Arne Nymo.

I tillegg møtte:

- Reiel Nymo, styremedlem

Til behandling forelå følgende saker:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Valg av møteleder

Styrets leder ble valgt til å lede møtet.

Beslutningen var enstemmig.

3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Reiel Nymo ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

5. Tilbakekalling av regnskap avlagt 13.06.2024

Det ble avdekket at regnskapet som ble avlagt 13.06.2024 inneholdt vesentlig feil og ikke ga et rettviseende bilde av hvordan de sto til i bedriften. Feilen skyldes regnskapsmessig kontinuitet knyttet til en fisjon 2020, der behandlingen av den regnskapsmessige verdien av tomten var behandlet feil regnskapsmessig.

Vedtak: Styret tilbakekaller tidligere avlagt regnskap

6. Korrigert årsberetning og revidert regnskap for 2023

Regnskapet er korrigert, der endring vises nedenfor. Endringen påvirker egenkapital og utsatt skatt.



Regnskapslinje	2023 opprinnelig	2023 korrigert
Resultatposter		
Skattekostnad på resultat	2 632 047	172 505
Årsresultat	-2 219 510	240 505
Balanseposter		
Annen egenkapital	4 491 697	6 951 239
Utsatt skatt	2 583 637	124 095

Vedtak: Årsregnskapet for 2023 ble vedtatt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvoretter generalforsamlingen ble hevet.

Bodø, 5. november 2024

Kjell Arne Nymo

Reiel Nymo



Årsregnskap 2023

**Nymo
Eiendommer AS**

Org.nr.:925 626 651



Resultatregnskap

Nymo Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.23	31.12.22
Annen driftsinntekt		5 220 000	2 875 000
Sum driftsinntekter		5 220 000	2 875 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 610 885	293 206
Annen driftskostnad		217 654	223 758
Sum driftskostnader		1 828 539	516 964
Driftsresultat		3 391 461	2 358 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 226	0
Annen rentekostnad		2 981 150	637 242
Annen finanskostnad		0	247
Resultat av finansposter		-2 978 924	-637 489
Resultat før skattekostnad		412 537	1 720 547
Skattekostnad på resultat	3	172 505	378 621
Årsresultat	4	240 032	1 341 926
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	6 914 883
Avsatt konsernbidrag		2 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 859 968	8 256 809
Sum overføringer		240 032	1 341 926



Balanse
Nymo Eiendommer AS

Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	48 410
Sum immaterielle eiendeler		0	48 410
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	54 542 347	56 153 232
Sum varige driftsmidler		54 542 347	56 153 232
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		54 542 347	56 201 642
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	543 750	0
Andre kortsiktige fordringer		65 336	55 161
Konsernfordringer	6	4 010 163	7 500 000
Sum fordringer		4 619 249	7 555 161
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 805	68 108
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		121 805	68 108
Sum omløpsmidler		4 741 053	7 623 269
Sum eiendeler		59 283 401	63 824 911



Balanse
Nymo Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	132 000	132 000
Overkurs		3 679 069	3 679 069
Annen innskutt egenkapital	4	448 969	448 969
Sum innskutt egenkapital		4 260 038	4 260 038
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 951 239	8 811 207
Sum opptjent egenkapital		6 951 239	8 811 207
Sum egenkapital		11 211 277	13 071 245
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	124 095	0
Sum avsetning for forpliktelser		124 095	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 080 000	48 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 080 000	48 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	55 004	15 780
Betalbar skatt	3	0	23 786
Skyldig offentlige avgifter		404 196	132 271
Kortsiktig konserngjeld	6	860 487	2 106 369
Annen kortsiktig gjeld		548 341	475 461
Sum kortsiktig gjeld		1 868 028	2 753 666
Sum gjeld		48 072 123	50 753 666
Sum egenkapital og gjeld		59 283 401	63 824 911

05.11.2024
Styret i Nymo Eiendommer AS

Kjell Arne Nymo
Styreleder/Daglig leder

Bernt Gudbrand Jessen
styremedlem

Reiel Bernhard Nymo
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Reklassifiseringer

474 625 er reklassifisert i 2022 fra annen finanskostnad til annen rentekostnad

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og



Noter

utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Nymo Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	57 262 686	57 262 686
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 262 686	57 262 686
Akkumulerte avskrivninger	2 720 340	2 720 340
Bokført verdi per 31.12.2023	54 542 346	54 542 346
Årets avskrivninger	1 610 885	1 610 885
Forventet økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 893 402	11 333 494	-559 908
Sum	11 893 402	11 333 494	-559 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 597	0	149 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt*	-11 179 736	-11 553 538	-373 802
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	564 069	-220 044	-784 113

* Retting av feil i utsatt skatt fra tidligere år.

Utsatt skatt (22 %)	124 095	-48 410	-172 505
----------------------------	----------------	----------------	-----------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	412 537	1 720 547
Permanente forskjeller	-2 226	461
Endring i midlertidige forskjeller	-559 908	-1 999 786
Mottatt konsernbidrag	0	386 895



Noter

Skattepliktig inntekt	-149 597	108 117
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 331
Endring i utsatt skattefordel	172 505	439 952
Skattekostnad ordinært resultat	172 505	378 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 331
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	85 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 786

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	132 000	3 679 069	448 969	8 811 207	13 071 245
Årets resultat	0	0	0	240 032	240 032
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2023	132 000	3 679 069	448 969	6 951 239	11 211 277

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 080 000	48 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	46 080 000	48 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	54 542 347	56 153 232
Sum	54 542 347	56 153 232

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 010 163	7 500 000
Sum	0	0	4 010 163	7 500 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	860 487	2 106 369
Sum	0	0	860 487	2 106 369



Noter

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	4,4	132 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nymo Holding AS	30 000	100%
Sum	30 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mer om aksjer og aksjonærer

Nymo Eiendommer AS inngår i konsernet Nymo Holding AS som også utarbeider konsernregnskapet. Nymo Holding AS har kontoradresse i Påls Vei 11, 8008 Bodø.

Note 8 Korrigering av regnskap

Dette regnskapet erstatter tidligere avlagt regnskap fra 13.06.2024 som følge av korrigering av utsatt skatt som skyldes feil vedrørende regnskapsmessig kontinuitet knyttet til fisjon gjennomført i 2020. Viser til note 3 for skatt.

Regnskapslinje	2023 opprinnelig	2023 korrigert
Resultatposter		
Skattekostnad på resultat	2 632 047	172 505
Årsresultat	- 2 219 510	240 505
Balanseposter		
Annen egenkapital	4 491 697	6 951 239
Utsatt skatt	2 583 637	124 095



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap - Nymo Eiendommer

Signers:

Name	Method	Date
Nymo, Reiel Bernhard	BANKID	2024-11-14 09:18
Nymo, Kjell Arne	BANKID	2024-11-06 10:24
Jessen, Bernt Gudbrand	BANKID	2024-11-06 16:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nymo Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nymo Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 04. juli 2024. Som beskrevet i note 8 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av korrigerende av utsatt skatt som skyldes feil vedrørende regnskapsmessig kontinuitet knyttet til fisjon gjennomført i 2020.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 14. november 2024
PricewaterhouseCoopers AS

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Nymo Eiendommer

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-11-22 10:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.