



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	43 852	44 747
Annen driftskostnad		242 714	248 038
Sum kostnader		286 566	292 785
Driftsresultat		163 434	157 215
Annen rentekostnad		163 000	152 737
Sum finanskostnader		163 000	152 737
Netto finans		-163 000	-152 737
Ordinært resultat før skattekostnad		434	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		434	4 478
Årsresultat		434	4 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	434	4 478
Sum overføringer og disponeringer		434	4 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 148 733	3 192 585
Sum varige driftsmidler		3 148 733	3 192 585
Sum anleggsmidler		3 148 733	3 192 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		82 674	84 389
Sum fordringer		82 674	87 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 243	95 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243	95 452
Sum omløpsmidler		87 917	182 841
SUM EIENDELER		3 236 650	3 375 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	899 614	900 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-899 614	-900 048
Sum egenkapital		-869 614	-870 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 607 973	3 707 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 973	3 707 963
Sum langsiktig gjeld		3 607 973	3 707 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 763	27 536
Kortsiktig konserngjeld		6 581	9 581
Annen kortsiktig gjeld		463 946	500 394
Sum kortsiktig gjeld		498 291	537 511
Sum gjeld		4 106 264	4 245 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 650	3 375 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477211

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 654 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOB725 AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 729
2054 MOGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Raymond Aanvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		43 852	44 747
Annen driftskostnad		242 714	248 038
Sum kostnader		286 566	292 785
Driftsresultat		163 434	157 215
Annen rentekostnad		163 000	152 737
Sum finanskostnader		163 000	152 737
Netto finans		-163 000	-152 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
		434	4 478
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		434	4 478
Årsresultat		434	4 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	434	4 478
Sum overføringer og disponeringer		434	4 478



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

3 148 733

3 192 585

Sum varige driftsmidler

3 148 733

3 192 585

Sum anleggsmidler

3 148 733

3 192 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000

Andre fordringer

82 674

84 389

Sum fordringer

82 674

87 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5 243

95 452

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 243

95 452

Sum omløpsmidler

87 917

182 841

SUM EIENDELER

3 236 650

3 375 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

899 614

900 048

Sum opptjent egenkapital

-899 614

-900 048

Sum egenkapital

-869 614

-870 048

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 607 973

3 707 963



Sum annen langsiktig gjeld	3 607 973	3 707 963
Sum langsiktig gjeld	3 607 973	3 707 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 763	27 536
Kortsiktig konserngjeld	6 581	9 581
Annen kortsiktig gjeld	463 946	500 394
Sum kortsiktig gjeld	498 291	537 511
Sum gjeld	4 106 264	4 245 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 236 650	3 375 426



Organisasjonsnr: 920 654 266
TOB725 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Tob725 AS driver med kjøp, eie, forvalte og selge eiendommer, samt kjøp og salg av aksjer og annet som kan ses i sammenheng med dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

TOB725 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
TOB725 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning på driftsmidler	1	43 852	44 747
Annen driftskostnad		242 714	248 038
Sum driftskostnader		286 566	292 785
Driftsresultat		163 434	157 215
Annen rentekostnad		163 000	152 737
Sum finanskostnader		163 000	152 737
Netto finans		(163 000)	(152 737)
Resultat før skattekostnad		434	4 478
Årsresultat		434	4 478
Overføringer			
Udekket tap	2	434	4 478
Sum		434	4 478



Balanse pr. 31. desember 2022
TOB725 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 148 733	3 192 585
Sum varige driftsmidler		3 148 733	3 192 585
Sum anleggsmidler		3 148 733	3 192 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		82 674	84 389
Sum fordringer		82 674	87 389
Bankinnskudd		5 243	95 452
Sum bankinnskudd		5 243	95 452
Sum omløpsmidler		87 917	182 841
Sum eiendeler		3 236 650	3 375 426



Balanse pr. 31. desember 2022 TOB725 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	899 614	900 048
Sum opptjent egenkapital		(899 614)	(900 048)
Sum egenkapital		(869 614)	(870 048)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 607 973	3 707 963
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 973	3 707 963
Sum langsiktig gjeld		3 607 973	3 707 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 763	27 536
Kortsiktig konserngjeld		6 581	9 581
Annen kortsiktig gjeld		463 946	500 394
Sum kortsiktig gjeld		498 291	537 511
Sum gjeld		4 106 264	4 245 474
Sum egenkapital og gjeld		3 236 650	3 375 426

Mogreina, 6. juni 2023

Chris Raymond Aanvik
styrets leder



Noter 2022 TOB725 AS

Regnskapsprinsipper

Tob725 AS driver med kjøp, eie, forvalte og selge eiendommer, samt kjøp og salg av aksjer og annet som kan ses i sammenheng med dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	2 408 306	3 408 306
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	2 408 306	3 408 306
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(215 722)	(215 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(259 574)	(259 574)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 000 000	2 148 732	3 148 732
Årets avskrivninger		(43 852)	(43 852)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 %	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(900 048)	(870 048)
Årets resultat		434	434
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(899 614)	(869 614)

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BACRA HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	434	4 478
+/- Permanente forskjeller		119 555
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	41 500	
- Fremførbart underskudd	(41 934)	(124 033)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(41 500)	41 500
Skattemessig fremførbart underskudd	(780 494)	(738 560)	(41 934)
Netto forskjeller	(780 494)	(780 060)	(434)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	780 494	780 060	434
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 171 613

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen. I 2022 går selskapet med overskudd. Det foreligger også merverdier i selskapets eiendom Trondheimsvegen - Jessheim 725, som har vært gjenstand for oppgraderinger senere år. På bakgrunn av det ovennevnte er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.