



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 594 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sauøya 2  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Freyr Palsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 451 023	7 684 013
Annen driftsinntekt		426 073	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 877 096</b>	<b>7 684 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 682 673	2 008 675
Lønnskostnad	1	3 554 432	4 473 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 220	72 500
Annen driftskostnad	1	2 904 176	2 013 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 194 501</b>	<b>8 568 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 595</b>	<b>-884 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		669	1 844
Annen finansinntekt		269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>938</b>	<b>1 844</b>
Annen rentekostnad		599	3 639
Annen finanskostnad		1 061	317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 660</b>	<b>3 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722</b>	<b>-2 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		681 872	-886 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	172 300	144 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>172 300</b>	<b>144 400</b>
Andre fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 300</b>	<b>144 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>137 593</b>	<b>60 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		279 663	193 107
Andre fordringer	5	41 273	174 460
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>320 936</b>	<b>367 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	694 362	222 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>694 362</b>	<b>222 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 891</b>	<b>650 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 191</b>	<b>794 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	101 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 130 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 231 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 538 855	9 220 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 538 855</b>	<b>-9 220 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>692 145</b>	<b>-9 120 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			8 911 491
Leverandørgjeld		84 588	442 699
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		99 408	144 139
Annen kortsiktig gjeld		449 050	416 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 046</b>	<b>9 915 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 046</b>	<b>9 915 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 191</b>	<b>794 578</b>



---

# Årsregnskap

2018

**LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS**

Org.nr.:996 594 092

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolvær AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		9 451 023	7 684 013
Annen driftsinntekt		426 073	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 877 096</b>	<b>7 684 013</b>
Varekostnad		2 682 673	2 008 675
Lønnskostnad	1	3 554 432	4 473 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 220	72 500
Annen driftskostnad	1	2 904 176	2 013 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 194 501</b>	<b>8 568 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 595</b>	<b>-884 493</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		669	1 844
Annen finansinntekt		269	0
Annen rentekostnad		599	3 639
Annen finanskostnad		1 061	317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-722</b>	<b>-2 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-681 872	886 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>681 872</b>	<b>-886 605</b>



## BALANSE

### LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	172 300	144 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>172 300</b>	<b>144 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 300</b>	<b>144 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		137 593	60 539
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		279 663	193 107
Andre kortsiktige fordringer	5	41 273	174 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>320 936</b>	<b>367 567</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	694 362	222 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 891</b>	<b>650 178</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 325 191</b>	<b>794 578</b>



## BALANSE

### LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	101 000	100 000
Overkurs		9 130 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 231 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 538 855	-9 220 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 538 855</b>	<b>-9 220 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>692 145</b>	<b>-9 120 727</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	8 911 491
Leverandørgjeld		84 588	442 699
Skyldig offentlige avgifter		99 408	144 139
Annen kortsiktig gjeld		449 050	416 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 046</b>	<b>9 915 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 046</b>	<b>9 915 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 325 191</b>	<b>794 578</b>

Oslo, 29.04.2019  
Styret i Lofoten Arctic Hotel AS

Jon E. Dingstad  
styreleder

Ragnar Freyr Pálsson  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	3 004 553	4 235 180
Arbeidsgiveravgift	146 828	218 236
Pensjonskostnader	42 554	0
Andre ytelser	360 496	20 326
<b>Sum</b>	<b>3 554 432</b>	<b>4 473 742</b>

Selskapet har i 2018 sysselsatt 8 årsverk.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	557 784	0
<b>Sum</b>	<b>557 784</b>	<b>0</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 34 290.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	681 872	-886 605
Permanente forskjeller	181 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 751	-11 925
Anvendelse av fremførbart underskudd	-906 218	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-898 529</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-62 815	-51 499	11 316
Fordringer	-31 435	0	31 435
<b>Sum</b>	<b>-94 250</b>	<b>-51 499</b>	<b>42 751</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 243 272	-9 149 490	-906 218
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 337 522</b>	<b>-9 200 989</b>	<b>-863 468</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-1 834 255</b>	<b>-2 116 227</b>	<b>-281 973</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløstøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	708 800	708 800
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	81 120	81 120
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>789 920</b>	<b>789 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	617 620	617 620
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>172 300</b>	<b>172 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 220	53 220
Økonomisk levetid	3-5 år	

**LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	0	100 000
Udekket tap pr 01.01		-9 220 727	-9 220 727
Økt aksjekapital 2018		1000	1000
Overkursfond økning 2018		9 130 000	9 130 000
Årets resultat		681 872	681 872
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>592 145</b>	<b>692 145</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2018	2017
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 64 614.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010,00	101 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>101 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Freyr Palsson	38	38,0	38,0
Linda Karlsen Palsson	37	37,0	37,0
Lofoten Arctic Eiendom AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Freyr Palsson	daglig leder	38



LOFOTEN ARCTIC HOTEL AS

NOTE 8 TIL REGNSKAP

***Note 8 Annen langsiktig gjeld***

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittlig rente	2018	2017



# berge & lundal

Til generalforsamlingen i Lofoten Arctic Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning for 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Arctic Hotel AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *berge & lundal revisjonsselskap as*

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2018  
Lofoten Arctic Hotel AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29 april 2019

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge

Registrert revisor