



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOTTAN AS  
Forretningsadresse: Vatneveien 61  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 684	
Leieinntekter		93 000	93 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 684</b>	<b>93 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	49 791	27 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 791</b>	<b>27 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 893</b>	<b>65 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		22 830	28 287
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 830</b>	<b>28 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 830</b>	<b>-28 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 063</b>	<b>37 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 039	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 024	37 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 435 133	1 435 133
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 684	
Andre kortsiktige fordringer		6 232	7 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 917</b>	<b>7 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 229	16 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 229</b>	<b>16 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 146</b>	<b>23 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 513 279</b>	<b>1 458 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		39 270	39 270



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 270</b>	<b>39 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 990	561 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 990</b>	<b>561 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 260</b>	<b>601 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	890 000	756 022
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 000</b>	<b>756 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>890 000</b>	<b>756 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		4 039	
Annen kortsiktig gjeld		980	101 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 019</b>	<b>101 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 019</b>	<b>857 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 513 279</b>	<b>1 458 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOTTAN AS  
Forretningsadresse: Vatneveien 61  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 049 288  
KNOTTAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 684	
Leieinntekter		93 000	93 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 684</b>	<b>93 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	49 791	27 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 791</b>	<b>27 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 893</b>	<b>65 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>31</b>
Annen rentekostnad		22 830	28 287
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 830</b>	<b>28 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 830</b>	<b>-28 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 039	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 024	37 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>



Organisasjonsnr: 998 049 288  
KNOTTAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 435 133	1 435 133
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 684	
Andre kortsiktige fordringer		6 232	7 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 917</b>	<b>7 277</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 229	16 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 229</b>	<b>16 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 146</b>	<b>23 687</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 513 279</b>	<b>1 458 820</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		39 270	39 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 270</b>	<b>39 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 990	561 966



Sum opptjent egenkapital	578 990	561 966
Sum egenkapital	618 260	601 236
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 890 000	756 022
Sum annen langsiktig gjeld	890 000	756 022
Sum langsiktig gjeld	890 000	756 022
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	4 039	
Annen kortsiktig gjeld	980	101 562
Sum kortsiktig gjeld	5 019	101 562
Sum gjeld	895 019	857 584
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 513 279</b>	<b>1 458 820</b>



Organisasjonsnr: 998 049 288  
KNOTTAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Knottan AS

---

Organisasjonsnr: 998 049 288



## Resultatregnskap

### Knottan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 684	0
Leieinntekter		93 000	93 138
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 684</b>	<b>93 138</b>
Annen driftskostnad	1	49 791	27 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 791</b>	<b>27 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 893</b>	<b>65 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		22 830	28 287
Annen finanskostnad		5 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 830</b>	<b>-28 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 063</b>	<b>37 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 039	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 024	37 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 024</b>	<b>37 007</b>



### Balanse

#### Knottan AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 435 133	1 435 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	1 684	0
Andre kortsiktige fordringer		6 232	7 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 917</b>	<b>7 277</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 229	16 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>70 229</b>	<b>16 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 146</b>	<b>23 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 513 279</b>	<b>1 458 820</b>



## Balanse Knottan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		39 270	39 270
Sum innskutt egenkapital		<u>39 270</u>	<u>39 270</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		578 990	561 966
Sum opptjent egenkapital		<u>578 990</u>	<u>561 966</u>
Sum egenkapital		<u>618 260</u>	<u>601 236</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	890 000	756 022
Sum annen langsiktig gjeld		<u>890 000</u>	<u>756 022</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		4 039	0
Annen kortsiktig gjeld		980	101 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 019</u>	<u>101 562</u>
Sum gjeld		<u>895 019</u>	<u>857 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 513 279</u>	<u>1 458 820</u>

Farsund, 07.03.2022  
Styret i Knottan AS

Are Risholm Abrahamsen  
styreleder

Rune Abrahamsen  
styremedlem/daglig leder

Leif Arne Abrahamsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 435 133	1 435 133
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>



## Noter til regnskapet 2021

Årets avskrivninger 0 0

Utleiebolig i Løkkeveien 19, Farsund. Boligen er ikke avskrivbar.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	598 318	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	890 000	756 022
<b>Sum</b>	<b>890 000</b>	<b>756 022</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 435 133	1 435 133
<b>Sum</b>	<b>1 435 133</b>	<b>1 435 133</b>