



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: c/o ProptechBer
Kroatjønnveien 11C
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 477 175	5 403 366
Andre driftsinntekter			169 157
Sum inntekter		5 477 175	5 572 523
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	622 000	622 000
Andre driftskostnader	6	308 830	323 034
Sum kostnader		930 830	945 034
Driftsresultat		4 546 345	4 627 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 130	100 779
Sum finansinntekter		58 130	100 779
Annen rentekostnad		184 625	224 700
Sum finanskostnader		184 625	224 700
Netto finans		-126 495	-123 921
Ordinært resultat før skattekostnad		4 419 850	4 503 568
Skattekostnad	4	972 367	990 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 447 483	3 512 783
Årsresultat		3 447 483	3 512 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 447 483	3 512 783
Totalresultat		3 447 483	3 512 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 421 951
Avsatt til annen egenkapital		3 447 483	2 090 832
Sum overføringer og disponeringer		3 447 483	3 512 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	6 574 000	7 196 000
Tomt	2	5 355 709	5 355 709
Sum varige driftsmidler		11 929 709	12 551 709
Sum anleggsmidler		11 929 709	12 551 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 748
Kortsiktige fordringer	3	54 961	56 415
Konsernfordringer	7	1 297 926	2 238 324
Sum fordringer		1 352 887	2 310 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 804 669	2 249 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 669	2 249 141
Sum omløpsmidler		3 157 555	4 559 628
SUM EIENDELER		15 087 264	17 111 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25)	5	6 365 754	6 365 754
Overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	1	1 624 056	1 624 056
Sum innskutt egenkapital		7 989 810	7 989 810
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		7 989 810	7 989 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 266	65 626
Sum avsetninger for forpliktelser		13 266	65 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 013 266	7 565 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 467	79 188
Betalbar skatt	4	52 360	
Utbytte			1 421 951
Annen kortsiktig gjeld		28 361	54 762
Sum kortsiktig gjeld		84 188	1 555 901
Sum gjeld		7 097 454	9 121 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 087 264	17 111 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295794

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 242 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 4
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 477 175	5 403 366
Andre driftsinntekter			169 157
Sum inntekter		5 477 175	5 572 523
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	622 000	622 000
Andre driftskostnader	6	308 830	323 034
Sum kostnader		930 830	945 034
Driftsresultat		4 546 345	4 627 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 130	100 779
Sum finansinntekter		58 130	100 779
Annen rentekostnad		184 625	224 700
Sum finanskostnader		184 625	224 700
Netto finans		-126 495	-123 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	972 367	990 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 447 483	3 512 783
Årsresultat		3 447 483	3 512 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 447 483	3 512 783
Totalresultat		3 447 483	3 512 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 421 951
Avsatt til annen egenkapital		3 447 483	2 090 832
Sum overføringer og disponeringer		3 447 483	3 512 783



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	6 574 000	7 196 000
Tomt	2	5 355 709	5 355 709
Sum varige driftsmidler		11 929 709	12 551 709
Sum anleggsmidler		11 929 709	12 551 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 748
Kortsiktige fordringer	3	54 961	56 415
Konsernfordringer	7	1 297 926	2 238 324
Sum fordringer		1 352 887	2 310 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 804 669	2 249 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804 669	2 249 141
Sum omløpsmidler		3 157 555	4 559 628
SUM EIENDELER		15 087 264	17 111 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25)	5	6 365 754	6 365 754
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1	1 624 056	1 624 056
Sum innskutt egenkapital		7 989 810	7 989 810
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		7 989 810	7 989 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 266	65 626



Sum avsetninger for forpliktelser	13 266	65 626
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld	7 013 266	7 565 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 467	79 188
Betalbar skatt	52 360	
Utbytte		1 421 951
Annen kortsiktig gjeld	28 361	54 762
Sum kortsiktig gjeld	84 188	1 555 901
Sum gjeld	7 097 454	9 121 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 087 264	17 111 337



Organisasjonsnr: 990 242 313
KAHRS EIENDOM DROTNINGSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25463016.00	0.25	6365754.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paal Kahrs Eiendom AS	25463016.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25463016.00	100.00%

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsoppgjør

2020

Kahrs Eiendom Drotningvik AS

(Org. nr. 990 242 313)



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Kahrs Eiendom Drotningstvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kahrs Eiendom Drotningstvik AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 447 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Kahrs Eiendom Drotningstvik AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 687 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

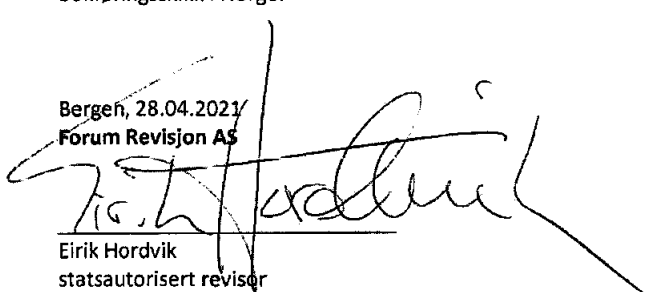
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28.04.2021
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 477 175	5 403 366
Andre driftsinntekter		0	169 157
Sum driftsinntekter		<u>5 477 175</u>	<u>5 572 523</u>
Ordinære avskrivninger	2	622 000	622 000
Andre driftskostnader	6	308 830	323 034
Sum driftskostnader		<u>930 830</u>	<u>945 034</u>
Driftsresultat		<u>4 546 345</u>	<u>4 627 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		58 130	100 779
Rentekostnader		184 625	224 700
Resultat av finansposter		<u>-126 495</u>	<u>-123 921</u>
Ordinært resultat før skatt		<u>4 419 850</u>	<u>4 503 568</u>
Skattekostnad	4	972 367	990 785
Ordinært resultat		<u>3 447 483</u>	<u>3 512 783</u>
Årsresultat		<u>3 447 483</u>	<u>3 512 783</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 421 951
Avsatt til annen egenkapital		3 447 483	2 090 832
Sum overføringer		<u>3 447 483</u>	<u>3 512 783</u>



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	6 574 000	7 196 000
Tomt	2	5 355 709	5 355 709
Sum varige driftsmidler		<u>11 929 709</u>	<u>12 551 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 929 709</u>	<u>12 551 709</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 748
Kortsiktige fordringer	3	54 961	56 415
Konsernfordringer	7	1 297 926	2 238 324
Sum fordringer		<u>1 352 887</u>	<u>2 310 487</u>
Bankinnskudd		<u>1 804 669</u>	<u>2 249 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 157 555</u>	<u>4 559 628</u>
SUM EIENDELER		<u>15 087 264</u>	<u>17 111 337</u>

**Kahrs Eiendom Drotningvik AS****Balanse pr. 31.12.**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital (25.463.016 aksjer a kr. 0.25)	5	6 365 754	6 365 754
Annen innskutt egenkapital	1	1 624 056	1 624 056
Sum egenkapital		7 989 810	7 989 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 266	65 626
Sum avsetning for forpliktelser		13 266	65 626
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 467	79 188
Betalbar skatt	4	52 360	0
Avsatt utbytte		0	1 421 951
Annen kortsiktig gjeld		28 361	54 762
Sum kortsiktig gjeld		84 188	1 555 901
Sum gjeld		7 097 454	9 121 527
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		15 087 264	17 111 337

Bergen, 28.04.2021

Styret i Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Christine Kahrs
Styremedlem / Daglig lederKnut Inge Sylta
Styrets lederBør Henning Skaale
Styremedlem



Kahrs Eiendom Drotningvik AS

Noter – 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak (NRS 8).

0-1 Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er klassifisert som kostnadsreduksjon. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-2 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen 1 år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-3 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-5 Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2019	6.365.754	1.624.056	0	7.989.810
Årets resultat			3.447.483	3.447.483
Avgitt konsernbidrag e/skatt			3.447.483	3.447.483
Avsatt til utbytte			0	0
Pr. 3112 2020	<u>6.365.754</u>	<u>1.624.056</u>	<u>0</u>	<u>7.989.810</u>

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr. 3112 2019	5.355.709	13.413.977
Tilgang – 2020	0	0
Avgang – 2020	0	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2020	5.355.709	13.413.977
Samlede av- og nedskr. pr. 3112 2020	0	6.839.977
Balanseført verdi pr. 3112 2020	5.355.709	6.574.000
Ordinære avskrivninger – 2020	0	622.000
Prosentsats ordinære avskrivninger	0	4-10



- side 2 -

Note 3 – Fordringer

Kundefordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Kortsiktige fordringer

Fordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 4 – Skatter

	2020	2019
Årets skattekostnad utgjøres av;		
Betalbar skatt	1.024.727	1.000.347
Endring utsatt skatt	-52.360	-9.562
Årets skattekostnad	<u>972.367</u>	<u>990.785</u>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag;		
Ordinært resultat før skattekostnad	4.419.850	4.503.568
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	238.000	43.466
Avgitt konsernbidrag	-4.419.850	-4.547.034
Årets skattegrunnlag	<u>238.001</u>	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller;		
Driftsmidler	-47.961	162.974
Gevinst- og tapskonto	108.260	135.325
Netto midlertidige forskjeller	60.299	298.299
22 % utsatt skatt	<u>13.266</u>	<u>65.626</u>

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjøres av 25.463.016 aksjer pålydende kr. 0.25. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er;	Antall aksjer
Paal Kahrs Eiendom AS	25.463.016

Note 6 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt noe lønn i 2020, samtlige lønnskostnader er belastet morselskapet. Det er heller ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2020. Pr. 3112 2020 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført kr. 19.500 eks. mva. i revisjonshonorar i 2020.



- side 3 -

Note 7 – Konsernfordringer

Konsernselskap	Status	Renter 2020	Pr. 31.12.2020
Paal Kahrs Eiendom AS	Fordring	37.600	1.297.926

Note 8 – Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Nedbetalingslån, årlig avdrag utgjør kr. 500.000, lånet er avtalt innfridd 15.07.2021. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjelden.

Utover dette har selskapet stillet eiendommen som sikkerhet for lån tilhørende selskapets morselskap, pantstillelsen utgjør kr. 18.000.000.

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.000.000
Pantstillelser	30.000.000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12.551.709

Note 9 – Diverse

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er så langt ikke påvirket av Korona-virus pandemien i vesentlig grad.

oooo OOOOO ooooo