



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 840 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	6	29 322	35 922
Sum kostnader		29 322	35 922
Driftsresultat		-29 322	-35 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 635 821	4 420 000
Annen renteinntekt		56	389
Sum finansinntekter		5 635 877	4 420 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 344 910	2 640 405
Annen rentekostnad			1 812 366
Sum finanskostnader		2 344 910	4 452 771
Netto finans		3 290 967	-32 382
Ordinært resultat før skattekostnad		3 261 646	-68 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 261 646	-68 304
Årsresultat		3 261 646	-68 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 192 786
Annen egenkapital		3 261 646	4 124 482
Sum overføringer og disponeringer		3 261 646	-68 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	136 134 149	136 134 149
Sum finansielle anleggsmidler		136 134 149	136 134 149
Sum anleggsmidler		136 134 149	136 134 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	5 635 821	4 420 000
Sum fordringer		5 635 821	4 420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 910	309 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 910	309 175
Sum omløpsmidler		5 640 731	4 729 175
SUM EIENDELER		141 774 880	140 863 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 292 650	31 004
Sum opptjent egenkapital		3 292 650	31 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	3	3 392 650	131 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	76 224 464	78 574 554
Langsiktig aksjonærlån	10	62 157 766	62 157 766
Sum annen langsiktig gjeld		138 382 230	140 732 320
Sum langsiktig gjeld		138 382 230	140 732 320
Sum gjeld		138 382 230	140 732 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 774 880	140 863 324



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata 55 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygaardsgata 55 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 261 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontoradresse:
Farnmanns gate 2
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Postboks 298
1601 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 13. juni 2019

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Farmanns gate 2
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Postboks 298
1601 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no



Årsregnskap for 2018

**NYGAARDGATA 55 HOLDING AS
1607 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
NYGAARDGATA 55 HOLDING AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	4, 5	0	0
Annen driftskostnad	6	(29 322)	(35 922)
Sum driftskostnader		(29 322)	(35 922)
Driftsresultat		(29 322)	(35 922)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		5 635 821	4 420 000
Annen renteinntekt		56	389
Sum finansinntekter		5 635 877	4 420 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 344 910)	(2 640 405)
Annen rentekostnad		0	(1 812 366)
Sum finanskostnader		(2 344 910)	(4 452 771)
Netto finans		3 290 967	(32 382)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 261 646	(68 304)
Ordinært resultat		3 261 646	(68 304)
Årsresultat		3 261 646	(68 304)
Overføringer			
Udekket tap		0	(4 192 786)
Annen egenkapital		3 261 646	4 124 482
Sum		3 261 646	(68 304)



Balanse pr. 31. desember 2018
NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS

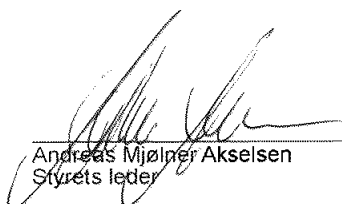
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	136 134 149	136 134 149
Sum finansielle anleggsmidler		136 134 149	136 134 149
Sum anleggsmidler		136 134 149	136 134 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	11	5 635 821	4 420 000
Sum fordringer		5 635 821	4 420 000
Bankinnskudd	7	4 910	309 175
Sum bankinnskudd		4 910	309 175
Sum omløpsmidler		5 640 731	4 729 175
Sum eiendeler		141 774 880	140 863 324

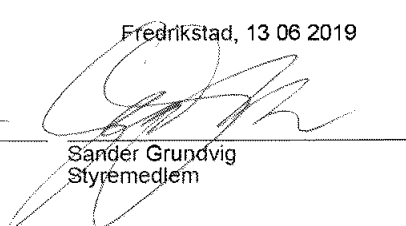


Balanse pr. 31. desember 2018
NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer kr 1 000,00)	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 292 650	31 004
Sum opptjent egenkapital		3 292 650	31 004
Sum egenkapital	3	3 392 650	131 004
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	76 224 464	78 574 554
Langsiktig aksjonørlån	10	62 157 766	62 157 766
Sum annen langsiktig gjeld		138 382 230	140 732 320
Sum langsiktig gjeld		138 382 230	140 732 320
Sum gjeld		138 382 230	140 732 320
Sum egenkapital og gjeld		141 774 880	140 863 324

Fredrikstad, 13.06.2019


Andreas Mjølner Akselsen
Styrets leder


Sander Grundvig
Styremedlem



Noter 2018

NYGAARDSGATA 55 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
CITYPLAN AS	50	50,00%
HAAS AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	31 004	131 004
Årets resultat		3 261 646	3 261 646
Egenkapital 31.12.2018	100 000	3 292 650	3 392 650

Note 4 - Lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre.

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 749 647)	(11 488 002)	(3 261 645)
Netto forskjeller	(14 749 647)	(11 488 002)	(3 261 645)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 749 647	11 488 002	3 261 645
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 527 360



Note 9 - Investering i annet foretak i samme konsern

Investering i datterselselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Nygaardsgata 55 AS	Fredrikstad	100%	26 159 092	3 735 245

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konsemgjeld

Type	2018	2017
Gjeld til Nygaardsgata 55 AS (datterselskap)	76 224 464	78 574 554
Gjeld til Haas AS (aksjonærlån)	31 257 766	31 257 766
Gjeld til Cityplan AS (aksjonærlån)	30 900 000	30 900 000

Lånet fra Nygaardsgata 55 AS er renteberegnet med 3% rente og forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2022

Note 11 - Konsernfordringer

Konsernfordringer

Type	2018	2017
Nygaardsgata 55 AS (konsernbidrag)	5 635 821	4 420 000