



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glasskaret 1B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 178	803 263
Annen driftsinntekt		601 295	386 755
Sum inntekter		1 254 473	1 190 018
Kostnader			
Varekostnad		14 400	14 979
Lønnskostnad	1	65	69
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 500	82 500
Annen driftskostnad	1	271 305	173 288
Sum kostnader		384 270	270 836
Driftsresultat		870 203	919 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	17 491
Sum finansinntekter		4 027	17 491
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		388 124	295 892
Sum finanskostnader		388 124	295 927
Netto finans		-384 097	-278 436
Ordinært resultat før skattekostnad		486 106	640 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 571	118 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 535	522 399
Årsresultat		394 535	522 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 535	522 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	394 535	522 399
Sum overføringer og disponeringer		394 535	522 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 738 731	13 821 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		13 770 731	13 869 231
Sum anleggsmidler		13 770 731	13 869 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 128	5 689
Andre kortsiktige fordringer		42 774	19 218
Sum fordringer		205 902	24 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 440	1 299 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 440	1 299 216
Sum omløpsmidler		2 169 342	1 324 123
SUM EIENDELER		15 940 073	15 193 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	4 061 671	3 667 136
Sum opptjent egenkapital		4 061 671	3 667 136
Sum egenkapital		4 091 671	3 697 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 576	65 287
Betalbar skatt		91 571	118 347
Skyldig offentlige avgifter		44 015	43 092
Kortsiktig konserngjeld	6	11 499 466	11 105 501
Annen kortsiktig gjeld		175 774	163 990
Sum kortsiktig gjeld		11 848 402	11 496 218
Sum gjeld		11 848 402	11 496 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 940 073	15 193 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612660

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glasskaret 1B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		653 178	803 263
Annen driftsinntekt		601 295	386 755
Sum inntekter		1 254 473	1 190 018
Kostnader			
Varekostnad		14 400	14 979
Lønnskostnad	1	65	69
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 500	82 500
Annen driftskostnad	1	271 305	173 288
Sum kostnader		384 270	270 836
Driftsresultat		870 203	919 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 027	17 491
Sum finansinntekter		4 027	17 491
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		388 124	295 892
Sum finanskostnader		388 124	295 927
Netto finans		-384 097	-278 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 571	118 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 535	522 399
Årsresultat		394 535	522 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 535	522 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	394 535	522 399
Sum overføringer og disponeringer		394 535	522 399



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 738 731	13 821 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		13 770 731	13 869 231

Sum anleggsmidler		13 770 731	13 869 231
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 128	5 689
Andre kortsiktige fordringer		42 774	19 218
Sum fordringer		205 902	24 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 963 440	1 299 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 963 440	1 299 216

Sum omløpsmidler		2 169 342	1 324 123
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 940 073	15 193 354
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 061 671	3 667 136
Sum opptjent egenkapital		4 061 671	3 667 136

Sum egenkapital		4 091 671	3 697 136
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 576	65 287
Betalbar skatt	91 571	118 347
Skyldig offentlige avgifter	44 015	43 092
Kortsiktig konserngjeld 6	11 499 466	11 105 501
Annen kortsiktig gjeld	175 774	163 990
Sum kortsiktig gjeld	11 848 402	11 496 218
Sum gjeld	11 848 402	11 496 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 940 073	15 193 354



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bemita Eiendom AS**

Foretaksnr. 998858852



Bemita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		653 178	803 263
Annen driftsinntekt		601 295	386 755
Sum driftsinntekter		1 254 473	1 190 018
Driftskostnader			
Varekostnad		14 400	14 979
Lønnskostnad	1	65	69
Avskrivning på varige driftsmidler	2	98 500	82 500
Annen driftskostnad	1	271 305	173 288
Sum driftskostnader		384 270	270 836
DRIFTSRESULTAT		870 203	919 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 027	17 491
Sum finansinntekter		4 027	17 491
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		388 124	295 892
Sum finanskostnader		388 124	295 927
NETTO FINANSPOSTER		(384 097)	(278 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		486 106	640 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 571	118 347
ORDINÆRT RESULTAT		394 535	522 399
ÅRSRESULTAT		394 535	522 399
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføring annen opptjent EK		394 535	522 399
Sum Overføringer annen egenkapital		394 535	522 399
SUM OVERF. OG DISP.		394 535	522 399

Årsregnskap for Bemita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998858852



Bemita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 738 731	13 821 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 000	48 000
Sum varige driftsmidler		13 770 731	13 869 231
SUM ANLEGGSMIDLER		13 770 731	13 869 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		163 128	5 689
Andre kortsiktige fordringer		42 774	19 218
Sum fordringer		205 902	24 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 963 440	1 299 216
SUM OMLØPSMIDLER		2 169 342	1 324 123
SUM EIENDELER		15 940 073	15 193 354
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 061 671	3 667 136
Sum opptjent egenkapital		4 061 671	3 667 136
SUM EGENKAPITAL		4 091 671	3 697 136
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 576	65 287
Betalbar skatt		91 571	118 347
Skyldig offentlige avgifter		44 015	43 092
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	11 499 466	11 105 501
Annen kortsiktig gjeld		175 775	163 990
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 848 402	11 496 218
SUM GJELD		11 848 402	11 496 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 940 073	15 193 354

Bergen 16 06 2022

Marita Alnæs
Styreleder/ daglig leder
sign



Bemita Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bemita Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og grunnarealer	Leiligheter Boller	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 125 000	1 956 657	8 152 074	48 000	14 281 731
+ Tilgang	0		0	0	
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 125 000	1 956 657	8 152 074	48 000	14 281 731
Akk. av/nedskr. pr 1/1	412 500			0	412 500
+ Ordinære avskrivninger	82 500			16 000	98 500
- Tilbakeført avskrivning	0			0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	495 000			16 000	511 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 630 000	1 956 657	8 152 074	32 000	13 770 731
Prosentats for ord.avskr	2			33	



Bemita Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	486 106
+Permanente og andre forskjeller	3 970
+Endring i midlertidige forskjeller	-73 845
= Inntekt	416 231

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	91 571
= Sum betalbar skatt	91 571
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	91 571
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	91 571
= Betalbar skatt i balansen	91 571

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	2021	2020
+Driftsmidler inkl goodwill	-146 062	-202 907
+Utestående fordringer	-18 122	-35 122
=Grunnlag utsatt skatt	-164 184	-238 029
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	164 184	238 029
=Grunnlag utsatt skattefordel	164 184	238 029
Usatt skattefordel	36 120	52 366

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 667 136	3 697 136
+Fra årets resultat			394 535	394 535
Pr 31.12.	30 000	0	4 061 671	4 091 671



Bemita Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Andel	Antall aksjer
Bemita Holding AS	100%	30

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Bemita Holding AS	11 477 397	11 088 307
Marita Alnæs AS	17 194	17 194
Sum	11 494 591	11 105 501

Mellomværende med Bemita Holding AS er renteberegnet med 3,5% årlig rente i 2021