



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 103 003	2 076 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 003</b>	<b>2 076 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	142 961	132 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 256</b>	<b>561 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 747</b>	<b>1 515 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	57 554	103 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 554</b>	<b>103 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 554</b>	<b>-103 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 193</b>	<b>1 411 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	324 322	310 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 092 226	1 019 364
Avsatt til annen egenkapital	4	57 645	81 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 480 865	20 909 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		10 490
Andre kortsiktige fordringer	6	3 634	3 517
Konsernfordringer	7, 10	281 767	
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 401</b>	<b>14 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 401</b>	<b>14 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 766 265</b>	<b>20 923 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 108 000</b>	<b>13 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 222 237	2 164 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 237</b>	<b>2 164 591</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 330 237</b>	<b>15 272 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	548 540	532 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 540</b>	<b>532 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 393 032	3 230 329
Mellomværende Mysen Butikkeiendom AS	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 032</b>	<b>3 230 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 941 572</b>	<b>3 762 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 486 581	1 880 125
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 456</b>	<b>1 887 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 028</b>	<b>5 650 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 766 265</b>	<b>20 923 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 900 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJE BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 900 037  
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 103 003	2 076 419
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 103 003</b>	<b>2 076 419</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	142 961	132 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 256</b>	<b>561 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 747</b>	<b>1 515 246</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	57 554	103 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 554</b>	<b>103 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 554</b>	<b>-103 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 193</b>	<b>1 411 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	324 322	310 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 092 226	1 019 364
Avsatt til annen egenkapital	4	57 645	81 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>



Organisasjonsnr: 912 900 037  
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 480 865	20 909 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		10 490
Andre kortsiktige fordringer	6	3 634	3 517
Konsernfordringer	7, 10	281 767	
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 401</b>	<b>14 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 401</b>	<b>14 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 766 265</b>	<b>20 923 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 108 000</b>	<b>13 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 222 237	2 164 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 237</b>	<b>2 164 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 330 237</b>	<b>15 272 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	548 540	532 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 540</b>	<b>532 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld Mellomværende Mysen Butikkeiendom AS	7	3 393 032	3 230 329



Sum annen langsiktig gjeld		3 393 032	3 230 329
Sum langsiktig gjeld		3 941 572	3 762 611
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 486 581	1 880 125
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 494 456	1 887 966
Sum gjeld		5 436 028	5 650 576
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 766 265</b>	<b>20 923 168</b>



Organisasjonsnr: 912 900 037  
ØRJE BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørje Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Ørje Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ONUNJ-K856H-H5N3J-6X013-V1VMJ-JTC87



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ørje Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: ONUNJ-K856H-H5N3J-6X013-V1VMJ-JTC87



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:25 UTC



Penneo DokumentID: ONUNJ-K856H-H5N3J-6X013-V1VMJ-JTC87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Ørje Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnr: 87QBJ-1HEVB-30AE8-VYT4J-NUIF8-ANWAA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ørje Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		2 103 003	2 076 419
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 103 003</b>	<b>2 076 419</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	428 295	428 295
Annen driftskostnad	2	142 961	132 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 256</b>	<b>561 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 747</b>	<b>1 515 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	57 554	103 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 554</b>	<b>103 556</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 554</b>	<b>-103 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 193</b>	<b>1 411 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	324 322	310 572
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 092 226	1 019 364
Avsatt til annen egenkapital	4	57 645	81 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 149 871</b>	<b>1 101 118</b>

Penneo DokumentID: 870BJ-1HEVB-30AEB-VYT4J-NUJF8-ANWAA



<b>Balanse</b>			
<b>Ørje Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 480 865	20 909 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	10 490
Andre kortsiktige fordringer	6	3 634	3 517
Fordring konsernkonto	10	281 767	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 401</b>	<b>14 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 401</b>	<b>14 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 766 265</b>	<b>20 923 168</b>

Penneo Dokumentnr: 87QBJ-1HEVB-3OAE8-VYT4J-NUIF8-ANWAA



<b>Balanse</b>			
<b>Ørje Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	208 000	208 000
Overkurs	4	12 900 000	12 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 108 000</b>	<b>13 108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 222 237	2 164 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 222 237</b>	<b>2 164 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 330 237</b>	<b>15 272 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	548 540	532 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 540</b>	<b>532 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 393 032	3 230 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 393 032</b>	<b>3 230 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 941 572</b>	<b>3 762 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 486 581	1 391 465
Gjeld konsernkonto	10	0	488 660
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 494 456</b>	<b>1 887 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 436 028</b>	<b>5 650 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 766 265</b>	<b>20 923 168</b>
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Ørje Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Ørje Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: 87QBJ-1HEVB-3OAE8-VYT4J-NUJF8-ANWAA



## Ørje Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: 87QBL-1HEVB-30AEB-VYTT4J-NUJFB-ANWAA



## Ørje Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
<b>Sum</b>	<b>15 750</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 080	208 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 080</b>	<b>208 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	208 000	12 900 000	2 164 591	15 272 591
Avgitt konsemdrøg	-	-	-1 092 226	-1 092 226
Årets resultat	-	-	1 149 871	1 149 871
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>208 000</b>	<b>12 900 000</b>	<b>2 222 236</b>	<b>15 330 237</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 491 177	21 414 774	23 905 951
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	2 996 789	2 996 789
Årets avskrivning	-	428 295	428 295
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 425 084	3 425 084
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 491 177</b>	<b>17 989 690</b>	<b>20 480 865</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år
------------------	----------------	--------------

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Ørje Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	3 393 032	3 230 329	86 291	84 588
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 400 290	1 306 877
<b>Sum</b>	<b>3 393 032</b>	<b>3 230 329</b>	<b>1 486 581</b>	<b>1 391 465</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.393.032. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 57.554.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	308 064	287 513
Endring i utsatt skatt	16 258	23 059
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>324 322</b>	<b>310 572</b>

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	308 064	287 513
Skatt av konsemsbidrag	-308 064	-287 513
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 474 193	1 411 690
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	324 322	310 572
Skattekostnad	324 322	310 572
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	548 540	-	532 282
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>548 540</b>	<b>-</b>	<b>532 282</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>548 540</b>	<b>-</b>	<b>532 282</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	19 000 000	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	20 480 865	20 909 160
<b>Totalt</b>	<b>20 480 865</b>	<b>20 909 160</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemetts likviditet er organisert i en konsemskontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:29:34 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87QBJ-THEVB-30AEB-VYT4J-NUIF8-ANWAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>