



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 952 168	2 556 260
Sum inntekter		2 952 168	2 556 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 040	55 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	45 596	43 763
Annen driftskostnad	2,3,4,5	837 761	835 685
Sum kostnader		965 395	934 643
Driftsresultat		1 986 773	1 621 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 819	1 245
Sum finansinntekter		3 819	1 245
Annen rentekostnad		1 845 236	1 567 409
Sum finanskostnader		-1 841 417	-1 566 164
Netto finans		-1 841 417	-1 566 164
Ordinært resultat før skattekostnad		145 354	55 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 354	55 451
Årsresultat		145 356	55 453
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-12 434
Sum overføringer og disponeringer		0	-12 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	44 147 141	44 147 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	84 954	130 550
Sum varige driftsmidler		44 232 095	44 277 691
Sum anleggsmidler		44 232 095	44 277 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 437
Andre fordringer	9	23 136	57 913
Sum fordringer		23 136	59 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 502	567 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 502	567 437
Sum omløpsmidler		815 638	626 787
SUM EIENDELER		45 047 733	44 904 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		531 199	385 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		628 633	483 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	44 200 441	44 200 739
Sum annen langsiktig gjeld		44 200 441	44 200 739
Sum langsiktig gjeld	13	44 200 441	44 200 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 720	12 610
Annen kortsiktig gjeld		203 939	207 852
Sum kortsiktig gjeld		218 659	220 461
Sum gjeld		44 419 100	44 421 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 733	44 904 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402007

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 134
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REEMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 952 168	2 556 260
Sum inntekter		2 952 168	2 556 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 040	55 197
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	45 596	43 763
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	837 761	835 685
Sum kostnader		965 395	934 643
Driftsresultat		1 986 773	1 621 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 819	1 245
Sum finansinntekter		3 819	1 245
Annen rentekostnad		1 845 236	1 567 409
Sum finanskostnader		-1 841 417	-1 566 164
Netto finans		-1 841 417	-1 566 164
Ordinært resultat før skattekostnad		145 354	55 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 354	55 451
Årsresultat		145 356	55 453
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	0	-12 434
Sum overføringer og disponeringer		0	-12 434



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	44 147 141	44 147 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	84 954	130 550
Sum varige driftsmidler		44 232 095	44 277 691

Sum anleggsmidler

44 232 095 44 277 691

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	1 437
Andre fordringer	9	23 136	57 913
Sum fordringer		23 136	59 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 502	567 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 502	567 437

Sum omløpsmidler

815 638 626 787

SUM EIENDELER

45 047 733 44 904 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		531 199	385 843
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

628 633 483 277

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	44 200 441	44 200 739
Sum annen langsiktig gjeld		44 200 441	44 200 739
Sum langsiktig gjeld	13	44 200 441	44 200 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 720	12 610
Annen kortsiktig gjeld		203 939	207 852
Sum kortsiktig gjeld		218 659	220 461
Sum gjeld		44 419 100	44 421 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 733	44 904 478



Organisasjonsnr: 914 427 134
REEMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reemyra Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reemyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Reemyra Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Disponible midler 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	406 326	331 338
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	145 356	55 453
Tilbakeføring avskrivninger	45 596	43 763
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 000
Avdrag langsiktig gjeld	-298	-2 227
B. Årets endring disponible midler	190 653	74 988
C. Disponible midler UB	596 979	406 326
Omløpsmidler	815 638	626 787
- Kortsiktig gjeld	218 659	220 461
C. Disponible midler	596 979	406 326

Reemyra Borettslag



Resultat 2024 Reemyra Borettslag 914427134

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		759 372	688 511	762 872	933 394
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		1 998 588	1 609 183	1 998 600	1 843 690
TV/Internett		101 796	101 796	101 796	107 916
Målingsbaserte inntekter		76 812	141 170	175 608	0
Sum inntekter		2 952 168	2 556 260	3 054 476	2 900 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	82 040	55 197	60 053	88 578
Revisjonshonorar		6 971	6 649	8 200	8 200
Forretningsførerhonorar		66 657	63 812	72 535	74 720
Andre forvaltningstjenester		3 175	3 625	3 200	4 000
Andre fremmede tjenester		14 288	13 051	12 800	14 660
Vedlikehold	2	158 136	84 271	140 700	247 570
Renhold, fellesareal		201	757	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 096	6 293	7 000	8 000
TV/Internett		113 184	107 783	107 784	107 916
Forsikring	3	53 127	56 380	44 500	61 700
Energi og strøm		26 265	25 023	30 000	31 000
Brensel, fjemvarme, olje		123 905	216 761	198 608	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 092	690	1 500	2 000
Porto		1 385	1 007	1 500	1 500
Kontingenter		8 412	8 288	9 600	9 200
Kommunale avgifter	4	243 789	226 539	286 000	285 970
Andre driftsutgifter	5	5 654	8 930	5 200	5 800
Bomiljø		2 424	5 826	5 000	5 000
Avskrivninger	7	45 596	43 763	41 196	45 596
Sum driftskostnader		965 395	934 643	1 035 876	1 026 910
Driftsresultat		1 986 773	1 621 617	2 018 600	1 873 690
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 819	1 245	0	0
Rentekostnad		1 845 236	1 567 409	1 998 600	1 843 690
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 841 417	-1 566 164	-1 998 600	-1 843 690
Resultat som overføres fri egenkapital		145 356	55 453	20 000	30 000
Av dette overføres til fond	10	0	-12 434	0	0

Reemyra Borettslag



Balanse 2024 Reemyra Borettslag 914427134

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 13	41 072 141	41 072 141
Andre driftsmidler	7	84 954	130 550
Sum anleggsmidler		44 232 095	44 277 691
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	1 437
Andre kortsiktige fordringer	9	23 136	57 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		792 502	567 437
Sum omløpsmidler		815 638	626 787
SUM EIENDELER		45 047 733	44 904 478

Reemyra Borettslag



Balanse 2024 Reemyra Borettslag 914427134

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger	10	12 434	12 434
Oppjent egenkapital		385 843	385 843
Årets resultat		145 356	0
Sum egenkapital		628 633	483 277
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	30 985 750	30 986 048
Borettsinnskudd	12	13 214 691	13 214 691
Sum langsiktig gjeld	13	44 200 441	44 200 739
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 348	72 827
Leverandørgjeld		14 720	12 610
Skyldig off. myndigheter		894	1 556
Annen kortsiktig gjeld		134 697	133 469
Sum kortsiktig gjeld		218 659	220 461
SUM GJELD		44 419 100	44 421 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 047 733	44 904 478

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Amtsen
Leder

Anne Lise Lillemark
Styremedlem

Jørgen Høgenhaug Johansen
Styremedlem

Reemyra Borettslag



Noter 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	10 800	11 927
Feriepenger beregnet	1 102	1 449
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	9 983	6 617
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	155	204
Sum	82 040	55 197

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til renhold og vedlikehold.
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	6 657	11 021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 606	2 509
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 411	27 598
Reparasjon og vedlikehold utstyr	862	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 235	1 423
Løpende drifts- og serviceavtaler	36 365	41 721
Sum	158 136	84 271

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	0	6 000
Forsikringspremie	48 747	46 562
Premie sikringsfond felleskostnader	4 380	3 818
Sum	53 127	56 380

Noter



Noter 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	166 203	148 953
Eiendomsskatt	77 586	77 586
Sum	243 789	226 539

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 793	3 689
Bank og kortgebyrer	3 861	3 696
Andre kostnader	0	1 545
Sum	5 654	8 930

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 072 141	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 072 141	3 075 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, men det har i stedet vært en vurdering om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 3 075 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Energimåler felles	Infrastruktur for elbillading	Energimålere	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000	76 800	101 000	28 180
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000	76 800	101 000	28 180
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 967	56 320	65 650	14 090
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 033	20 480	35 350	14 090
Årets avskrivninger :	4 400	15 360	20 200	5 636
Anskaffelsesår :	2023	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Noter



Noter 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-5 491	1 437
Omposteringer	59 696	64 356
Restanser felleskostnader	-54 205	-64 356
Sum	0	1 437

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	23 136	57 913
Sum	23 136	57 913

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 12 434,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841380964	152107070
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	nominell rente.	nominell rente
Beregnet innfridd:	05.11.2045	05.10.2045
Opprinnelig lånebeløp:	6 610 350	24 226 950
Lånesaldo 01.01:	6 759 098	24 226 950
Avdrag i perioden:	298	0
Lånesaldo 31.12:	6 758 800	24 226 950
Saldo 5 år frem i tid:	5 958 970	24 226 950

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 840 489	2 840 489
	1	2 642 821	2 642 821
	1	2 584 155	2 584 155
	3	2 066 002	6 198 006
	1	2 061 359	2 061 359
	1	2 040 960	2 040 960
	1	1 817 745	1 817 745
	1	1 810 642	1 810 642
	1	1 755 757	1 755 757
	1	1 749 033	1 749 033
	1	1 671 373	1 671 373
	2	987 842	1 975 684
	2	918 863	1 837 726

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152107070 har første avdrag 05.05.2033 med kr 109 210	1	2 840 489	10 011
	1	2 642 821	9 315
	1	2 584 155	9 108
	3	2 066 002	7 282
	1	2 061 359	7 265
	1	2 040 960	7 193
	1	1 817 745	6 407
	1	1 810 642	6 382
	1	1 755 757	6 188
	1	1 749 033	6 165
	1	1 671 373	5 891
	2	987 842	3 482
	2	918 863	3 239
Lån 44841380964 har første avdrag 05.01.2026 med kr 14 823	1	2 840 489	1 359
	1	2 642 821	1 264
	1	2 584 155	1 236
	3	2 066 002	988

Noter



Noter 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Pantegjeld

1	2 061 359	986
1	2 040 960	976
1	1 817 745	870
1	1 810 642	866
1	1 755 757	840
1	1 749 033	837
1	1 671 373	800
2	987 842	473
2	918 863	440

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Reemyra Borettslag 914427134

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	13 214 691	13 214 691
Sum	13 214 691	13 214 691

Opprinnelig innskudd fra 2015 er på kr. 13 214 691,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 44 200 441,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 44 147 141,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Reemyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reemyra Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anne Lise Lillemark (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jørgen Høgenhaug Johansen (sign.)	17.03.2025