



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 11B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 245 260	461 208
Sum inntekter		1 245 260	461 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	981 672	155 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	427 641	26 328
Sum kostnader		1 409 313	181 474
Driftsresultat		-164 053	279 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 876 189
Annen renteinntekt		93 941	159 770
Annen finansinntekt	6	11 650 274	-32 026
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 535 057	2 581 221
Sum finansinntekter		13 279 271	6 585 154
Annen rentekostnad		1 906	108
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 906	108
Netto finans		13 277 366	6 585 046
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 313	6 864 780
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 913	1 418 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 108 400	5 446 131
Årsresultat	11	13 108 400	5 446 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 108 400	5 446 131
Totalresultat		13 108 400	5 446 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 108 400	5 446 131
Sum overføringer og disponeringer		13 108 400	5 446 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 088 350	6 079 350
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	6 079 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	12 516 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		2 263
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	2 443 666	6 105 250
Sum fordringer	8, 12	2 443 666	6 107 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	20 686 372	15 904 703
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 220 053	1 213 575
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	7	11 496 573	12 426 745
Sum investeringer		33 402 998	29 545 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 987 848	7 824 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 987 848	7 824 516
Sum omløpsmidler		49 834 512	43 477 052
SUM EIENDELER		61 359 516	55 993 056
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 971 380	40 922 981
Sum opptjent egenkapital		50 971 380	40 922 981
Sum egenkapital	11	61 152 222	51 103 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	17 850	77 177
Betalbar skatt	3	4 913	866 230
Skyldige offentlige avgifter		73 612	52 512
Annen kortsiktig gjeld	12	110 918	3 893 314
Sum kortsiktig gjeld	12	207 293	4 889 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		207 293	4 889 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 359 516	55 993 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634926

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 002 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 11B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Kjetil Høgevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 245 260	461 208
Sum inntekter		1 245 260	461 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	981 672	155 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	427 641	26 328
Sum kostnader		1 409 313	181 474
Driftsresultat		-164 053	279 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 876 189
Annen renteinntekt		93 941	159 770
Annen finansinntekt	6	11 650 274	-32 026
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 535 057	2 581 221
Sum finansinntekter		13 279 271	6 585 154
Annen rentekostnad		1 906	108
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		1 906	108
Netto finans		13 277 366	6 585 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 913	1 418 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 108 400	5 446 131
Årsresultat	11	13 108 400	5 446 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 108 400	5 446 131
Totalresultat		13 108 400	5 446 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 108 400	5 446 131



Sum overføringer og
disponeringer

13 108 400

5 446 131



Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 088 350	6 079 350
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	6 079 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	12 516 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		2 263
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	2 443 666	6 105 250
Sum fordringer	8, 12	2 443 666	6 107 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	6	20 686 372	15 904 703
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 220 053	1 213 575
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	7	11 496 573	12 426 745
Sum investeringer		33 402 998	29 545 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	13 987 848	7 824 516



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 987 848	7 824 516
Sum omløpsmidler		49 834 512	43 477 052
SUM EIENDELER		61 359 516	55 993 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 971 380	40 922 981
Sum opptjent egenkapital		50 971 380	40 922 981
Sum egenkapital	11	61 152 222	51 103 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 12		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	17 850	77 177
Betalbar skatt	3	4 913	866 230
Skyldige offentlige avgifter		73 612	52 512
Annen kortsiktig gjeld	12	110 918	3 893 314
Sum kortsiktig gjeld	12	207 293	4 889 234
Sum gjeld		207 293	4 889 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 359 516	55 993 056



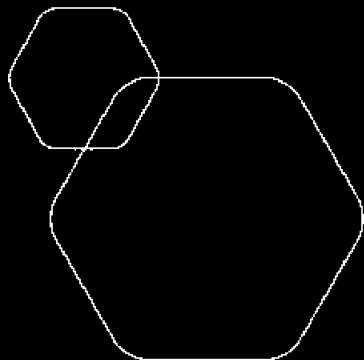
Organisasjonsnr: 938 002 347
MARBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

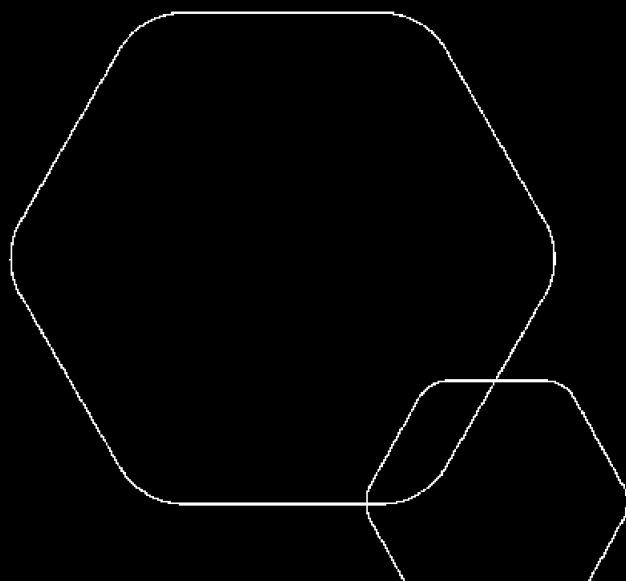
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Marby Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 938 002 347



ÅRSBERETNING 2020

MARBY EIENDOM AS

Org.nr. 938 002 347

1. Styrets sammensetning

Styret har i 2020 bestått av følgende medlemmer:

Styrets leder:	Johan Kjetil Høgevold
Styremedlemmer:	Ingrid M. Nordby
	Marit E. Nordby
	Bjørn-Martin Bache Nordby
	Jørgen Bråten Nordby

2. Selskapets virksomhet

Marby Eiendom AS er idag et holding selskap som leier ut noen leiligheter og investerer i fast eiendom. Selskapet har i 2020 solgt Galleriet AS org.nr. 923 593 756. Selskapet har idag et heleiet datterselskap Søren Bulls vei 27 AS, org.nr. 923 594 183. Selskapet er registrert i Oslo.

3. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning og styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

4. Arbeidsmiljø

Selskapet har 4 deltidsansatte som driver tilsyn med konsernets eiendommer. Arbeidsmiljøet regnes som godt. Det har ikke vært noen skader eller ulykker.

5. Likestilling

Selskapet praktiserer ingen forskjellsbehandling mellom kjønnene, hverken med hensyn til ansettelse, lønn, faglig utvikling mm. Likestillingsarbeidet anses tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt tiltak. Det er heller ikke planlagt ytterligere tiltak.

6. Ytre miljø

Selskapet driver utleievirksomhet av fasteiendom og forurensar ikke det ytre miljø. Selskapet har ingen miljøbelastning knyttet til transport idet selskapet ikke er involvert i varekjøp og varesalg. Selskapets type avfall er kun bestående av papiravfall.



7. Redegjørelse for årsregnskapet

Ved årets utgang har selskapet kun 3 leiligheter som er utleid og investerer forøvrig i verdipapirer. Selskapets likviditet og soliditet er meget god.

8. Resultatdisponering

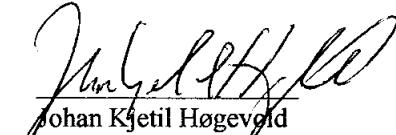
Selskapets overskudd på kr. 13 108 400 foreslås disponert på følgende måte:

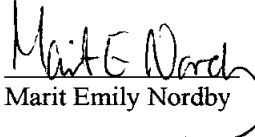
Avsatt til annen egenkapital	kr. 13 108 400
Sum disponert	kr. 13 108 400

9. Inntrodte begivenheter av større viktighet etter regnskapsårets utgang

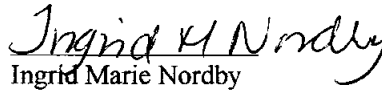
Norge ble i mars 2020 rammet av Corona viruset. Dette har i en viss grad rammet selskapets investeringer i verdipapirer.

Oslo, 7. juni 2021


Johan Kjetil Høgevold


Marit Emily Nordby


Jørgen Bråten Nordby


Ingrid Marie Nordby


Bjørn-Martin Bache Nordby



MARBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 245 260	461 208
Sum driftsinntekter		1 245 260	461 208
Lønnskostnad	2	981 672	155 147
Annen driftskostnad	2	427 641	26 328
Sum driftskostnader		1 409 313	181 474
Driftsresultat		-164 053	279 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 876 189
Annen renteinntekt		93 941	159 770
Annen finansinntekt	6	11 650 274	-32 026
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		1 535 057	2 581 221
Annen rentekostnad		1 906	108
Resultat av finansposter		13 277 366	6 585 046
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 313	6 864 780
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 913	1 418 649
Ordinært resultat		13 108 400	5 446 131
Årsresultat	11	13 108 400	5 446 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 108 400	5 446 131
Sum overføringer		13 108 400	5 446 131



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 436 654	6 436 654
Sum varige driftsmidler	4	6 436 654	6 436 654
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	5 088 350	6 079 350
Sum finansielle anleggsmidler		5 088 350	6 079 350
Sum anleggsmidler		11 525 004	12 516 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	12	0	2 263
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	2 443 666	6 105 250
Sum fordringer	8, 12	2 443 666	6 107 513
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	20 686 372	15 904 703
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 220 053	1 213 575
Andre finansielle instrumenter	7	11 496 573	12 426 745
Sum investeringer		33 402 998	29 545 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	13 987 848	7 824 516
Sum omløpsmidler		49 834 512	43 477 052
Sum eiendeler		61 359 516	55 993 056



MARBY EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	5 100 000	5 100 000
Overkurs		5 080 842	5 080 842
Sum innskutt egenkapital		10 180 842	10 180 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		50 971 380	40 922 981
Sum opptjent egenkapital		50 971 380	40 922 981
Sum egenkapital	11	61 152 222	51 103 823
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	17 850	77 177
Betalbar skatt	3	4 913	866 230
Skyldige offentlige avgifter		73 612	52 512
Annen kortsiktig gjeld	12	110 918	3 893 314
Sum kortsiktig gjeld	12	207 293	4 889 234
Sum gjeld		207 293	4 889 234
Sum egenkapital og gjeld		61 359 516	55 993 056

Oslo, 10.05.2021
Styret i Marby Eiendom AS

Johan Kjetil Høgevold
styrets leder

Marit Emily Nordby
daglig leder/styremedlem

Ingrid Marie Nordby
styremedlem

Bjørn-Martin Bache Nordby
styremedlem

Jørgen Bråten Nordby
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

MARBY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

MARBY EIENDOM AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	868 590	677 963
Arbeidsgiveravgift	110 090	95 020
Andre ytelser	2 992	-617 836
Sum	981 672	155 147

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 127 392. Det er utbetalt kr. 245 000 i styrehonorar.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 990.

I tillegg kommer honorar for teknisk regnskapbistand med kr 18 750.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 913	866 230
Endring i utsatt skattefordel	0	552 419
Skattekostnad ordinært resultat	4 913	1 418 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 113 313	6 864 780
Permanente forskjeller	-13 090 979	-2 514 184
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 510 997
Mottatt konsernbidrag	0	2 097 811
Skattepliktig inntekt	22 333	3 937 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 913	-448 050
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 314 280
Sum betalbar skatt i balansen	4 913	866 230

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

MARBY EIENDOM AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 436 654	23 573	6 460 227
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 436 654	23 573	6 460 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		23 573	23 573
= Bokført verdi 31.12.20	6 436 654	0	6 436 654
Økonomisk levetid		3 år	

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP						
Søren Bulls Vei 27 AS	Oslo	100,0 %	5 088 350	5 088 350	7 810 219	2 721 868
Sum			5 088 350	5 088 350	7 810 219	2 721 868

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	16 702 244	20 133 951	20 133 951

Note 7 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Obligasjoner	1 252 911	1 220 053	1 220 053
Ikke markedsbaserte verdipapirer	14 464 114	11 496 573	11 496 573
Sum	15 717 025	12 716 626	12 716 626



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

MARBY EIENDOM AS

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 426.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	10 200	100	1 020 000
B-aksjer	40 800	100	4 080 000

Hver A-aksje teller 20 stemmer

Hver B-aksje teller 1 stemme

Marby Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2020.

	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Eiernadel	Stemmeandel
Ingrid Nordby	styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Marit Nordby	daglig leder/styremedlem	867	16 400	33,9 %	13,8 %
Bjørn-Martin B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Jørgen B. Nordby	styremedlem	4 233	4 000	16,1 %	36,2 %
Sum		10 200	40 800	100,0 %	100,0 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 100 000	5 080 842	40 922 981	51 103 823
Pr 01.01.2020	5 100 000	5 080 842	40 922 981	51 103 823
Tilleggsutbytte			-3 060 000	-3 060 000
Årets resultat			13 108 400	13 108 400
Pr 31.12.2020	5 100 000	5 080 842	50 971 380	61 152 222



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2020

MARBY EIENDOM AS

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 441 362	5 974 000
Sum	2 441 362	5 974 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 821 246
Sum	0	3 821 246



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Marby Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Marby Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 108 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Slependen, 7. juni 2021
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor