



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-4 094 853
Varekostnad		48 141	4 094 853
Annen driftskostnad	1	2 121 880	4 337 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 170 021</b>	<b>4 337 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 170 021</b>	<b>-4 337 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 406 478	396 674
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 406 478</b>	<b>396 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 406 478</b>	<b>-396 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 576 499</b>	<b>-4 733 956</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 005 474	-1 041 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 571 025	-3 692 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 229 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 229 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 229 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>224 845 307</b>	<b>11 573 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 942	407 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 942</b>	<b>407 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 013 249</b>	<b>11 981 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 013 249</b>	<b>13 210 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 680 716	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 710 716</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4 350 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-4 350 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 716</b>	<b>-4 320 027</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 017	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 017</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 017</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		893 393	261 877
Kortsiktig konserngjeld	2	192 099 105	17 186 457
Annen kortsiktig gjeld		28 555 017	82 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 547 515</b>	<b>17 530 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 302 532</b>	<b>17 530 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 013 249</b>	<b>13 210 932</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614008

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 632 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-4 094 853
Varekostnad		48 141	4 094 853
Annen driftskostnad	1	2 121 880	4 337 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 170 021</b>	<b>4 337 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 170 021</b>	<b>-4 337 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			36
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 406 478	396 674
Annen finanskostnad			71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 406 478</b>	<b>396 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 406 478</b>	<b>-396 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 576 499</b>	<b>-4 733 956</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 005 474	-1 041 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 571 025	-3 692 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 229 751
Sum immaterielle eiendeler			1 229 751
Sum anleggsmidler		0	1 229 751
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	224 845 307	11 573 305
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	167 942	407 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 942	407 876
Sum omløpsmidler		225 013 249	11 981 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 013 249</b>	<b>13 210 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 680 716	
Sum innskutt egenkapital		2 710 716	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			4 350 027
Sum opptjent egenkapital			-4 350 027
Sum egenkapital		2 710 716	-4 320 027
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 017	
Sum avsetninger for forpliktelses		755 017	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		755 017	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		893 393	261 877
Kortsiktig konserngjeld	2	192 099 105	17 186 457
Annen kortsiktig gjeld		28 555 017	82 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 547 515</b>	<b>17 530 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 302 532</b>	<b>17 530 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 013 249</b>	<b>13 210 932</b>



Organisasjonsnr: 918 632 557  
SANDNES BYUTVIKLING BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Bolig AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 29. juni 2023

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 3 571 025 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 3 571 025

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Bolig AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Bolig AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495864489

### Dokument

**Styremøte og GF Sandnes Byutvikling Bolig AS 29.06.23**

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-06-29 16:07:50 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-07-03 07:32:43 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Signerende parter

**Rune Schive Hognestad (RSH)**

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-30 05:54:43 CEST (+0200)

**Ragnar Øksendal (RØ)**

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2023-07-03 07:32:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2022

## Sandnes Byutvikling Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 918 632 557





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnad		48 141	4 094 853
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-4 094 853
Annen driftskostnad	1	2 121 880	4 337 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 170 021</b>	<b>4 337 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 170 021</b>	<b>-4 337 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 406 478	396 674
Annen finanskostnad		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 406 478</b>	<b>-396 710</b>
Resultat før skattekostnad		-4 576 499	-4 733 956
Skattekostnad på resultat	3	-1 005 474	-1 041 470
<b>Resultat</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	3 571 025	3 692 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 571 025</b>	<b>-3 692 486</b>
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 229 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>1 229 751</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 229 751</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	224 845 307	11 573 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	167 942	407 876
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>225 013 249</u>	<u>11 981 181</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>225 013 249</u>	<u>13 210 932</u>
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			<b>Side 3</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 680 716	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 710 716</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-4 350 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-4 350 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 710 716</b>	<b>-4 320 027</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	755 017	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		893 393	261 877
Konserngjeld	2	192 099 105	17 186 457
Annen kortsiktig gjeld		28 555 017	82 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 547 515</b>	<b>17 530 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 302 532</b>	<b>17 530 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 013 249</b>	<b>13 210 932</b>
Stavanger, , 29.06.2023 Styret i Sandnes Byutvikling Bolig AS			
_____ Rune Schive Hognestad styreleder		_____ Ragnar Øksendal styremedlem	
<b>Sandnes Byutvikling Bolig AS</b>			<b>Side 4</b>





Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

### Endring av regnskapsprinsipp

Foretaket endret i 2022 regnskapsprinsipp for bokføring av anleggskontrakter. Endringen innebærer at arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8. Tidligere regnskapsprinsipp for anleggskontrakter var vurdering etter løpende avregnings metode. Dette ble gjort for å ha likt prinsipp i hele konsernet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen består av kostpris tomt og aktiverte prosjektkostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Annet

Selskapet ble stiftet 05.01.2017.





Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 1 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke ubetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

**Note 2 Konsernmellomværende**

	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	192 099 105	17 186 457

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld på kr 192 099 105 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS, derav kr 145 771 397 er speilet lån dvs. byggelån tatt opp i morselskapet med en innvilget kreditt på kr 403 000 000. Sikkerhetsstillelse for byggelånet er pant i prosjektbeholdning. Det er ikke stilt sikkerhet for øvrig konserngjeld. Kostnadsførte renter på konserngjelden er kr 2 406 478,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet :

	2022	2021
Prosjektbeholdning	224 845 307	11 573 305

**Note 3 Skattekostnad og skatteposisjon**

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-4 576 499	-4 733 956
Permanente forskjeller	6 165	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 431 898	0
Endring underskudd til fremføring	-5 589 778	4 733 956
Årets konsernbidrag	13 592 010	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 005 474	-1 041 470
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-1 005 474</b>	<b>-1 041 470</b>

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Varebeholdning	3 431 898	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 431 898</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	0	-5 589 778
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 431 898</b>	<b>-5 589 778</b>

Utsatt skatt/skattefordel 22 %	755 018	-1 229 751
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22 %</b>	<b>755 018</b>	<b>-1 229 751</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt Overkurs egenkapital		Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	0	-4 350 027	-4 320 027
Årets resultat	0	0	0	-3 571 025	-3 571 025
Konsernbidrag	0	0	2 680 716	7 921 052	10 601 768
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 680 716</b>	<b>0</b>	<b>2 710 716</b>





Sandnes Byutvikling Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

**Note 5 Bundne midler**

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapets morselskap understøtter driften, og styret forutsetter fortsatt drift.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495864422

### Dokument

**Sandnes Byutvikling Bolig AS 29.06.23**  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2023-06-29 16:07:20 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2023-07-03 07:30:33 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Signerende parter

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-30 05:49:35 CEST (+0200)

**Ragnar Øksendal (RØ)**  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)  
Signert 2023-07-03 07:30:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandnes Byutvikling Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Byutvikling Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 03. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEHTK-OBZQ2-EY3T-23T11-5J5SW-5QH6E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-756562

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-07-03 11:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEHTK-OBZQ2-EY3T-23T11-5J5SW-5QH6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>