



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 812 629
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XU CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Smedbakkvegen 7C 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tehua Michael Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 949	1 272 953
Sum inntekter		2 311 949	1 272 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 875	694 527
Annen driftskostnad		559 764	556 269
Sum kostnader		1 253 639	1 250 796
Driftsresultat		1 058 310	22 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 374 197	0
Annen renteinntekt		5 065	4 021
Sum finansinntekter		6 379 262	4 021
Annen rentekostnad		1 573 213	987 380
Sum finanskostnader		1 573 213	987 380
Netto finans		4 806 049	-983 359
Resultat før skattekostnad		5 864 359	-961 202
Årsresultat		5 864 359	-961 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 864 359	-961 202
Sum overføringer og disponeringer		5 864 359	-961 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 254 533	34 175 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 099	185 740
Sum varige driftsmidler		37 400 632	34 360 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 000	2 381 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	245 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		40 134 632	36 969 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		428 000	0
Sum fordringer		428 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 781	95 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 781	95 186
Sum omløpsmidler		690 781	95 186
SUM EIENDELER		40 825 413	37 065 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 403 044	7 538 685
Sum opptjent egenkapital		13 403 044	7 538 685
Sum egenkapital		13 553 044	7 688 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 541 753	20 702 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 084 936	4 024 446
Sum annen langsiktig gjeld		26 626 689	24 727 078
Sum langsiktig gjeld		26 626 689	24 727 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 135	8 887
Kortsiktig konserngjeld		537 257	4 586 454
Annen kortsiktig gjeld		100 288	54 006
Sum kortsiktig gjeld		645 680	4 649 347
Sum gjeld	5	27 272 369	29 376 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 825 413	37 065 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547840

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 812 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XU CAPITAL AS
Forretningsadresse: Smedbakkvegen 7C
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tehua Michael Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 812 629
XU CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 949	1 272 953
Sum inntekter		2 311 949	1 272 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	693 875	694 527
Annen driftskostnad		559 764	556 269
Sum kostnader		1 253 639	1 250 796
Driftsresultat		1 058 310	22 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 374 197	0
Annen renteinntekt		5 065	4 021
Sum finansinntekter		6 379 262	4 021
Annen rentekostnad		1 573 213	987 380
Sum finanskostnader		1 573 213	987 380
Netto finans		4 806 049	-983 359
Resultat før skattekostnad		5 864 359	-961 202
Årsresultat		5 864 359	-961 202
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 864 359	-961 202
Sum overføringer og disponeringer		5 864 359	-961 202



Organisasjonsnr: 994 812 629
XU CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 254 533	34 175 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 099	185 740
Sum varige driftsmidler		37 400 632	34 360 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 000	2 381 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	245 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		40 134 632	36 969 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		428 000	0
Sum fordringer		428 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 781	95 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 781	95 186
Sum omløpsmidler		690 781	95 186
SUM EIENDELER		40 825 413	37 065 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 403 044	7 538 685
Sum opptjent egenkapital	13 403 044	7 538 685
Sum egenkapital	13 553 044	7 688 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 24 541 753	20 702 632
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 084 936	4 024 446
Sum annen langsiktig gjeld	26 626 689	24 727 078
Sum langsiktig gjeld	26 626 689	24 727 078
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 135	8 887
Kortsiktig konserngjeld	537 257	4 586 454
Annen kortsiktig gjeld	100 288	54 006
Sum kortsiktig gjeld	645 680	4 649 347
Sum gjeld	5 27 272 369	29 376 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 825 413	37 065 110



Organisasjonsnr: 994 812 629
XU CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35553644.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6516399.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2900000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39170043.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1769411.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37400632.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	693875.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
245000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17078963.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24541753.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37254533.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Bokført gjeld pr. 31.12.2023 er på kr. 24 541 753. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og styremedlem. Pantstillelser beløper seg til 2 millioner i driftstilbehør og fordringer hos Sparebank 1 Østlandet.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Xu Capital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Xu Capital AS som viser et overskudd på kr 5 864 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Penneo DokumentID: KQBIB-QTPPC-3B3IZ-EMAVX-UOZYF-OP33V



Uavhengig revisors beretning 2023
Xu Capital AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Silje Vesterbekkmo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQBIB-QTPPC-3B3IZ-ENAVX-UOZYE-OP33V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vesterbekkmo, Silje Marie

Partner

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-408821

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-21 18:41:14 UTC



Penneo DokumentID: KQBIB-QTPPC-3B3IZ-ENAVX-UOZYE-OP33V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



XU CAPITAL AS
994 812 629

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 311 949	1 272 953
Sum driftsinntekter		2 311 949	1 272 953
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-693 875	-694 527
Annen driftskostnad		-559 764	-556 269
Sum driftskostnader		-1 253 639	-1 250 796
Driftsresultat		1 058 310	22 157
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 374 197	0
Annen renteinntekt		5 065	4 021
Sum finansinntekter		6 379 262	4 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 573 213	-987 380
Sum finanskostnader		-1 573 213	-987 380
Netto finans		4 806 049	-983 359
Resultat før skattekostnad		5 864 359	-961 202
Årsresultat		5 864 359	-961 202
Overføringer			
Annen egenkapital		5 864 359	-961 202
Sum overføringer		5 864 359	-961 202



XU CAPITAL AS
994 812 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	37 254 533	34 175 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	146 099	185 740
Sum varige driftsmidler		37 400 632	34 360 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		108 000	108 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 381 000	2 381 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	245 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 734 000	2 609 000
Sum anleggsmidler		40 134 632	36 969 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		428 000	0
Sum fordringer		428 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 781	95 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 781	95 186
Sum omløpsmidler		690 781	95 186
SUM EIENDELER		40 825 413	37 065 110



XU CAPITAL AS
994 812 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 403 044	7 538 685
Sum opptjent egenkapital		13 403 044	7 538 685
Sum egenkapital		13 553 044	7 688 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 541 753	20 702 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 084 936	4 024 446
Sum annen langsiktig gjeld		26 626 689	24 727 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 135	8 887
Kortsiktig konserngjeld		537 257	4 586 454
Annen kortsiktig gjeld		100 288	54 006
Sum kortsiktig gjeld		645 680	4 649 347
Sum gjeld	5	27 272 369	29 376 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 825 413	37 065 110

Hamar, 21.06.2024

Tehua Michael Xu
styrets leder / daglig leder

Jin Xu
styremedlem

Mei Fang Zhang
styremedlem



XU CAPITAL AS
994 812 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 553 644
Tilgang i året	6 516 399
Avgang i året	-2 900 000
Anskaffelseskost 31.12.	39 170 043
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 769 411
Balanseført verdi per 31.12.	37 400 632
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	693 875



XU CAPITAL AS
994 812 629

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	245 000
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 078 963
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 541 753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 254 533
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Bokført gjeld pr. 31.12.2023 er på kr. 24 541 753.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier og styremedlem.

Pantstillelser beløper seg til 2 millioner i driftstilbehør og fordringer hos Sparebank 1 Østlandet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.