Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 933 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAKON VIIS GATE 98 AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 078 853	8 032 763
Sum inntekter		**8 078 853**	**8 032 763**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 792 473	1 772 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	635 044	712 820
Sum kostnader		**2 427 517**	**2 484 901**
Driftsresultat		**5 651 336**	**5 547 862**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5		445
Sum finansinntekter			**445**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 028 646	1 068 689
Annen rentekostnad	6		
Sum finanskostnader		**1 028 646**	**1 068 689**
Netto finans		**-1 028 646**	**-1 068 244**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 622 690**	**4 479 618**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 016 992	985 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 605 698**	**3 494 103**
Årsresultat		**3 605 698**	**3 494 103**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 605 698**	**3 494 103**
Totalresultat		**3 605 698**	**3 494 103**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 051 666	3 554 107
Avsatt til annen egenkapital		-1 445 968	-60 004

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		**3 605 698**	**3 494 103**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 800 656	59 197 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 359	39 231
Sum varige driftsmidler		**58 820 015**	**59 237 065**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 535 716	3 915 162
Sum finansielle anleggsmidler		**2 535 716**	**3 915 162**
Sum anleggsmidler		**61 355 731**	**63 152 227**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 765	78 323
Sum fordringer		**45 765**	**78 323**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 001 768	1 823 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 001 768**	**1 823 142**
Sum omløpsmidler		**3 047 533**	**1 901 465**
SUM EIENDELER		**64 403 264**	**65 053 692**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		**10 148 667**	**10 148 667**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 432	9 409 399
Sum opptjent egenkapital		**7 963 432**	**9 409 399**
Sum egenkapital	9	**18 112 099**	**19 558 066**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 066 534	2 474 371
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 066 534**	**2 474 371**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	10	35 043 106	34 457 913
Øvrig langsiktig gjeld		2 535 716	3 915 162
Sum annen langsiktig gjeld		**37 578 821**	**38 373 075**
Sum langsiktig gjeld		**39 645 355**	**40 847 446**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 315	42 301
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	6 476 495	4 556 547
Annen kortsiktig gjeld			49 333
Sum kortsiktig gjeld		**6 645 810**	**4 648 180**
Sum gjeld		**46 291 165**	**45 495 626**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**64 403 264**	**65 053 692**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 344086

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 933 216
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAAKON VIIS GATE 98 AS
Forretningsadresse:	c/o Arctic Business Management Haakon VIIs gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 078 853	8 032 763
Sum inntekter		**8 078 853**	**8 032 763**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 792 473	1 772 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	635 044	712 820
Sum kostnader		**2 427 517**	**2 484 901**
Driftsresultat		**5 651 336**	**5 547 862**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5		445
Sum finansinntekter			**445**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 028 646	1 068 689
Annen rentekostnad	6		
Sum finanskostnader		**1 028 646**	**1 068 689**
Netto finans		**-1 028 646**	**-1 068 244**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 622 690**	**4 479 618**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 016 992	985 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 605 698**	**3 494 103**
Årsresultat		**3 605 698**	**3 494 103**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 605 698**	**3 494 103**
Totalresultat		**3 605 698**	**3 494 103**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 051 666	3 554 107
Avsatt til annen egenkapital		-1 445 968	-60 004
Sum overføringer og disponeringer		**3 605 698**	**3 494 103**

Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 800 656	59 197 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 359	39 231
Sum varige driftsmidler		**58 820 015**	**59 237 065**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 535 716	3 915 162
Sum finansielle anleggsmidler		**2 535 716**	**3 915 162**
Sum anleggsmidler		**61 355 731**	**63 152 227**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 765	78 323
Sum fordringer		**45 765**	**78 323**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 001 768	1 823 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 001 768**	**1 823 142**
Sum omløpsmidler		**3 047 533**	**1 901 465**
SUM EIENDELER		**64 403 264**	**65 053 692**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		**10 148 667**	**10 148 667**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 432	9 409 399
Sum opptjent egenkapital		**7 963 432**	**9 409 399**
Sum egenkapital	**9**	**18 112 099**	**19 558 066**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 066 534	2 474 371
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 066 534**	**2 474 371**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	10	35 043 106	34 457 913
Øvrig langsiktig gjeld		2 535 716	3 915 162
Sum annen langsiktig gjeld		**37 578 821**	**38 373 075**
Sum langsiktig gjeld		**39 645 355**	**40 847 446**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 315	42 301
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9	6 476 495	4 556 547
Annen kortsiktig gjeld			49 333
Sum kortsiktig gjeld		**6 645 810**	**4 648 180**
Sum gjeld		**46 291 165**	**45 495 626**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**64 403 264**	**65 053 692**

Organisasjonsnr: 987 933 216
HAAKON VIIS GATE 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

berge lundal

Til generalforsamlingen i Haakon VIIs gate 98 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VIIs gate 98 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 28.april 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
Tveiten, Ingrid *Norwegian BankID*	29.04.2022 13.28.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap 2021
Haakon VIIs Gate 98 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 933 216

RESULTATREGNSKAP

HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	8 078 853	8 032 763
Sum driftsinntekter		**8 078 853**	**8 032 763**
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 792 473	-1 772 081
Annen driftskostnad	4	-635 044	-712 820
Sum driftskostnader		**-2 427 517**	**-2 484 901**
Driftsresultat		**5 651 336**	**5 547 862**
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	0	445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-1 028 646	-1 068 689
Resultat av finansposter		**-1 028 646**	**-1 068 244**
Ordinært resultat før skattekostnad		**4 622 690**	**4 479 618**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 016 992	-985 515
Årsresultat		**3 605 698**	**3 494 103**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 051 666	3 554 107
Avsatt til annen egenkapital		-1 445 968	-60 004
Sum overføringer		**3 605 698**	**3 494 103**

BALANSE

HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 800 656	59 197 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 359	39 231
Sum varige driftsmidler		**58 820 015**	**59 237 065**
Andre langsiktige fordringer		2 535 716	3 915 162
Sum finansielle anleggsmidler		**2 535 716**	**3 915 162**
Sum anleggsmidler		**61 355 731**	**63 152 227**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 765	78 323
Sum fordringer		**45 765**	**78 323**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**3 001 768**	**1 823 142**
Sum omløpsmidler		**3 047 533**	**1 901 465**
Sum eiendeler		**64 403 264**	**65 053 692**

BALANSE

HAAKON VIIS GATE 98 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 475 000	2 475 000
Annen innskutt egenkapital		7 673 667	7 673 667
Sum innskutt egenkapital		**10 148 667**	**10 148 667**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 963 432	9 409 399
Sum opptjent egenkapital		**7 963 432**	**9 409 399**
Sum egenkapital	9	**18 112 099**	**19 558 066**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 066 534	2 474 371
Sum avsetning for forpliktelser		**2 066 534**	**2 474 371**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	35 043 106	34 457 913
Øvrig langsiktig gjeld		2 535 716	3 915 162
Sum annen langsiktig gjeld		**37 578 821**	**38 373 075**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 315	42 301
Konsernbidrag	9	6 476 495	4 556 547
Annen kortsiktig gjeld		0	49 333
Sum kortsiktig gjeld		**6 645 810**	**4 648 180**
Sum gjeld		**46 291 165**	**45 495 626**
Sum egenkapital og gjeld		**64 403 264**	**65 053 692**

Oslo, 28.04.2022
Styret i Haakon VIIs Gate 98 AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Bodø Kommune til NAV på en leiekontrakt som har utløpsdato 31.08.2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	81 673 226	537 790	198 719	4 538 166	86 947 901
Tilgang	1 223 380	152 043			1 375 423
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	82 896 606	689 833	198 719	4 538 166	88 323 324
Akk. avskrivinger 31.12	-28 963 895	-360 054	-179 360	0	-29 503 309
Bokført verdi 31.12	53 932 711	329 779	19 359	4 538 166	58 820 015
Årets avskrivinger	1 633 465	139 136	19 872	0	1 792 473
Avskrivingstype	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år/ 10 år		

Note 4 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	45 000	38 125
Eiendomsforvaltning	40 625	7 813
Eiendomsskatt	254 155	254 155
Drifts-/vedlikeholdskostnader	227 199	383 276
Forsikring	28 622	26 885
Andre kostnader	39 443	2 566
Sum annen driftskostnad	635 044	712 820

Note 5 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2021	2020
Renteinntekter bankinnskudd	0	445
Sum finansinntekter	0	445

Note 6 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2021	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	1 028 646	1 068 689
Sum finanskostnader	1 028 646	1 068 689

Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-1 424 829	-1 002 440
Endring i utsatt skatt	407 837	16 925
Periodens totale skattekostnad	-1 016 992	-985 515

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 622 690	4 479 618
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 853 806	76 930
Periodens alminnelige inntekt	6 476 496	4 556 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	6 476 496	4 556 548
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 424 829	1 002 440
Betalbar skatt på årets resultat	1 424 829	1 002 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 424 829	-1 002 440
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 393 337	11 247 143	1 853 806
Sum midlertidige forskjeller	9 393 337	11 247 143	1 853 806
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 393 337	11 247 143	1 853 806
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	2 066 534	2 474 371	407 837

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 475 000 består av 100 aksjer à kr. 24 750.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Offentlig Eiendom AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 475 000	7 673 667	9 409 399	19 558 066
Årets resultat			3 605 698	3 605 698
Avgitt konsernbidrag			-5 051 666	-5 051 666
Egenkapital 31.12.2021	2 475 000	7 673 667	7 963 432	18 112 099

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2021	2020
Langsiktig gjeld til Offentlig Eiendom AS	35 043 106	34 457 913
Sum	35 043 106	34 457 913

Lånet fra Offentlig Eiendom AS forfaller til betaling 30.06.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 58 800 656 pr. balansedagen.

Note 12 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.