



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVANGER BYGDATUN AS  
Forretningsadresse: Bjørgåsvegen 8  
5707 EVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 137
Annen driftsinntekt		566 381	535 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 381</b>	<b>563 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 500	95 500
Annen driftskostnad		177 933	104 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 433</b>	<b>199 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 949</b>	<b>363 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 922	
Annen finansinntekt			2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>2 662</b>
Annan rentekostnad		23 689	46 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 689</b>	<b>46 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 767</b>	<b>-44 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 182</b>	<b>319 598</b>
Skattekostnad		59 674	70 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 507</b>	<b>249 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 508</b>	<b>249 286</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		211 508	249 286
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>211 508</b>	<b>249 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 000	3 041 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 600	21 100
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 966 600</b>	<b>3 062 100</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		149 000	149 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>149 000</b>	<b>149 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 115 600</b>	<b>3 211 100</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		23 637	
Andre fordringer		2 554	
<b>Sum krav</b>		<b>26 191</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 581	105 824
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>370 581</b>	<b>105 824</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>396 772</b>	<b>105 824</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>3 512 372</b>	<b>3 316 924</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (312 aksjer à kr 1 000,00)		312 000	312 000
Overkurs		818 329	818 329
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 130 329</b>	<b>1 130 329</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 076 283	864 774
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 076 283</b>	<b>864 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 206 612</b>	<b>1 995 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		113 451	111 559
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>113 451</b>	<b>111 559</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	218 256	669 766
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>218 256</b>	<b>669 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 707</b>	<b>781 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	27 500
Betalbar skatt		57 782	69 300
Skyldige offentlige avgifter			25 210
Annen kortsiktig gjeld		891 272	418 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 054</b>	<b>540 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 761</b>	<b>1 321 821</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 512 372</b>	<b>3 316 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVANGER BYGDATUN AS  
Forretningsadresse: Bjørgåsvegen 8  
5707 EVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Mestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 964 316  
EVANGER BYGDATUN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			28 137
Annen driftsinntekt		566 381	535 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 381</b>	<b>563 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 500	95 500
Annen driftskostnad		177 933	104 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 433</b>	<b>199 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 949</b>	<b>363 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 922	
Annen finansinntekt			2 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>2 662</b>
Annan rentekostnad		23 689	46 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 689</b>	<b>46 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 767</b>	<b>-44 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		271 182	319 598
Skattekostnad		59 674	70 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 507</b>	<b>249 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 508</b>	<b>249 286</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		211 508	249 286
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>211 508</b>	<b>249 286</b>



Organisasjonsnr: 987 964 316  
EVANGER BYGDATUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 000	3 041 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 600	21 100
Sum varige driftsmiddel		2 966 600	3 062 100

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		149 000	149 000
Sum finansielle anleggsmiddel		149 000	149 000

Sum anleggsmiddel 3 115 600 3 211 100

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundefordringer		23 637	
Andre fordringer		2 554	
Sum krav		26 191	

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 581	105 824
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		370 581	105 824

Sum omløpsmiddel 396 772 105 824

SUM EIGEDELAR 3 512 372 3 316 924

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (312 aksjer à kr 1 000,00)		312 000	312 000
Overkurs		818 329	818 329
Sum innskoten eigenkapital		1 130 329	1 130 329



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 076 283	864 774
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 076 283</b>	<b>864 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 206 612</b>	<b>1 995 103</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	113 451	111 559
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>113 451</b>	<b>111 559</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	218 256	669 766
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>218 256</b>	<b>669 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>331 707</b>	<b>781 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 000	27 500
Betalbar skatt	57 782	69 300
Skyldige offentlige avgifter		25 210
Annen kortsiktig gjeld	891 272	418 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>974 054</b>	<b>540 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 305 761</b>	<b>1 321 821</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 512 372</b>	<b>3 316 924</b>



Organisasjonsnr: 987 964 316  
EVANGER BYGDATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
4129688.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
4129688.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-1163088.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
2966600.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-95500.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2022 EVANGER BYGDATUN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 129 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 129 688</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 163 088)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 966 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(95 500)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	218 256
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	2 949 000

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.