



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 807	
Leieinntekt	1	2 367 040	2 149 628
Annen driftsinntekt	1	305 936	251 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 783</b>	<b>2 400 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 683	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 050	354 629
Annen driftskostnad	3	731 681	1 108 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 463 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 369</b>	<b>937 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 802	6 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 802</b>	<b>6 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 645	204 960
Annen rentekostnad		127	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 772</b>	<b>204 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 970</b>	<b>-198 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 399</b>	<b>739 094</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 428	162 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		850 307	481 579
Avsatt til annen egenkapital		83 664	94 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 271 829	13 494 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 271 829</b>	<b>13 494 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 271 829</b>	<b>13 494 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 258	33 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 258</b>	<b>33 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 312 474	3 493 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 312 474</b>	<b>3 493 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 335 732</b>	<b>3 526 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 607 561</b>	<b>17 020 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 153 560	3 153 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 253 560</b>	<b>3 253 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	251 880	168 216



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>251 880</b>	<b>168 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505 440</b>	<b>3 421 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	803 020	779 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>803 020</b>	<b>779 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 066 168	11 967 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 066 168</b>	<b>11 967 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 869 188</b>	<b>12 746 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	94 239	188 949
Annen kortsiktig gjeld	8	1 138 693	663 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 933</b>	<b>852 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 102 121</b>	<b>13 599 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 607 561</b>	<b>17 020 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 418 408  
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 807	
Leieinntekt	1	2 367 040	2 149 628
Annen driftsinntekt	1	305 936	251 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 678 783</b>	<b>2 400 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 683	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 050	354 629
Annen driftskostnad	3	731 681	1 108 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 413</b>	<b>1 463 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 592 369</b>	<b>937 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 802	6 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 802</b>	<b>6 455</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 645	204 960
Annen rentekostnad		127	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 772</b>	<b>204 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 970</b>	<b>-198 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	263 428	162 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		850 307	481 579
Avsatt til annen egenkapital		83 664	94 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 971</b>	<b>576 494</b>





Organisasjonsnr: 989 418 408  
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

13 271 829

13 494 161

Sum varige driftsmidler

13 271 829

13 494 161

Sum anleggsmidler

13 271 829

13 494 161

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

23 258

33 283

Sum fordringer

23 258

33 283

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 312 474

3 493 346

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 312 474

3 493 346

Sum omløpsmidler

5 335 732

3 526 629

SUM EIENDELER

18 607 561

17 020 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 153 560

3 153 560

Sum innskutt egenkapital

3 253 560

3 253 560

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

251 880

168 216

Sum opptjent egenkapital

251 880

168 216

Sum egenkapital

3 505 440

3 421 776

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

803 020

779 422



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>803 020</b>	<b>779 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 066 168	11 967 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 066 168</b>	<b>11 967 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 869 188</b>	<b>12 746 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	94 239	188 949
Annen kortsiktig gjeld	8	1 138 693	663 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 933</b>	<b>852 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 102 121</b>	<b>13 599 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 607 561</b>	<b>17 020 790</b>



Organisasjonsnr: 989 418 408  
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Olav Tryggvasons Gt 1 AS**

Org.nr.:989 418 408



<b>Resultatregnskap</b>			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 807	0
Leieinntekt	1	2 367 040	2 149 628
Annen driftsinntekt	1	305 936	251 313
Sum driftsinntekter		<u>2 678 783</u>	<u>2 400 941</u>
Varekostnad		4 683	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 050	354 629
Annen driftskostnad	3	731 681	1 108 711
Sum driftskostnader		<u>1 086 413</u>	<u>1 463 340</u>
Driftsresultat		<u>1 592 369</u>	<u>937 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		86 802	6 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481 645	204 960
Annen rentekostnad		127	1
Resultat av finansposter		<u>-394 970</u>	<u>-198 506</u>
Resultat før skattekostnad		1 197 399	739 094
Skattekostnad på resultat	4	263 428	162 600
Resultat		<u>933 971</u>	<u>576 494</u>
Årsresultat	5	<u>933 971</u>	<u>576 494</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		850 307	481 579
Avsatt til annen egenkapital		83 664	94 915
Sum overføringer		<u>933 971</u>	<u>576 494</u>



## Balanse

### Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 271 829	13 494 161
Sum varige driftsmidler		<u>13 271 829</u>	<u>13 494 161</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 271 829</u>	<u>13 494 161</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 258	33 283
Sum fordringer		<u>23 258</u>	<u>33 283</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 312 474	3 493 346
Sum omløpsmidler		<u>5 335 732</u>	<u>3 526 629</u>
Sum eiendeler		<u>18 607 561</u>	<u>17 020 790</u>

**Balanse**

## Olav Tryggvasons Gt 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>3 153 560</u>	<u>3 153 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>3 253 560</b></u>	<u><b>3 253 560</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>251 880</u>	<u>168 216</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>251 880</b></u>	<u><b>168 216</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>3 505 440</b></u>	<u><b>3 421 776</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>803 020</u>	<u>779 422</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>803 020</b></u>	<u><b>779 422</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>13 066 168</u>	<u>11 967 114</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>13 066 168</b></u>	<u><b>11 967 114</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	94 239	188 949
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 138 693</u>	<u>663 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 232 933</b></u>	<u><b>852 477</b></u>
Sum gjeld		<u><b>15 102 121</b></u>	<u><b>13 599 014</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>18 607 561</b></u>	<u><b>17 020 790</b></u>

Trondheim, 11.05.2023  
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder



# Olav Tryggvasons Gt 1 AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Olav Tryggvasons Gt 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 439 843	6 929 469	1 700 000	19 069 312
Tilgang kjøpte driftsmidler		127 718		127 718
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 439 843</b>	<b>7 057 188</b>	<b>1 700 000</b>	<b>19 197 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 506 708	3 418 493		5 925 201
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 933 135</b>	<b>3 638 695</b>	<b>1 700 000</b>	<b>13 271 829</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 901	188 149		350 050
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år		

#### Note 3 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 126 813 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	16 731	4 329
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim



## Olav Tryggvasons Gt 1 AS

## Noter til regnskapet 2022

**Note 4 Skatt**

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 830	135 830
Endring i utsatt skatt	23 598	26 770
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 428</b>	<b>162 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 197 399	739 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-107 262	-121 685
Avgitt konsernbidrag	-1 090 137	-617 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 830	135 830
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 830	-135 830
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 650 091	3 542 829	-107 262
<b>Sum</b>	<b>3 650 091</b>	<b>3 542 829</b>	<b>-107 262</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 650 091</b>	<b>3 542 829</b>	<b>-107 262</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>803 020</b>	<b>779 422</b>	<b>-23 598</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 153 560	168 216	3 421 776
Årets resultat			933 971	933 971
Konsernbidrag		0	-850 307	-850 307
Egenkapital 31.12	100 000	3 153 560	251 880	3 505 440



## Olav Tryggvasons Gt 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	13 271 829	13 494 161

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

---

#### Note 7 Aksjonærer

---

##### Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Olav Tryggvasons Gt 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 090 137	-617 409
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 090 137</b>	<b>-617 409</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	47 030	141 647	13 066 168	11 967 114
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>47 030</b>	<b>141 647</b>	<b>13 066 168</b>	<b>11 967 114</b>

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2M53G-UJQ8D-N7P78-83JVT-OWWIK-4NCGF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Olav Tryggvasons Gt 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2MS3G-UJQ8D-N7P78-83JVT-OWWIK-4NCGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 08:04:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MS3G-UJQ8D-N7P78-83JVT-0WVWIK-4NCGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>