



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne
Marmælen 86
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 000 946	1 064 345
Sum inntekter		1 000 946	1 064 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	43 160	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	816 405	844 782
Sum kostnader		859 565	844 782
Driftsresultat		141 381	219 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	966	1 479
Sum finanskostnader	12	22	279
Netto finans		943	1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		141 381	219 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 381	219 563
Årsresultat		142 324	220 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 324	220 763
Sum overføringer og disponeringer		142 324	220 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 792	3 877
Andre fordringer		134 926	116 521
Sum fordringer		138 718	120 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	390 504	317 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 444	317 802
Sum omløpsmidler		429 161	438 200
SUM EIENDELER		529 222	438 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		220 763	0
Sum egenkapital		363 088	220 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		162 342	130 696
Annen kortsiktig gjeld		3 792	86 740
Sum kortsiktig gjeld		166 134	217 436
Sum gjeld		166 134	217 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 222	438 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413378

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 200 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG
Forretningsadresse: c/o Jørn Erik Schjetne
Marmølen 86
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 000 946	1 064 345
Sum inntekter		1 000 946	1 064 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	43 160	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	816 405	844 782
Sum kostnader		859 565	844 782
Driftsresultat		141 381	219 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	966	1 479
Sum finanskostnader	12	22	279
Netto finans		943	1 200
Ordinært resultat før skattekostnad		141 381	219 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 381	219 563
Årsresultat		142 324	220 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 324	220 763
Sum overføringer og disponeringer		142 324	220 763



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 792	3 877
Andre fordringer		134 926	116 521
Sum fordringer		138 718	120 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	390 504	317 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 444	317 802
Sum omløpsmidler		429 161	438 200
SUM EIENDELER		529 222	438 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		220 763	0
Sum egenkapital		363 088	220 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 342	130 696
Annen kortsiktig gjeld		3 792	86 740
Sum kortsiktig gjeld		166 134	217 436
Sum gjeld		166 134	217 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 222	438 200



Organisasjonsnr: 922 200 343
SAMEIET NORRØNA BOLIPARK FRIGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 000 602	998 652	1 030 481	1 024 872
Andre driftsinntekter	2	344	0	33 864	0
Sum inntekter		1 000 946	998 652	1 064 345	1 024 872
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	3 160	2 765	0	3 160
Styrehonorar	3	40 000	35 000	0	40 000
Revisjonshonorar	4	7 139	5 375	0	5 140
Forretningsførerhonorar		33 540	33 534	29 700	34 523
Konsulenthonorar	5	11 250	17 500	3 713	6 500
Drift og vedlikehold	7	153 616	127 738	94 840	158 593
Kostnader TV/Internett		90 673	90 396	82 863	90 396
Forsikring		80 600	74 100	58 669	82 534
Kontingenter		55 080	55 080	50 490	55 080
Eiendomsavgift og renovasjon	8	95 915	146 120	194 228	118 864
Energi og brensel	9	196 908	286 499	263 255	249 500
Andre driftskostnader	10	91 684	102 080	67 024	102 929
Sum kostnader		859 565	976 186	844 782	947 220
Driftsresultat		141 381	22 466	219 563	77 652
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	966	760	1 479	400
Finanskostnader	12	22	0	279	0
Resultat finansposter		943	760	1 200	400
Årets resultat		142 324	23 226	220 763	78 052
Disponering:					
Overført til egenkapital		142 324	0	220 763	0
Sum disponering		142 324	0	220 763	0



Balanse desember 2020 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	100 060	0
Sum anleggsmidler		100 060	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 792	3 707
Forskuddsfakturerte kostnader		134 926	116 521
Kundefordringer		0	170
Sum fordringer		138 718	120 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		290 444	317 802
Sum bankinnskudd og kontanter		290 444	317 802
Sum omløpsmidler		429 161	438 200
SUM EIENDELER		529 222	438 200

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Balanse desember 2020 Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		220 763	0
Årets endringer egenkapital		142 324	220 763
Sum egenkapital 31.12		363 088	220 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 342	130 696
Annen kortsiktig gjeld		0	82 863
Gjeld finansieringsforetak		3 792	3 877
Sum kortsiktig gjeld		166 134	217 436
Sum gjeld		166 134	217 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 222	438 200

31.12.20

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jørn Eirik Schjetne
Styreleder

Trygve Olaussen
Styremedlem

Sonja Gutteberg
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	800 316	800 256	848 978	824 316
Garasjeleie	50 400	48 600	44 550	50 400
Tv/internett	90 396	90 396	82 863	90 396
Bod i velforening	4 410	4 320	3 600	4 680
Kontigent velforening	55 080	55 080	50 490	55 080
Sum	1 000 602	998 652	1 030 481	1 024 872

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	344	0	33 864	0
Sum	344	0	33 864	0

Andre driftsinntekter er inntekt fra el-bil lading.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	35 000	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	40 000	0	0	40 000
Sum	40 000	35 000	0	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 139	5 375	0	5 140
Sum	7 139	5 375	0	5 140

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulent tjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	5 000	0	0
Teknisk rådgivning	11 250	12 500	3 713	6 500
Sum	11 250	17 500	3 713	6 500

Etablering av Bevar- HMS.



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 160	2 765	0	3 160
Sum	3 160	2 765	0	3 160

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	30 000	0	30 000
Vvs	0	0	0	7 900
Utvendig anlegg	1 930	0	0	300
Heiskostnader	46 075	44 138	28 094	44 200
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	50 400	48 600	45 300	50 400
Brannsikring	37 791	5 000	8 015	16 935
Leie vaktmester	0	0	4 722	0
Ventilasjonsanlegg	17 420	0	8 710	8 858
Sum	153 616	127 738	94 840	158 593

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	95 915	146 120	0	118 864
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	194 228	0
Sum	95 915	146 120	194 228	118 864

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	25 920	36 499	27 450	29 500
Fjernvarme	170 988	250 000	235 805	220 000
Sum	196 908	286 499	263 255	249 500



Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	3 083	3 000	0	4 700
Renhold	74 292	78 768	57 824	74 600
Andre leiekostnader	4 440	4 320	3 600	4 680
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 357	0	0	3 600
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	4 500
Bank og kortgebyr	1 521	600	536	1 700
Forskuttering felleskostnader	5 992	5 992	850	6 149
Velferd	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	0	5 200	4 213	0
Sum	91 684	102 080	67 024	102 929

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	966	760	1 479	400
Sum	966	760	1 479	400

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	22	0	279	0
Sum	22	0	279	0

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	100 060	0
Sum	100 060	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Norrøna Boligpark Frigg - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Styreleder	Jørn Eirik Schjetne (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Trygve Olaussen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Sonja Gutteberg (sign.)	12.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frigg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frigg som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 12. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisors