



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 525 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hverven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 770 637	1 555 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 637</b>	<b>1 555 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 893	50 893
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 520 073	1 128 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 628 016</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 857 379</b>	<b>319 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 997	790
Annen finansinntekt		10 123	8 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 120</b>	<b>9 201</b>
Annen rentekostnad		452 549	338 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 549</b>	<b>338 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 429</b>	<b>-329 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 297 808	-9 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 132 495	4 132 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	229 018	279 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 361 513</b>	<b>4 412 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 512</b>	<b>4 412 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 480	10 598
Andre fordringer		137 637	108 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 117</b>	<b>119 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 164	263 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 164</b>	<b>263 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 281</b>	<b>382 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 793</b>	<b>4 794 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-5 698 872	-2 401 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 698 872</b>	<b>-2 401 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 696 472</b>	<b>-2 398 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 068 511	6 728 763
Øvrig langsiktig gjeld		162 000	162 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 230 511</b>	<b>6 890 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 230 511</b>	<b>6 890 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 915	280 511
Annen kortsiktig gjeld		27 839	22 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 754</b>	<b>302 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 750 265</b>	<b>7 193 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 793</b>	<b>4 794 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 525 576  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hverven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 950 525 576  
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 770 637	1 555 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 637</b>	<b>1 555 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 893	50 893
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 520 073	1 128 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 628 016</b>	<b>1 236 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 857 379</b>	<b>319 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 997	790
Annen finansinntekt		10 123	8 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 120</b>	<b>9 201</b>
Annen rentekostnad		452 549	338 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 549</b>	<b>338 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-440 429</b>	<b>-329 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 297 808	-9 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>



Organisasjonsnr: 950 525 576  
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 132 495	4 132 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	229 018	279 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 361 513</b>	<b>4 412 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 512</b>	<b>4 412 405</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		30 480	10 598
Andre fordringer		137 637	108 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 117</b>	<b>119 227</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 164	263 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 164</b>	<b>263 005</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 793</b>	<b>4 794 637</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 698 872	-2 401 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 698 872</b>	<b>-2 401 064</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-5 696 472</b>	<b>-2 398 664</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 068 511	6 728 763
Øvrig langsiktig gjeld		162 000	162 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 230 511</b>	<b>6 890 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 230 511</b>	<b>6 890 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491 915	280 511
Annen kortsiktig gjeld		27 839	22 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 754</b>	<b>302 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 750 265</b>	<b>7 193 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 793</b>	<b>4 794 637</b>



Organisasjonsnr: 950 525 576  
LÆRUMSGT 1-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Lærumsgt 1-3 Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>79 694</b>	<b>233 167</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-3 297 808	-9 794
Opptak lån / avdrag på lån	3 339 748	-194 573
Andre forhold som påvirker disp midler	50 893	50 893
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>92 833</b>	<b>-153 474</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>172 526</b>	<b>79 694</b>



## Resultatregnskap Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 744 265	1 528 030	1 706 400	1 980 680
Andre inntekter	1	26 372	27 812	0	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 770 637</b>	<b>1 555 842</b>	<b>1 706 400</b>	<b>1 998 680</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Avskrivninger	3	50 893	50 893	0	34 000
Kommunale avgifter		326 343	285 169	315 800	341 520
Strøm og annen energi	4	178 038	168 048	175 000	185 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 514 388	184 463	48 000	63 000
Løpende driftskostnader	6	153 513	173 018	170 000	185 000
Administrativ konsulentbistand	7	66 266	61 032	63 729	67 161
Digitale tjenester		158 712	150 192	144 000	165 000
Forsikringer		109 909	95 047	104 280	139 499
Andre driftskostnader	8	12 904	11 382	13 200	15 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 628 016</b>	<b>1 236 294</b>	<b>1 091 059</b>	<b>1 253 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 857 379</b>	<b>319 549</b>	<b>615 341</b>	<b>745 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 997	790	0	0
Andre finansinntekter		10 123	8 411	0	0
Rentekostnader		452 549	338 543	425 415	589 000
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-440 429</b>	<b>-329 342</b>	<b>-425 415</b>	<b>-589 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>	<b>189 926</b>	<b>156 650</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-3 297 808	-9 794	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-3 297 808</b>	<b>-9 794</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



## Balanse - Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	19 916	19 916
Bygninger	9	4 112 579	4 112 579
Andre driftsmidler	3	229 018	279 911
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 361 512</b>	<b>4 412 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 480	10 598
Andre fordringer		137 637	108 629
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	30
Innestående på driftskonto		524 164	262 975
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 281</b>	<b>382 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 053 793</b>	<b>4 794 637</b>

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



## Balanse - Lærumsgt 1-3 Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-5 698 872	-2 401 064
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-5 696 472</b>	<b>-2 398 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	10 068 511	6 728 763
Borettsinnskudd		162 000	162 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 860	0
Leverandørgjeld		491 915	280 511
Påløpne renter		3 092	3 152
Annen kortsiktig gjeld		17 887	18 875
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 750 265</b>	<b>7 193 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 053 793</b>	<b>4 794 637</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Hansson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ifi Gondal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonathan Andre Holmen Lindstrøm  
Styremedlem

klientnr. 14 Lærumsgt 1-3 Borettslag org.nr. 950525576



## Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 735 200	1 523 520
3624 Inntekt vaskeri strømvagift	9 065	4 510
3622 Strømførbbruk elbil	26 372	27 812
<b>Sum</b>	<b>1 770 637</b>	<b>1 555 842</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Elbilladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	356 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	356 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	127 232
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 018
Årets avskrivninger :	50 893
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	178 038	168 048
<b>Sum</b>	<b>178 038</b>	<b>168 048</b>



## Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	3 050	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 647	10 746
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 009
6640 Periodisk vedlikehold	3 496 691	160 708
<b>Sum</b>	<b>3 514 388</b>	<b>184 463</b>

Periodisk vedlikehold: kr 3 496 691 gjelder takarbeider utført av Snekkerhallen AS.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmester tjenester	39 725	143 990
6360 Renhold	66 413	0
6395 Sommer og vinter vedlikehold	47 375	25 900
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 128
<b>Sum</b>	<b>153 513</b>	<b>173 018</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsfører honorar	60 228	57 144
6711 Honorar administrative tjenester	2 875	0
<b>Sum</b>	<b>66 266</b>	<b>61 032</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	2 398	0
6540 Inventar	0	845
6553 Lisens kostnader	0	200
6940 Porto og andre forsendelses kostnader	256	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 200	6 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	150	1 342
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	500	595
<b>Sum</b>	<b>12 904</b>	<b>11 382</b>



## Noter Lærumsgt 1-3 Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	19 916	19 916
1100 Bygninger	1 224 863	1 224 863
1101 Rehabilitering og påkostninger	2 868 723	2 868 723
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	18 992	18 992
<b>Sum</b>	<b>4 132 494</b>	<b>4 132 494</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-5 698 872	-2 401 064
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-5 696 472</b>	<b>-2 398 664</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	DNB NOR BANK ASA
Formål:	refinansiering og bytte av tak	Infrastruktur elbillader samt refinansiering
Lånenummer:	94937070246	16365539050
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.62 %	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2054	27.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 135 151	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 728 763
Avdrag i perioden:	66 640	6 728 763
Opptak i perioden:	10 135 151	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 068 511</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 289 947	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937070246	24	419 521	10 068 504

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Læringsgt 1-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Læringsgt 1-3 Borettslag**

Styreleder	Tone Hansson (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ifi Gondal (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Jonathan Andre Holmen Lindstrøm (sign.)	29.04.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Lærumsgt 1-3 Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Lærumsgt 1-3 Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 297 808. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mai 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor