



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTEM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Nordin
von Øtkens vei 12
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Victor Bernau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 500	
Sum inntekter		187 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 818	6 074
Sum kostnader		84 818	6 074
Driftsresultat		102 682	-6 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		41	
Annen finanskostnad		4 370 000	
Sum finanskostnader		4 370 041	
Netto finans		-4 370 041	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 267 358	-6 073
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 286 686	-6 073
Årsresultat		-4 286 686	-6 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 286 686	-6 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 286 686	-6 073
Sum overføringer og disponeringer		-4 286 686	-6 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 000	5 012 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 000 000	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 012 000	11 412 000
Sum anleggsmidler		6 012 000	11 412 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		601 015	
Sum fordringer		601 015	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 720	212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 720	212
Sum omløpsmidler		610 734	212
SUM EIENDELER		6 622 734	11 412 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 316 474	29 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 316 474	-29 788
Sum egenkapital		-4 286 474	212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 370 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 370 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 006	
Betalbar skatt	2	19 328	
Annen kortsiktig gjeld		505 875	412 000
Sum kortsiktig gjeld		539 209	412 000
Sum gjeld		10 909 209	11 412 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 734	11 412 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568398

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTEM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Nordin
von Øtkens vei 12
1169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Victor Bernau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 088 059
PARTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 500	
Sum inntekter		187 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 818	6 074
Sum kostnader		84 818	6 074
Driftsresultat		102 682	-6 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		41	
Annen finanskostnad		4 370 000	
Sum finanskostnader		4 370 041	
Netto finans		-4 370 041	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 328	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 286 686	-6 073
Årsresultat		-4 286 686	-6 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 286 686	-6 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 286 686	-6 073
Sum overføringer og disponeringer		-4 286 686	-6 073



Organisasjonsnr: 923 088 059
PARTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	12 000	5 012 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 000 000	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 012 000	11 412 000
Sum anleggsmidler		6 012 000	11 412 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		601 015	
Sum fordringer		601 015	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	9 720	212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 720	212
Sum omløpsmidler		610 734	212

SUM EIENDELER		6 622 734	11 412 212
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	4 316 474	29 788
Sum opptjent egenkapital		-4 316 474	-29 788

Sum egenkapital		-4 286 474	212
------------------------	--	-------------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 370 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 370 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 006	
Betalbar skatt	2	19 328	
Annen kortsiktig gjeld		505 875	412 000
Sum kortsiktig gjeld		539 209	412 000
Sum gjeld		10 909 209	11 412 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 734	11 412 212



Organisasjonsnr: 923 088 059
PARTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Partem AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		187 500	0
Sum driftsinntekter		187 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	84 818	6 074
Sum driftskostnader		84 818	6 074
DRIFTSRESULTAT		102 682	(6 074)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41	0
Annen finanskostnad		4 370 000	0
Sum finanskostnader		4 370 041	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 370 041)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 267 358)	(6 073)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 328	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 286 686)	(6 073)
ÅRSRESULTAT		(4 286 686)	(6 073)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 286 686)	(6 073)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 286 686)	(6 073)



Partem AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	12 000	5 012 000
Andre langsiktige fordringer	4	6 000 000	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 012 000	11 412 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 012 000	11 412 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		601 015	0
Sum fordringer		601 015	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	9 720	212
SUM OMLØPSMIDLER		610 734	212
SUM EIENDELER		6 622 734	11 412 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(4 316 474)	(29 788)
Sum opptjent egenkapital		(4 316 474)	(29 788)
SUM EGENKAPITAL		(4 286 474)	212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 370 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 370 000	11 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 370 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 006	0
Betalbar skatt	2	19 328	0
Annen kortsiktig gjeld		505 875	412 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		539 209	412 000
SUM GJELD		10 909 209	11 412 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 734	11 412 212

Oslo, 20.06.2022

Lars Fredrik R Nordin
StyrelederChristian Victor Bernau
Daglig leder/styremedlem



Partem AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partem AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 267 358
+ Permanente og andre forskjeller	4 370 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	102 642
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 788
= Inntekt	87 854

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 328
= Sum betalbar skatt	19 328
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	19 328
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 328
= Betalbar skatt i balansen	19 328

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nobels Gate 16a AS	12 000	0
Sum		0



Partem AS

Noter 2021

Note 4 - Andre fordringer

Selskapet har en fordring på Nobels Gate 16a AS på kr 6 000 000 pr 31.12. Det er ikke beregnet renter av denne fordringen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ausavi NUF	15 000	50,00 %
Arctic Saga AS	15 000	50,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-29 788	212
Årsresultat	0	- 4 286 686	- 4 286 686
Pr 31.12.	30 000	- 4 316 474	- 4 286 474

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil skyte inn mer kapital ved behov for å sikre videre drift. Selskapet har investert betydelige beløp i form av innlån til Nobels Gate 16A AS for planlegging og rammesøknad som har gitt eiendommen store merverdier slik at verdijustert egenkapital ansees som god.

Note 8 - Øvrig gjeld

Selskapet har følgende gjeld pr 31.12.

- Ausavi NUF	kr 5 185 000
- Arctic Saga AS	kr 5 185 000

Det er ikke beregnet renter av disse lånene.