



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleggveien 7
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	1 059 248
Sum inntekter		540 000	1 059 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 250	244 703
Annen driftskostnad	2	111 202	127 007
Sum kostnader		298 452	371 710
Driftsresultat		241 548	687 538
Annen rentekostnad		377 044	406 317
Sum finanskostnader		377 044	406 317
Netto finans		-377 044	-406 317
Resultat før skattekostnad		-135 496	281 221
Skattekostnad på resultat	4	-29 809	61 869
Årsresultat	5	-105 687	219 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 687	219 352
Totalresultat		-105 687	219 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 687	
Avsatt til annen egenkapital			219 352
Sum overføringer og disponeringer		-105 687	219 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	91 411	61 602
Sum immaterielle eiendeler		91 411	61 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 026 972	4 214 222
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 026 972	4 214 222
Sum anleggsmidler		4 118 383	4 275 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 291	2 993
Andre kortsiktige fordringer			12 609
Sum fordringer		5 291	15 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 462	1 184 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 462	1 184 329
Sum omløpsmidler		1 024 753	1 199 931
SUM EIENDELER		5 143 136	5 475 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 195 322	1 089 635
Sum opptjent egenkapital		-1 195 322	-1 089 635
Sum egenkapital	5	-892	104 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	1 157
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 305	
Annen kortsiktig gjeld		80 329	89 803
Sum kortsiktig gjeld		104 028	90 960
Sum gjeld		5 144 028	5 370 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 136	5 475 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 093 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleggveien 7
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	1 059 248
Sum inntekter		540 000	1 059 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 250	244 703
Annen driftskostnad	2	111 202	127 007
Sum kostnader		298 452	371 710
Driftsresultat		241 548	687 538
Annen rentekostnad		377 044	406 317
Sum finanskostnader		377 044	406 317
Netto finans		-377 044	-406 317
Resultat før skattekostnad		-135 496	281 221
Skattekostnad på resultat	4	-29 809	61 869
Årsresultat	5	-105 687	219 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 687	219 352
Totalresultat		-105 687	219 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 687	
Avsatt til annen egenkapital			219 352
Sum overføringer og disponeringer		-105 687	219 352



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	91 411	61 602
Sum immaterielle eiendeler		91 411	61 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 026 972	4 214 222
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	3		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	3, 6	4 026 972	4 214 222
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 118 383	4 275 824
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 291	2 993
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer			12 609
------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		5 291	15 602
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 019 462	1 184 329
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 462	1 184 329
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 024 753	1 199 931
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 143 136	5 475 755
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		-5 570	-5 570
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 195 322	1 089 635
Sum opptjent egenkapital		-1 195 322	-1 089 635
Sum egenkapital	5	-892	104 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 040 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 280 000
Sum langsiktig gjeld		5 040 000	5 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394	1 157
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 305	
Annen kortsiktig gjeld		80 329	89 803
Sum kortsiktig gjeld		104 028	90 960
Sum gjeld		5 144 028	5 370 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 136	5 475 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 093 359
NYMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

NYMOE EIENDOM AS

Org.nr.:927 093 359

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NYMOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		540 000	1 059 248
Sum driftsinntekter		540 000	1 059 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 250	244 703
Annen driftskostnad	2	111 202	127 007
Sum driftskostnader		298 452	371 710
Driftsresultat		241 548	687 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		377 044	406 317
Resultat av finansposter		-377 044	-406 317
Resultat før skattekostnad		-135 496	281 221
Skattekostnad på resultat	4	-29 809	61 869
Årsresultat	5	-105 687	219 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	219 352
Overført til udekket tap		105 687	0
Sum overføringer		-105 687	219 352



BALANSE

NYMOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	91 411	61 602
Sum immaterielle eiendeler		91 411	61 602
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 026 972	4 214 222
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 026 972	4 214 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 118 383	4 275 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 291	2 993
Andre kortsiktige fordringer		0	12 609
Sum fordringer		5 291	15 602
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 462	1 184 329
Sum omløpsmidler		1 024 753	1 199 931
Sum eiendeler		5 143 136	5 475 755



BALANSE

NYMOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 195 322	-1 089 635
Sum opptjent egenkapital		-1 195 322	-1 089 635
Sum egenkapital	5	-892	104 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 040 000	5 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 040 000	5 280 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 394	1 157
Skyldig offentlige avgifter		22 305	0
Annen kortsiktig gjeld		80 329	89 803
Sum kortsiktig gjeld		104 028	90 960
Sum gjeld		5 144 028	5 370 960
Sum egenkapital og gjeld		5 143 136	5 475 755

Alta, 02.03.2026
Styret i Nymoe Eiendom AS

Rolf Moe
styreleder/daglig leder

Bjørn Arild Nyvoll
styremedlem

Stian Kringlebotten Ingebrigtsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FUSJON

Nymoe Eiendom AS er fusjonert med Kleggveien 7 AS med virkning fra 01.01.2023. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nymoe Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 710 889	6 710 889
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 710 889	6 710 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 683 917	2 683 917
= Bokført verdi 31.12.25	4 026 972	4 026 972
Årets ordinære avskrivninger	187 250	187 250
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 809	61 869
Skattekostnad ordinært resultat	-29 809	61 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-135 496	281 221
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	123 354	-429 351
Skattepliktig inntekt	-12 142	-148 129

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-131 683	-31 249	100 434
Gevinst – og tapskonto	91 679	114 599	22 920
Sum	-40 004	83 350	123 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 502	-363 360	12 142
Grunnlag for utsatt skattefordel	-415 506	-280 010	135 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 411	-61 602	29 809

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 200 000	-5 570	0	-1 089 635	104 795
Årets resultat				-105 687	-105 687
Pr 31.12.2025	1 200 000	-5 570	0	-1 195 322	-892

Note 6 Langsiktig gjeld

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 040 000	5 280 000
Sum	5 040 000	5 280 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom (inntil 10 mill)	4 026 972	0
Sum	4 026 972	0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 105 687 etter skatt, mot kr. 219 352 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.