



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 235 492	17 175 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 235 492</b>	<b>17 175 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 812 800	2 812 800
Annen driftskostnad		4 685 609	4 643 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 498 409</b>	<b>7 456 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 737 083</b>	<b>9 719 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 976	102 207
Annen renteinntekt		4 161	
Annen finansinntekt	3	7 216 905	18 866 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 381 041</b>	<b>18 968 353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 214 900	2 466 845
Annen rentekostnad		6 545 595	4 449 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 760 495</b>	<b>6 915 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 379 454</b>	<b>12 052 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 357 629</b>	<b>21 772 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 398 678	4 789 845
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 222 411	19 164 505



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-2 263 460	-2 182 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 734 366	5 095 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 734 366</b>	<b>5 095 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 971 785	258 784 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>255 971 785</b>	<b>258 784 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 994 563	1 837 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 994 563</b>	<b>1 837 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 700 714</b>	<b>265 718 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-213 575	282 822
Andre kortsiktige fordringer		95 834	450 252
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-117 741</b>	<b>733 074</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-117 741</b>	<b>733 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 582 973</b>	<b>266 451 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	6 530 000	6 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		58 100 000	58 100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 630 000</b>	<b>64 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 889 989	13 626 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 889 989</b>	<b>-13 626 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>48 740 011</b>	<b>51 003 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 679 715	140 272 225
Langsiktig konserngjeld	4	66 426 981	41 354 186
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 572 800	6 416 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 679 496</b>	<b>188 042 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 679 496</b>	<b>188 042 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 365	2 076 444
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 259 501	24 569 878
Annen kortsiktig gjeld		915 600	759 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 163 466</b>	<b>27 405 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 842 962</b>	<b>215 447 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 582 973</b>	<b>266 451 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 233 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-2 UTLEIE BERGEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 814 233 642  
H-2 UTLEIE BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 235 492	17 175 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 235 492</b>	<b>17 175 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 812 800	2 812 800
Annen driftskostnad		4 685 609	4 643 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 498 409</b>	<b>7 456 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 737 083</b>	<b>9 719 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 976	102 207
Annen renteinntekt		4 161	
Annen finansinntekt	3	7 216 905	18 866 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 381 041</b>	<b>18 968 353</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 214 900	2 466 845
Annen rentekostnad		6 545 595	4 449 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 760 495</b>	<b>6 915 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 379 454</b>	<b>12 052 476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 357 629</b>	<b>21 772 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 398 678	4 789 845
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 222 411	19 164 505
Udekket tap		-2 263 460	-2 182 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>



Organisasjonsnr: 814 233 642  
H-2 UTLEIE BERGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 734 366	5 095 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 734 366</b>	<b>5 095 954</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 971 785	258 784 585
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>255 971 785</b>	<b>258 784 585</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 994 563	1 837 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 994 563</b>	<b>1 837 641</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 700 714</b>	<b>265 718 180</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-213 575	282 822
Andre kortsiktige fordringer		95 834	450 252
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-117 741</b>	<b>733 074</b>

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-117 741</b>	<b>733 074</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 582 973</b>	<b>266 451 253</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	6 530 000	6 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		58 100 000	58 100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 630 000</b>	<b>64 630 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 889 989	13 626 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 889 989</b>	<b>-13 626 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>48 740 011</b>	<b>51 003 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	131 679 715	140 272 225
Langsiktig konserngjeld	4	66 426 981	41 354 186
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 572 800	6 416 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 679 496</b>	<b>188 042 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 679 496</b>	<b>188 042 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 365	2 076 444
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 259 501	24 569 878
Annen kortsiktig gjeld		915 600	759 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 163 466</b>	<b>27 405 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 842 962</b>	<b>215 447 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 582 973</b>	<b>266 451 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 814 233 642  
H-2 UTLEIE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H-2 Utleie Bergen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-2 Utleie Bergen AS som viser et overskudd på kr 4 958 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: 61.04Z-L60B5-LDUJR-ARYC7-89PC0-G4TDF



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6104Z-160B5-LDUJR-ARYC7-89PC0-G4TDF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-07-06 08:04:46 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-07-06 08:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6L04Z-L60B5-LDUJR-ARYC7-89PC0-G4TDF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 H-2 Utleie Bergen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 233 642**



## Resultatregnskap

H-2 Utleie Bergen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		17 235 492	17 175 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 235 492</b>	<b>17 175 922</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 812 800	2 812 800
Annen driftskostnad		4 685 609	4 643 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 498 409</b>	<b>7 456 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 737 083</b>	<b>9 719 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 976	102 207
Annen renteinntekt		4 161	0
Annen finansinntekt	3	7 216 905	18 866 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 214 900	2 466 845
Annen rentekostnad		6 545 595	4 449 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 379 454</b>	<b>12 052 476</b>
Resultat før skattekostnad		6 357 629	21 772 020
Skattekostnad på resultat	5	1 398 678	4 789 845
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 222 411	19 164 505
Overført til udekket tap		-2 263 460	-2 182 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 958 951</b>	<b>16 982 175</b>



## Balanse

H-2 Utleie Bergen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 734 366	5 095 954
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 734 366</b>	<b>5 095 954</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 971 785	258 784 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>255 971 785</b>	<b>258 784 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 994 563	1 837 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 994 563</b>	<b>1 837 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 700 714</b>	<b>265 718 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-213 575	282 822
Andre kortsiktige fordringer		95 834	450 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>-117 741</b>	<b>733 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-117 741</b>	<b>733 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 582 973</b>	<b>266 451 253</b>



## Balanse

H-2 Utleie Bergen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 530 000	6 530 000
Overkurs		58 100 000	58 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 630 000</b>	<b>64 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 889 989	-13 626 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 889 989</b>	<b>-13 626 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>48 740 011</b>	<b>51 003 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 679 715	140 272 225
Langsiktig konserngjeld	4	66 426 981	41 354 186
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 572 800	6 416 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 679 496</b>	<b>188 042 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		988 365	2 076 444
Konserngjeld	4	9 259 501	24 569 878
Annen kortsiktig gjeld		915 600	759 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 163 466</b>	<b>27 405 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 842 962</b>	<b>215 447 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 582 973</b>	<b>266 451 253</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i H-2 Utleie Bergen AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen Ragde Eiendom AS følger regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

H-2 Utleie Bergen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	281 287 510	281 287 510
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>281 287 510</b>	<b>281 287 510</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 315 725	25 315 725
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>255 971 785</b>	<b>255 971 785</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 812 800	2 812 800
Økonomisk levetid	100 år	

Boligene står på festet tomt. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Andre finansinntekter

Det er inntektsført kr 7 216 904 i annen finansinntekt som gjelder en korleksjon av tidligere års inntektsføring av tilskudd fra Husbanken.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 994 563	1 837 641
<b>Sum</b>	<b>1 994 563</b>	<b>1 837 641</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	66 426 981	41 354 186
Leverandørgjeld innen konsern	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 259 501	24 569 878
<b>Sum</b>	<b>76 086 482</b>	<b>65 924 064</b>

Langsiktig konserngjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 037 090	5 405 373
Endring i utsatt skattefordel	-638 412	-615 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 398 678</b>	<b>4 789 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 357 629	21 772 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 901 873	2 797 857
Avgitt konsernbidrag	-9 259 501	-24 569 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 037 090	5 405 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 037 090	-5 405 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-25 315 725	-22 519 333	2 796 392
Fordringer	-414 299	-225 000	189 299
Gevinst – og tapskonto	-335 276	-419 094	-83 819
<b>Sum</b>	<b>-26 065 300</b>	<b>-23 163 428</b>	<b>2 901 873</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-26 065 300</b>	<b>-23 163 428</b>	<b>2 901 873</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 734 366</b>	<b>-5 095 954</b>	<b>638 412</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	6 530 000	58 100 000	0	0	-13 626 529	51 003 471
Årets resultat					4 958 951	4 958 951
Konsernbidrag avgitt					-7 222 411	-7 222 411
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 530 000</b>	<b>58 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15 889 989</b>	<b>48 740 011</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

Husbanken og Handelsbanken har pant i eiendommene.

Av langsiktig gjeld på kr 137 252 515 forfaller kr 103 092 146 til betaling om mer enn 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av leietilskudd fra Husbanken. Tilskuddene avskrives over leieperioden.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-2 Utleie Bergen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 530	1 000,0	6 530 000
<b>Sum</b>	<b>6 530</b>		<b>6 530 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H-2 Eiendom AS	6 530	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæraftale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.