



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & I INVEST AS
Forretningsadresse: Bondelivegen 18
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 108	13 234
Sum inntekter		69 108	13 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		8 609	37 136
Sum kostnader		8 609	37 136
Driftsresultat		60 500	-23 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		127 774	39 536
Annen finansinntekt	2	98 739	544 441
Sum finansinntekter		226 513	583 977
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 315	124 118
Annen finanskostnad		247 073	52 760
Sum finanskostnader		244 758	176 878
Netto finans		-18 245	407 100
Ordinært resultat før skattekostnad		42 255	383 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 254	383 197
Årsresultat		42 255	383 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		575 000	1 200 000
Annen egenkapital		-532 745	-816 803
Sum overføringer og disponeringer		42 255	383 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 357 932	1 733 301
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 932	2 333 301
Sum anleggsmidler		2 977 932	2 353 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 023	300 000
Sum fordringer		100 023	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		286 581	719 382
Sum investeringer		286 581	719 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 701	876 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 701	876 738
Sum omløpsmidler		439 305	1 896 120
SUM EIENDELER		3 417 237	4 249 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 699	3 842 444
Sum opptjent egenkapital		3 309 699	3 842 444
Sum egenkapital		3 411 699	3 944 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 538	0
Annen kortsiktig gjeld		0	304 977
Sum kortsiktig gjeld		5 538	304 977
Sum gjeld		5 538	304 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 237	4 249 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683451

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & I INVEST AS
Forretningsadresse: Bondelivegen 18
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nikolai Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 193 363
T & I INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 108	13 234
Sum inntekter		69 108	13 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		8 609	37 136
Sum kostnader		8 609	37 136
Driftsresultat		60 500	-23 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		127 774	39 536
Annen finansinntekt	2	98 739	544 441
Sum finansinntekter		226 513	583 977
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 315	124 118
Annen finanskostnad		247 073	52 760
Sum finanskostnader		244 758	176 878
Netto finans		-18 245	407 100
Ordinært resultat før skattekostnad		42 255	383 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 254	383 197
Årsresultat		42 255	383 197
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		575 000	1 200 000
Annen egenkapital		-532 745	-816 803
Sum overføringer og disponeringer		42 255	383 197



Organisasjonsnr: 990 193 363
T & I INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 357 932	1 733 301
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 932	2 333 301
Sum anleggsmidler		2 977 932	2 353 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 023	300 000
Sum fordringer		100 023	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		286 581	719 382
Sum investeringer		286 581	719 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	52 701	876 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	52 701	876 738
Sum omløpsmidler	439 305	1 896 120
SUM EIENDELER	3 417 237	4 249 421
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 309 699	3 842 444
Sum opptjent egenkapital	3 309 699	3 842 444
Sum egenkapital	3 411 699	3 944 444
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	5 538	0
Annen kortsiktig gjeld	0	304 977
Sum kortsiktig gjeld	5 538	304 977
Sum gjeld	5 538	304 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 417 237	4 249 421



Organisasjonsnr: 990 193 363
T & I INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2357932.00

Mer om fordringer

Fordringen er på Lun Bolig AS som er et tilknyttet selskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



T & I INVEST AS
990 193 363

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 108	13 234
Sum driftsinntekter		69 108	13 234
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 609	-37 136
Sum driftskostnader		-8 609	-37 136
Driftsresultat		60 500	-23 902
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127 774	39 536
Annen finansinntekt	2	98 739	544 441
Sum finansinntekter		226 513	583 978
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 315	-124 118
Annen finanskostnad		-247 073	-52 760
Sum finanskostnader		-244 757	-176 878
Netto finans		-18 245	407 100
Resultat før skattekostnad		42 255	383 197
Årsresultat		42 255	383 197
Overføringer			
Tilleggsutbytte		575 000	1 200 000
Annen egenkapital		-532 745	-816 803
Sum overføringer		42 255	383 197



T & I INVEST AS
990 193 363

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 357 932	1 733 301
Sum finansielle anleggsmidler		2 957 932	2 333 301
Sum anleggsmidler		2 977 932	2 353 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	100 023	300 000
Sum fordringer		100 023	300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		286 581	719 382
Sum investeringer		286 581	719 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 701	876 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 701	876 738
Sum omløpsmidler		439 305	1 896 120
SUM EIENDELER		3 417 237	4 249 422



T & I INVEST AS
990 193 363

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 309 699	3 842 444
Sum opptjent egenkapital		3 309 699	3 842 444
Sum egenkapital		3 411 699	3 944 444
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 538	0
Annen kortsiktig gjeld		0	304 977
Sum kortsiktig gjeld		5 538	304 977
Sum gjeld		5 538	304 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 237	4 249 422

GJØVIK, 30.06.2023

Jon Nikolai Rønningen
styrets leder / daglig leder



T & I INVEST AS
990 193 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



T & I INVEST AS
990 193 363

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	20 000

Note 2 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Lun Bolig AS	40	40	1 011 083	-788 283

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lun Bolig er verdsatt til kostpris som totalt for selskapet er kr. 1.500.000,- T & I Invest AS sin andel kr. 600.000,-.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 357 932
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringer er på Lun Bolig AS som er et tilknyttet selskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.