



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNX CONSULTING AS
Forretningsadresse: Helsetveien 35
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nettleie hjemmekontor		11 379	9 873
Strøm hjemmekontor		4 415	11 468
Bredbånd		2 974	4 586
Avis		6 496	6 160
Regnskapstjenester		500	500
Datatjenester		7 570	0
Generalforsamling Styremiddag		1 700	2 600
Husleie		24 000	24 000
Lagerleie		10 500	10 500
Rentekostnad		8 000	12 500
Sum kostnader		77 534	82 187
Driftsresultat		-77 534	-82 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst på realisering av eiendom	4b	111 243	0
Renteinntekter		509	1 483
Sum finansinntekter		111 752	1 483
Netto finans		111 752	1 483
Ordinært resultat før skattekostnad		34 218	-80 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 218	-80 704
Årsresultat		34 218	-80 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investering i Eiendomsutvikling	8	1 087 000	1 437 000
Sum varige driftsmidler		1 087 000	1 437 000
Sum anleggsmidler		1 087 000	1 437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	419 490	419 490
Sum investeringer	7	419 490	419 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	203 759	265 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 759	265 046
Sum omløpsmidler		623 249	684 536
SUM EIENDELER		1 710 249	2 121 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 305 754	1 271 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 405 754	1 371 536
Sum egenkapital		1 405 754	1 371 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til eiendomsinvesteringer	8	250 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Utlegg som senere skal refunderes		54 495	
Sum kortsiktig gjeld		54 495	
Sum gjeld	8	304 495	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 249	2 121 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267367

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNX CONSULTING AS
Forretningsadresse: Helsetveien 35
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 992 490 748
LYNX CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nettleie hjemmekontor		11 379	9 873
Strøm hjemmekontor		4 415	11 468
Bredbånd		2 974	4 586
Avis		6 496	6 160
Regnskapstjenester		500	500
Datatjenester		7 570	0
Generalforsamling			
Styremiddag		1 700	2 600
Husleie		24 000	24 000
Lagerleie		10 500	10 500
Rentekostnad		8 000	12 500
Sum kostnader		77 534	82 187
Driftsresultat		-77 534	-82 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst på realisering av eiendom	4b	111 243	0
Renteinntekter		509	1 483
Sum finansinntekter		111 752	1 483
Netto finans		111 752	1 483
Ordinært resultat før skattekostnad		34 218	-80 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 218	-80 704
Årsresultat		34 218	-80 704



Organisasjonsnr: 992 490 748
LYNX CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investering i			
Eiendomsutvikling	8	1 087 000	1 437 000
Sum varige driftsmidler		1 087 000	1 437 000
Sum anleggsmidler		1 087 000	1 437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	419 490	419 490
Sum investeringer	7	419 490	419 490
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	9	203 759	265 046
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		203 759	265 046
Sum omløpsmidler		623 249	684 536
SUM EIENDELER		1 710 249	2 121 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 305 754	1 271 536
Sum innskutt egenkapital		1 405 754	1 371 536
Sum egenkapital		1 405 754	1 371 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån til			
eiendomsinvesteringer	8	250 000	750 000



Sum annen langsiktig gjeld		250 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Utlegg som senere skal refunderes		54 495	
Sum kortsiktig gjeld		54 495	
Sum gjeld	8	304 495	750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 249	2 121 536



Organisasjonsnr: 992 490 748
LYNX CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Viermyr	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Rune Viermyr

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har tatt opp et rentebærende lån på 750000 til 4 % løpende rente til Eiendomsinvesteringer

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		1271536.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			34218.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		1271536.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			1452240.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			-80704.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
---------------------------	-----------------	--------------------	------------



1371536.00





Årsregnskap 2019

LYNX Consulting AS

1353 Bærums Verk

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2019
Lynx Consulting AS

	Note	2019	2018	2017	
Salgsinntekt		0	0	0	
Sum driftsinntekter		0	0	0	
Varekostnad		0	0	0	
Lønnskostnad	1,2,3	0	0	0	
Annen driftskostnad	4	-82187	-65161	-54 126	
Sum driftskostnader		-82187	-65161	-54 126	
Driftsresultat		-82187	-65161	-54 126	
Annen renteinntekt		1483	31573	550	
Annen finansinntekt		0	0	0	
Verdiøkning av finansielle instrumenter					
Sum finansinntekter		1483	31573	550	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	0	0	
Annen rentekostnad		0	0	0	??? 12500
Annen finanskostnad		0	0	0	
Sum finanskostnader		0	0	0	
Netto finans		1483	31573	550	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80704	-33588	-53 576	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0	0	
Ordinært resultat		-80704	-33588	-53 576	
Årsresultat		-80704	-33588	-53 576	
Overføringer					
Annen egenkapital		-80704	-33588	-53 576	
Sum		-80704	-33588	-53 576	



Balanse per 31. desember 2018 Lynx Consulting AS

	Noter	2019	2018	2017
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler				
Sum finansielle omløpsmidler				
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre fordringer (MVA)		0	5 490	3 338
Sum fordringer		0	5 490	3 338
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer	7	419 490	419 490	419 490
Lån/investering fast eiendom*	8	1 437 000	350 000	843 100
Sum investeringer		1 856 490	769 490	1 262 590
Bankinnskudd, kontanter og liknende	9	265 046	677 260	219 900
Sum bankinnskudd, kontanter og liknende		265 046	677 260	219 900
Sum omløpsmidler		212 1536	1 452 240	1 485 828
Sum eiendeler		212 1536	1 452 240	1 485 828

* Investering= Kjøp av 6% i Nordre Aker Utvikling
Åkerøveien 18 og x % av Røsløkkfaret



Balanse per 31. desember 2018

Lynx Consulting AS

	Noter	2019	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (100 a kr 1000)	9,10,11	100000	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100000	100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	12	1271536	1 352 240	1 385 828
Sum opptjent egenkapital		1271536	1 352 240	1 385 828
Sum egenkapital		1271536	1 352 240	1 385 828
Gjeld				
Gjeld		750000	0	0
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			0	0
Betalbar skatt			0	0
Skyldig offentlige avgifter			0	0
Annen kortsiktig gjeld			0	0
Sum kortsiktig gjeld			0	0
Sum gjeld			0	0
Sum egenkapital og gjeld		2121536	1 452 240	1 485 828

Oslo 10.02.20

Rune Viermyr

Daglig leder/styreformann



Noter 2019

Lynx Consulting AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer, omfattes poster som forfaller til betaling innen 1 år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn 1 år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte aksjer vurderes til samlet bokført kostpris etter laveste verdis prinsipp.

Note 1:

Lønnskostnader

Det er ikke tatt ut noen form for lønn fra selskapet i regnskapsåret.

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret med hovedvekt siste kvartal.

Det er foretatt noe salgsvirksomhet på prosjektbasis etter prinsippet "no cure no pay", . Imidlertid har dette ikke resultert i fakturerbar inntekt for 2019.

Selskapet har i løpet av året lagt ned hovedvekten av sitt arbeid på å investere i eiendomsmarkedet og er deleier i to eiendomsprosjekter ved utgangen av 2019.

Primært satses det på utvikling av eiendom, spesielt såkalt "eplehageutvikling" i Oslo og Akershus.

Note 2:

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3:

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4:

Revisjonshonorar og andre tjenester

Revisor ble valgt bort i 2012, da dette da ikke lenger var lovpålagt.

Videre med samarbeidet med regnskapsfører avvirket første kvartal 2013, da virksomheten i selskapet for tiden er så vidt liten at det ikke lenger kan la seg forsvare å ha en egen post til dette.

Note 5 : Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skatte kostnad

-80704

**Note 6: Utsatt skatt/skattefordel**

	2019	2018	2017	2016	2015
Skattemessig fremførbart underskudd	326655	245 951	212 363	158 271	94 955

Note 7: Markedsbaserte aksjer

Aksjer i Lynx Consulting per 31.12.2019

	Antall aksjer	Anslått Markedsverdi
Selskap		
Zwipe AS	21 360	417 437
Romania Invest AS	9 018	2 053
Nordre Aker Utvikling AS	1 703	350 000
Risløkkfaret		1 087 000
Sum		1 856 490

Note 8: Lån/investeringer i fast eiendom

Lynx Consulting har tatt opp et rentebærende lån på 750.000 til 4 % løpende rente for å kunne investere i diverse eiendomsprosjekter.

Renter på dette lånet er gjort opp for 2019 med kr. 12500,-

Selskapet har nå eierinteresser i to eiendomsprosjekter, Åkerødveien og Risløkkfaret. Åkerødveien vil gjøres opp med gevinst i løpet av 2020.

Note 9: Bankinnskudd

Den delen av selskapets bankinnskudd som kan settes på høyrentekonto er plassert på en sådan. Selskapets kontantbeholdning ansees å være forsvarlig opp mot de forpliktelser Lynx Consulting til enhver tid har.

Note 10: Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende 1000 NOK, noe som gir en samlet aksjekapital på 100.000 NOK.

Foretaket har en aksjeklasse.

Det ble delt ut og rapportert aksjeutbytte på 600.000 NOK i 2014. Ikke utdelt aksjeutbytte i 2015, 2016, 2017, 2018 og 2019.

Note 11: Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Rune Viermyr eier samtlige av selskapets 100 aksjer.

Note 12. Egenkapital 2019						
Spesifikasjon egenkapital			Aksjekapital	Annen EK		Sum
Egenkapital per 1.1.2019			100 000	1 352 240		1 452 240
Årets resultat				-80 704		-80 704
Egenkapital per 31.12.2019			100 000	1 271 536		1 371 536



Årsberetning 2019

Lynx Consulting AS

Virksomhetes art og hvor den drives:

Lynx Consulting AS har som primærmål å drive med eiendomsinvesteringer. Sekundærmål er konsulenttjenester. Selskapet holder til i Bærum kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat:

Selskapet har hatt meget begrenset konsulentrettet virksomhet i 2019. Imidlertid har selskapet brukt betydelig tid og ressurser på investeringer i Nordre Aker Utvikling AS, Åkerøveien 18 og Risløkkfaret. Totale fakturerbare salgsinntekter beløper seg til 0 NOK inkl Mva.

Selskapet har tatt opp et lån på 750.000,- til 4 % rente for å kunne investere i eiendomsprosjekter. Selskapet har ikke hatt omsetning av markedsbaserte aksjer. Lav aktivitet i selskapet i øyeblikket, skyldes at daglig leder for tiden har fast ansettelse i annet selskap. Selskapet har et driftsmessig underskudd på -80.704 NOK i 2019.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø:

Styret mener at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019.

Likestilling:

Bedriften har ansatt en mann i begrenset (10 %) stilling. Styret består av en mann.

Ytre miljø:

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Bærum, 10.2.2020

Rune Viermyr
Styreleder/Daglig leder
Lynx Consulting AS



Bank Innskudd/renter Lynx Consulting AS 2019

Bank	Konto	Renter		Innskudd	
		2019	2018	2019	2018
BN Bank	9235 25 23331	372	105	116680	528583
	9235 25 23366	0	0	0	24
Nordea	6188 56 95891	1111	493	150766	149655
	6188 05 32218	0	0	33	33
Pareto (Avsluttet)	9380 13 07823	0	0	0	0
Lån Neuberggata 9B		0	30942		
		1483	31540	267479	678295

Renteinntekter LC 2019



Resultat Lynx Consulting 2019

	Kostnader	Sum kostn.	Inntekter
Salgsinntekt			0
Renter Bank/Renter på lån			1483
Nettleie Hjemmekontor	9873		
Strømførbuk Hjemmekontor	11468		
Bredbånd	4586		
Avis	6160		
Regnskapstjenester	500		
Datatjenester (toner til printer)	0		
Generalforsamling - Styremiddag	2600		
Husleie 12 mnd	24000		
Lagerleie 12 mnd	10500		
Rentekostnad	12500		
Korrigeringer	0		
"Annen driftskostnad"		82187	
Resultat		-80704	