



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Bjørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 793	154 980
Sum inntekter		417 793	154 980
Kostnader			
Varekostnad		346 810	0
Lønnskostnad	2, 3	0	71 183
Annen driftskostnad		65 156	70 658
Sum kostnader		411 966	141 841
Driftsresultat		5 827	13 139
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		5 827	13 139
Skattekostnad på ordinært resultat		1 282	2 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 545	10 248
Årsresultat		4 545	10 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 545	10 249
Sum overføringer og disponeringer		4 545	10 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 323	0
Sum fordringer		19 323	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 384	32 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384	32 212
Sum omløpsmidler		20 707	32 212
SUM EIENDELER		20 707	32 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 794	10 249
Sum opptjent egenkapital		14 794	10 249
Sum egenkapital		39 224	34 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 506	2 891
Skyldig offentlige avgifter		-7 013	-5 358
Annen kortsiktig gjeld		-14 010	0
Sum kortsiktig gjeld		-18 517	-2 467
Sum gjeld		-18 517	-2 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 707	32 212
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414779

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 291 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Bjørland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 925 291 374
PEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 793	154 980
Sum inntekter		417 793	154 980
Kostnader			
Varekostnad		346 810	0
Lønnskostnad	2, 3	0	71 183
Annen driftskostnad		65 156	70 658
Sum kostnader		411 966	141 841
Driftsresultat		5 827	13 139
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 827	13 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 545	10 248
Årsresultat		4 545	10 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 545	10 249
Sum overføringer og disponeringer		4 545	10 249



Organisasjonsnr: 925 291 374
PEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 323 0
Sum fordringer 19 323 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 384 32 212
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 384 32 212

Sum omløpsmidler 20 707 32 212

SUM EIENDELER 20 707 32 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 794 10 249
Sum opptjent egenkapital 14 794 10 249

Sum egenkapital 39 224 34 679

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2 506 2 891
Skyldig offentlige avgifter -7 013 -5 358
Annen kortsiktig gjeld -14 010 0
Sum kortsiktig gjeld -18 517 -2 467

Sum gjeld -18 517 -2 467



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 707	32 212
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 291 374
PEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	60800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9096.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	71183.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.