



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			12 500
Sum kostnader		0	12 500
Driftsresultat		0	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-12 500
Årsresultat		0	-12 500
Totalresultat			-12 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-12 500
Sum overføringer og disponeringer			-12 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			18 070
Sum opptjent egenkapital			-18 070
Sum egenkapital		30 000	11 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			18 070
Sum annen langsiktig gjeld		0	18 070
Sum langsiktig gjeld		0	18 070
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	18 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626655

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 090 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 090 430
KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			12 500
Sum kostnader		0	12 500
Driftsresultat		0	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	-12 500
Årsresultat		0	-12 500
Totalresultat			-12 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-12 500
Sum overføringer og disponeringer			-12 500



Organisasjonsnr: 927 090 430
KVERNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			18 070
Sum opptjent egenkapital			-18 070
Sum egenkapital		30 000	11 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		18 070
Sum annen langsiktig gjeld	0	18 070
Sum langsiktig gjeld	0	18 070
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	18 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 000	30 000



Organisasjonsnr: 927 090 430
KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Kværnerhøyden Brl. Hjemmel AS
avholdes digitalt 5. juli 2024

Til behandling foreligger:

KONSTITUERING

1. VALG AV MØTELEDER

2. GODKJENNING AV DE STEMMEBERETTIGEDE

3. VALG AV PROTOKOLLFØRER OG PROTOKOLLVITNE

Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
Godkjenning av møteinnkallingen

4. GODKJENNING AV MØTEINNKALLINGEN

5. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Styret i Kværnerhøyden Brl. Hjemmel AS



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder: Petter Nilsen

Styremedlem: Tollef Svenkerud

Generelle opplysninger om Kvæernerhøyden Brl Hjemmel AS

Kvæernerhøyden Brl Hjemmel AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 927090430, og ligger i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kvæernerhøyden Brl Hjemmel AS har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Aksjeselskapets revisor er ingen revisor.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 30 000.



6762 - KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

	Regnskap Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
DRIFTSKOSTNADER:					
Andre driftskostnader		0	-12 500	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		0	-12 500	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	-12 500	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
ÅRSRESULTAT		0	-12 500	0	0
Overføringer:					
Udekket tap			-12 500		



6762 - KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	2	30 000	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Udekket tap		0	-18 070
SUM EGENKAPITAL		30 000	11 930
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		0	18 070
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 070
KORTSIKTIG GJELD			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000
Pantstillelse		359 220 000	359 220 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 6/3.2024,
STYRET I KVÆRNERHØYDEN BRL HJEMMEL AS

Petter Nilsen/s/

Tollef Svenkerud /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kvæernerhøyden borettslag	30 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	30 000

NOTE: 3**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 30.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.