



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 561 108	3 501 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 108</b>	<b>3 501 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		149 542	153 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 097</b>	<b>979 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 585 011</b>	<b>2 521 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 560	6 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 560</b>	<b>6 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 612	770 783
Annen rentekostnad			363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 612</b>	<b>771 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 052</b>	<b>-764 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 031 959</b>	<b>1 756 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		447 031	386 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 584 928	1 370 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

26 240 532

27 067 087

**Sum varige driftsmidler**

**26 240 532**

**27 067 087**

**Sum anleggsmidler**

**26 240 532**

**27 067 087**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

272 669

790 567

**Sum fordringer**

**272 669**

**790 567**

**Sum omløpsmidler**

**272 669**

**790 567**

**SUM EIENDELER**

**26 513 201**

**27 857 654**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

169 613

169 613

**Sum innskutt egenkapital**

**169 613**

**169 613**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 595 857

4 010 929

**Sum opptjent egenkapital**

**5 595 857**

**4 010 929**

**Sum egenkapital**

**5 765 470**

**4 180 542**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		138 887	149 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 887</b>	<b>149 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000 000	23 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>23 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 138 887</b>	<b>23 149 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	
Betalbar skatt		457 426	385 172
Skyldig offentlige avgifter		143 036	140 869
Annen kortsiktig gjeld		1 444	1 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 844</b>	<b>527 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 747 731</b>	<b>23 677 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 513 201</b>	<b>27 857 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 289 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 561 108	3 501 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 108</b>	<b>3 501 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		826 556	826 556
Annen driftskostnad		149 542	153 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 097</b>	<b>979 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 585 011</b>	<b>2 521 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 560	6 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 560</b>	<b>6 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 612	770 783
Annen rentekostnad			363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 612</b>	<b>771 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 052</b>	<b>-764 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 031 959</b>	<b>1 756 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		447 031	386 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 584 928	1 370 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 240 532

27 067 087

Sum varige driftsmidler

26 240 532

27 067 087

Sum anleggsmidler

26 240 532

27 067 087

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

272 669

790 567

Sum fordringer

272 669

790 567

Sum omløpsmidler

272 669

790 567

SUM EIENDELER

26 513 201

27 857 654

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

169 613

169 613

Sum innskutt egenkapital

169 613

169 613

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 595 857

4 010 929

Sum opptjent egenkapital

5 595 857

4 010 929

Sum egenkapital

5 765 470

4 180 542

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

138 887

149 282

Sum avsetninger for

forpliktelser

138 887

149 282

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

20 000 000

23 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

20 000 000

23 000 000

Sum langsiktig gjeld

20 138 887

23 149 282



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 938	
Betalbar skatt	457 426	385 172
Skyldig offentlige avgifter	143 036	140 869
Annen kortsiktig gjeld	1 444	1 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>608 844</b>	<b>527 830</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 747 731</b>	<b>23 677 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 513 201</b>	<b>27 857 654</b>



Organisasjonsnr: 999 289 118  
WILLEM STIBOLTSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	05-05-2022 11:06
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:15
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 09:13

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Willem Stiboltsvei 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Willem Stiboltsvei 1 AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	3 561 108	3 501 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 108</b>	<b>3 501 336</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	149 542	153 194
Ordinær avskrivning	2	826 556	826 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>976 097</b>	<b>979 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 585 011</b>	<b>2 521 587</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		8 560	6 408
Rentekostnader til foretak i samme konsern		561 612	770 783
Rentekostnader		0	363
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-553 052</b>	<b>-764 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 031 959</b>	<b>1 756 848</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	447 031	386 586
<b>Årsresultat</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 584 928	1 370 262
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 584 928</b>	<b>1 370 262</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Willem Stiboltsvei 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	<u>26 240 532</u>	<u>27 067 087</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 240 532</u>	<u>27 067 087</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>26 240 532</u>	<u>27 067 087</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	<u>272 669</u>	<u>790 567</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>272 669</u>	<u>790 567</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>272 669</u>	<u>790 567</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>26 513 201</u>	<u>27 857 654</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Willem Stiboltsvei 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	<u>169 613</u>	<u>169 613</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>169 613</u>	<u>169 613</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>5 595 857</u>	<u>4 010 929</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 595 857</u>	<u>4 010 929</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>5 765 470</u>	<u>4 180 542</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	<u>138 887</u>	<u>149 282</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>138 887</u>	<u>149 282</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>20 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>20 000 000</u>	<u>23 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 938	0
Betalbar skatt	8	457 426	385 172
Skyldige offentlige avgifter		143 036	140 869
Annen kortsiktig gjeld	6	1 444	1 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>608 844</u>	<u>527 830</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>20 747 731</u>	<u>23 677 112</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>26 513 201</u>	<u>27 857 654</u>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Willem Stiboltsvei 1 AS

Alexander Gulbrandsen Styrets  
leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stiboltsvei 1 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Willem Stiboltsvei 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	30 097 791
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 097 791</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	3 030 705
Årets avskrivninger	826 556
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>3 857 260</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>26 240 532</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 169,61, samlet pålydende kr 169 613.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	169 613	4 010 929	4 180 542
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	1 584 928	1 584 928
Egenkapital 31.12.2021	169 613	5 595 857	5 765 470

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2021		2020	
Foretak i samme konsern	281 788		776 552	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 444	1 789	20 000 000	23 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

### Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	457 426	385 173
Endring utsatt skatt	-10 395	1 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>447 031</b>	<b>386 586</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 031 959	1 756 848
Endring i midlertidige forskjeller	47 251	-6 427
Permanente forskjeller	0	363
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 079 210</b>	<b>1 750 784</b>
Betalbar skatt	457 426	385 172
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	631 303	678 554
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>631 303</b>	<b>678 554</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>138 887</b>	<b>149 282</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	149 282	147 888
Innregnet mot resultat	-10 395	1 414
<b>Balanse 31.12</b>	<b>138 887</b>	<b>149 282</b>

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 3 561 108 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Willem Stibol


Navn  
**Gulbrandsen, Alexander**

Dato  
**2022-05-05**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Gulbrandsen, Alexander

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Willem Stiboltsvei 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Willem Stiboltsvei 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AXMMP-NE4TE-ZK2X6-EYKZ-H681A-KYMDT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Willem Stiboltsvei 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AXMMMP-NE4TE-ZKZX6-EYKZ-6681A-AYMDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-09 11:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXMMMP-NE4TE-ZK2X6-EYK2Z-H681A-KYMDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>