



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 269 910	38 452 234
Sum inntekter		53 269 910	38 452 234
Kostnader			
Varekostnad		47 658 439	34 356 216
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 781	
Annen driftskostnad		309 915	176 258
Sum kostnader		47 977 135	34 532 474
Driftsresultat		5 292 775	3 919 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 202	16 190
Sum finansinntekter		31 202	16 190
Annen rentekostnad		549 330	396 584
Sum finanskostnader		549 330	396 584
Netto finans		-518 128	-380 395
Ordinært resultat før skattekostnad		4 774 647	3 539 366
Skattekostnad	4	1 050 423	779 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 724 224	2 760 203
Årsresultat		3 724 224	2 760 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 724 224	2 760 203
Totalresultat		3 724 224	2 760 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 541 000
Konsernbidrag		358 800	78 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-134 576	1 141 203
Sum overføringer og disponeringer		3 724 224	2 760 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 000	
Sum varige driftsmidler	3	66 000	
Sum anleggsmidler		66 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	8 694 541	8 758 980
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 722 523	23 737 227
Andre kortsiktige fordringer		679 000	16 791
Sum fordringer		29 401 523	23 754 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 631 726	3 670 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 631 726	3 670 769
Sum omløpsmidler		41 727 790	36 183 767
SUM EIENDELER		41 793 790	36 183 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		423 015	423 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		453 015	453 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 029 102	13 163 678
Sum opptjent egenkapital		13 029 102	13 163 678
Sum egenkapital	7	13 482 117	13 616 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 399	709 500
Sum avsetninger for forpliktelser		349 399	709 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 399	709 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 651 808	16 721 938
Leverandørgjeld	9	3 334 039	1 027 622
Betalbar skatt	4	1 309 324	166 463
Utbytte		3 500 000	1 541 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 167 103	2 400 550
Sum kortsiktig gjeld		27 962 274	21 857 573
Sum gjeld		28 311 673	22 567 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 793 790	36 183 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139805

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 998 418 259
RYGEHUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	53 269 910	38 452 234
Sum inntekter		53 269 910	38 452 234
Kostnader			
Varekostnad		47 658 439	34 356 216
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 781	
Annen driftskostnad		309 915	176 258
Sum kostnader		47 977 135	34 532 474
Driftsresultat		5 292 775	3 919 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 202	16 190
Sum finansinntekter		31 202	16 190
Annen rentekostnad		549 330	396 584
Sum finanskostnader		549 330	396 584
Netto finans		-518 128	-380 395
Ordinært resultat før skattekostnad		4 774 647	3 539 366
Skattekostnad	4	1 050 423	779 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 724 224	2 760 203
Årsresultat		3 724 224	2 760 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 724 224	2 760 203
Totalresultat		3 724 224	2 760 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	1 541 000
Konsernbidrag		358 800	78 000
Avsatt til annen egenkapital		-134 576	1 141 203
Sum overføringer og disponeringer		3 724 224	2 760 203



Organisasjonsnr: 998 418 259
RYGEHUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

66 000

Sum varige driftsmidler 3

66 000

Sum anleggsmidler

66 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

8 694 541

8 758 980

Fordringer

Kundefordringer 5

28 722 523

23 737 227

Andre kortsiktige

fordringer

679 000

16 791

Sum fordringer

29 401 523

23 754 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 631 726

3 670 769

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 631 726

3 670 769

Sum omløpsmidler

41 727 790

36 183 767

SUM EIENDELER

41 793 790

36 183 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital

423 015

423 015

Sum innskutt egenkapital

453 015

453 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 029 102

13 163 678

Sum opptjent egenkapital

13 029 102

13 163 678

Sum egenkapital 7

13 482 117

13 616 693



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	349 399	709 500
Sum avsetninger for forpliktelses		349 399	709 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 399	709 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 651 808	16 721 938
Leverandørgjeld	9	3 334 039	1 027 622
Betalbar skatt	4	1 309 324	166 463
Utbytte		3 500 000	1 541 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 167 103	2 400 550
Sum kortsiktig gjeld		27 962 274	21 857 573
Sum gjeld		28 311 673	22 567 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 793 790	36 183 767



Organisasjonsnr: 998 418 259
RYGEHUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Rygehus Prosjekt AS

Org.nr 998 418 259

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rygehus Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	53 269 910	38 452 234
Sum driftsinntekter		53 269 910	38 452 234
Varekostnad		47 658 439	34 356 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 781	0
Annen driftskostnad		309 915	176 258
Sum driftskostnader		47 977 135	34 532 474
Driftsresultat		5 292 775	3 919 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 202	16 190
Annen rentekostnad		549 330	396 584
Resultat av finansposter		-518 128	-380 395
Resultat før skattekostnad		4 774 647	3 539 366
Skattekostnad	4	1 050 423	779 163
Årsresultat		3 724 224	2 760 203
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	1 541 000
Avsatt konsernbidrag etter skatt		358 800	78 000
Avsatt til annen egenkapital		-134 576	1 141 203
Sum overføringer		3 724 224	2 760 203



Balanse

Rygehus Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		66 000	0
Sum varige driftsmidler	3	66 000	0
Sum anleggsmidler		66 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 694 541	8 758 980
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 722 523	23 737 227
Andre kortsiktige fordringer		679 000	16 791
Sum fordringer		29 401 523	23 754 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 631 726	3 670 769
Sum omløpsmidler		41 727 790	36 183 767
Sum eiendeler		41 793 790	36 183 767



Balanse

Rygehus Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		423 015	423 015
Sum innskutt egenkapital		453 015	453 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 029 102	13 163 678
Sum opptjent egenkapital		13 029 102	13 163 678
Sum egenkapital	7	13 482 117	13 616 693
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	349 399	709 500
Sum avsetning for forpliktelser		349 399	709 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 651 808	16 721 938
Leverandørgjeld	9	3 334 039	1 027 622
Betalbar skatt	4	1 309 324	166 463
Utbytte		3 500 000	1 541 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 167 103	2 400 550
Sum kortsiktig gjeld		27 962 274	21 857 573
Sum gjeld		28 311 673	22 567 073
Sum egenkapital og gjeld		41 793 790	36 183 767

Klepp Stasjon, 28.02.2022

Stein Magne Stangeland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne prosjekt kostnader i forhold til forventede totale prosjektkostnader. Tapsprosjekter kostnadsføres i sin helhet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 781
= Anskaffelseskost 31.12.21	74 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 781
= Bokført verdi 31.12.21	66 000
Årets ordinære avskrivninger	8 781
Økonomisk levetid	5 år



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 410 524	188 463
Endring i utsatt skatt	-360 101	590 700
Skattekostnad ordinært resultat	1 050 423	779 163
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 774 647	3 539 366
Permanente forskjeller	0	2 282
Endring i midlertidige forskjeller	1 636 824	-2 685 000
Avgitt konsernbidrag	-460 000	-100 000
Skattepliktig inntekt	5 951 471	756 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 410 524	188 463
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 200	-22 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 309 324	166 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 176	0	-6 176
Tilvirkningskontrakter	1 582 000	3 225 000	1 643 000
Sum	1 588 176	3 225 000	1 636 824
Grunnlag for utsatt skatt	1 588 176	3 225 000	1 636 824
Utsatt skatt (22 %)	349 399	709 500	360 101

Note 5 Prosjekter i arbeid og varelager

Regnskapsmessig verdi pr 31.12. på prosjekter i arbeid utgjør kr 28 722 523 og inngår i kundefordringer. Varelager kr 8 694 541 består av tomtekjøp og kostnader på usolgte egenregiprosjekter.

Selskapet har avgitt bankgarantier på kr 229 500 per 31.12.2021.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rygehus Holding AS	100	100	100

Styreleder/daglig leder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 85,7 % av aksjene i Rygehus Holding AS via holdingselskapet Høgaleitet AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	423 015	13 163 678	13 616 693
Årets resultat	0	0	3 724 224	3 724 224
Avsatt utbytte	0	0	- 3 500 000	- 3 500 000
Avsatt konsernbidrag netto skatt	0	0	- 358 800	-358 800
Pr 31.12.2021	30 000	423 015	13 029 102	13 482 117

Note 8 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant	17 651 808	16 721 938
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varige driftsmidler opp til kr 2 000 000	66 000	0
Kundefordringer opp til kr 25 000 000	28 722 523	23 737 227

Note 9 Mellomværende med selskaper i samme konsern

Regnskapslinje	2021	2020
Leverandørgjeld	393 550	206 000
Annen kortsiktig gjeld	2 103 432	2 368 202



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Rygehus Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rygehus Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 724 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kverneland, 7. mars 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNELAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no