



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 838 | |
| Annen driftsinntekt | | 502 812 | 469 920 |
| Sum inntekter | | 509 650 | 469 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 091 | 95 739 |
| Annen driftskostnad | | 93 431 | 53 876 |
| Sum kostnader | | 197 522 | 149 615 |
| Driftsresultat | | 312 127 | 320 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 41 |
| Sum finansinntekter | | | 41 |
| Annen rentekostnad | | 752 | 460 |
| Sum finanskostnader | | 752 | 460 |
| Netto finans | | -752 | -419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 311 376 | 319 886 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 68 620 | 70 366 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 756 | 249 520 |
| Årsresultat | 4 | 242 756 | 249 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 242 756 | 249 520 |
| Totalresultat | | 242 756 | 249 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 350 000 | 350 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -107 245 | -100 480 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 756 | 249 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 139 | 974 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 139 | 974 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 088 460 | 2 092 290 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 088 460 | 2 092 290 |
| Sum anleggsmidler | | 2 095 599 | 2 093 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 84 938 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 500 | 13 493 |
| Sum fordringer | | 96 438 | 13 493 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 522 | 269 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 522 | 269 242 |
| Sum omløpsmidler | | 151 959 | 282 735 |
| SUM EIENDELER | | 2 247 558 | 2 375 999 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 812 471 | 1 912 951 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 842 471 | 1 942 951 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 242 756 | 249 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 242 756 | 249 520 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 085 226 | 2 192 471 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 344 | |
| Betalbar skatt | 3 | 74 785 | 74 453 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 85 203 | 109 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 332 | 183 528 |
| Sum gjeld | | 162 332 | 183 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 247 558 | 2 375 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697707

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 641 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sorenskriver Bulls gate 32
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 838 | |
| Annen driftsinntekt | | 502 812 | 469 920 |
| Sum inntekter | | 509 650 | 469 920 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 091 | 95 739 |
| Annen driftskostnad | | 93 431 | 53 876 |
| Sum kostnader | | 197 522 | 149 615 |
| Driftsresultat | | 312 127 | 320 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 41 |
| Sum finansinntekter | | | 41 |
| Annen rentekostnad | | 752 | 460 |
| Sum finanskostnader | | 752 | 460 |
| Netto finans | | -752 | -419 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 68 620 | 70 366 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 242 756 | 249 520 |
| Årsresultat | 4 | 242 756 | 249 520 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 242 756 | 249 520 |
| Totalresultat | | 242 756 | 249 520 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 350 000 | 350 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -107 245 | -100 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 242 756 | 249 520 |



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 139 | 974 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 139 | 974 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 088 460 | 2 092 290 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 088 460 | 2 092 290 |
| Sum anleggsmidler | | 2 095 599 | 2 093 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 84 938 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 500 | 13 493 |
| Sum fordringer | | 96 438 | 13 493 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 55 522 | 269 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 55 522 | 269 242 |
| Sum omløpsmidler | | 151 959 | 282 735 |
| SUM EIENDELER | | 2 247 558 | 2 375 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 812 471 | 1 912 951 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 842 471 | 1 942 951 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 242 756 | 249 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 242 756 | 249 520 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 085 226 | 2 192 471 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 344 | |
| Betalbar skatt | 3 | 74 785 | 74 453 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 85 203 | 109 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 332 | 183 528 |
| Sum gjeld | | 162 332 | 183 528 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 247 558 | 2 375 999 |



Organisasjonsnr: 919 641 878
HAVSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|---|---|
|  | BankID Signing Ingebjørg Skjønberg 2024-07-19 |
|  | BankID Signing Bardhec Ademaj 2024-07-19 |
|  | BankID Signing Roald Instebo 2024-07-19 |

Årsregnskap 2023

Havservice Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 641 878

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Havservice Eiendom AS



| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 6 838 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 502 812 | 469 920 |
| Sum driftsinntekter | | 509 650 | 469 920 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 104 091 | 95 739 |
| Annen driftskostnad | | 93 431 | 53 876 |
| Sum driftskostnader | | 197 522 | 149 615 |
| Driftsresultat | | 312 127 | 320 305 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 41 |
| Annen rentekostnad | | 752 | 460 |
| Resultat av finansposter | | -752 | -419 |
| Resultat før skattekostnad | | 311 376 | 319 886 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 68 620 | 70 366 |
| Årsresultat | 4 | 242 756 | 249 520 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 350 000 | 350 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 107 245 | 100 480 |
| Sum overføringer | | 242 756 | 249 520 |

Havservice Eiendom AS

Side 2



Balanse

Havservice Eiendom AS



| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 7 139 | 974 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 139 | 974 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 088 460 | 2 092 290 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 088 460 | 2 092 290 |
| Sum anleggsmidler | | 2 095 599 | 2 093 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 84 938 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 500 | 13 493 |
| Sum fordringer | | 96 438 | 13 493 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 55 522 | 269 242 |
| Sum omløpsmidler | | 151 959 | 282 735 |
| Sum eiendeler | | 2 247 558 | 2 375 999 |

Havservice Eiendom AS

Side 3



Balanse

Havservice Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 812 471 | 1 912 951 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 842 471 | 1 942 951 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 242 756 | 249 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 242 756 | 249 520 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 085 226 | 2 192 471 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 344 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 74 785 | 74 453 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 85 203 | 109 075 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 162 332 | 183 528 |
| Sum gjeld | | 162 332 | 183 528 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 247 558 | 2 375 999 |

30.06.2024

Styret i Havservice Eiendom AS

Roald Instebø
styreleder

Ingebjørg Skjønberg
styremedlem

Bardhec Ademaj
styremedlem

Havservice Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk f



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Havservice Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 911 011 | 750 000 | 2 661 011 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 100 261 | | 100 261 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 011 272 | 750 000 | 2 761 272 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 672 812 | | 672 812 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 338 460 | 750 000 | 2 088 460 |
| Årets ordinære avskrivninger | 104 091 | | 104 091 |
| Økonomisk levetid | 10-25 år | | |

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 2 640 000 knyttet til gjeld i annet konsernselskap.



Note 3 Skatt



| Årets skattekostnad | 2023 | |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 74 785 | 74 453 |
| Endring i utsatt skatt | -6 165 | -4 087 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 68 620 | 70 366 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 311 376 | 319 886 |
| Permanente forskjeller | 533 | -41 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 28 025 | 18 576 |
| Skattepliktig inntekt | 339 934 | 338 421 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 74 785 | 74 453 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 74 785 | 74 453 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -32 451 | -4 425 | 28 025 |
| Sum | -32 451 | -4 425 | 28 025 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -32 451 | -4 425 | 28 025 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -7 139 | -974 | 6 166 |

Note 4 Egenkapital


| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 1 912 951 | 249 520 | 2 192 471 |
| Årets resultat | | | | 242 756 | 242 756 |
| Tilleggsutbytte | | | -100 480 | -249 520 | -350 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 1 812 471 | 242 756 | 2 085 227 |




Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havservice Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

 BankID Signing
Ingebjørg Skjønberg
2024-07-19

 BankID Signing
Bardhec Ademaj
2024-07-19

 BankID Signing
Roald Instebø
2024-07-19

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|----------|-----------|-------------|
| RBI AS | 300 | 100,0 | 100,0 |