



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-NEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brubakken 8
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu Quan Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 280 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 280 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 106 266 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 74 029 | 0 |
| Sum kostnader | | 180 295 | 0 |
| Driftsresultat | | 99 705 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 99 705 | 0 |
| Skattekostnad | | 21 935 | 0 |
| Årsresultat | | 77 770 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 77 770 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 77 770 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 475 163 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 475 163 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 475 163 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 336 450 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 811 613 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Aksjekapital | 2 | 34 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 625 199 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 625 199 | 0 |
| Sum egenkapital | | 3 659 199 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 80 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 017 | 0 |
| Betalbar skatt | | 21 935 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 462 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 414 | 0 |
| Sum gjeld | | 152 414 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 811 613 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596222

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-NEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brubakken 8
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu Quan Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 446 223
M-NEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 280 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 280 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 106 266 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 74 029 | 0 |
| Sum kostnader | | 180 295 | 0 |
| Driftsresultat | | 99 705 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 99 705 | 0 |
| Skattekostnad | | 21 935 | 0 |
| Årsresultat | | 77 770 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 77 770 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 77 770 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 446 223
M-NEKO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 475 163 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 475 163 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 475 163 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 336 450 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 3 811 613 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 34 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 625 199 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 625 199 | 0 |



| | | |
|----------------------------------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | 3 659 199 | 0 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 3, 4 | 80 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 80 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 80 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 017 | 0 |
| Betalbar skatt | 21 935 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 29 462 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 72 414 | 0 |
| Sum gjeld | 152 414 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 811 613 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 446 223
M-NEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



3581429.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3581429.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
106266.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3475163.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
106266.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
80000.00 0.00

Kortsiktig gjeld



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Resultatregnskap

| | Note | 10.03 - 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Salgsinntekt | | 280 000 |
| Sum driftsinntekter | | 280 000 |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -106 266 |
| Annen driftskostnad | | -74 029 |
| Sum driftskostnader | | -180 295 |
| Driftsresultat | | 99 705 |
| Resultat før skattekostnad | | 99 705 |
| Skattekostnad | | -21 935 |
| Årsresultat | | 77 770 |
| Overføringer | | |
| Annen egenkapital | | 77 770 |
| Sum overføringer | | 77 770 |



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 475 163 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 475 163 |
| Sum anleggsmidler | | 3 475 163 |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 336 450 |
| Sum omløpsmidler | | 336 450 |
| SUM EIENDELER | | 3 811 613 |



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2 | 34 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 3 625 199 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 625 199 |
| Sum egenkapital | | 3 659 199 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 80 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 21 017 |
| Betalbar skatt | | 21 935 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 462 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 414 |
| Sum gjeld | | 152 414 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 811 613 |

Lillehammer, 28.06.2024

Huu Quan Pham
styrets leder



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 10.03. | 0 |
| Tilgang i året | 3 581 429 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 581 429 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -106 266 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 475 163 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 106 266 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 340 000 | 0,1 | 34 000 |



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Quan Holding AS | 340 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 10.03 - | |
|--|-------------------|---|
| | 31.12.2023 | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 80 000 | 0 |

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.