



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 741 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 4
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 000	0
Sum inntekter		316 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 057	0
Annen driftskostnad		1 134 984	0
Sum kostnader		1 275 041	0
Driftsresultat		-959 041	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	0
Sum finansinntekter		1 859	0
Annen rentekostnad		248 711	0
Sum finanskostnader		248 711	0
Netto finans		-246 853	0
Resultat før skattekostnad		-1 205 893	0
Årsresultat		-1 205 893	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 205 893	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 893	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 594 793	0
Sum varige driftsmidler		3 594 793	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 594 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 359	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 359	0
Sum omløpsmidler		29 359	0
SUM EIENDELER		3 624 153	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 205 893	0
Sum opptjent egenkapital		-1 205 893	0
Sum egenkapital		-1 181 463	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 956	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 956	0
Sum langsiktig gjeld		4 800 956	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 660	0
Sum kortsiktig gjeld		4 660	0
Sum gjeld		4 805 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 153	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361191

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 741 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanevegen 4
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 741 865
JERNBANEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 000	0
Sum inntekter		316 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 057	0
Annen driftskostnad		1 134 984	0
Sum kostnader		1 275 041	0
Driftsresultat		-959 041	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 859	0
Sum finansinntekter		1 859	0
Annen rentekostnad		248 711	0
Sum finanskostnader		248 711	0
Netto finans		-246 853	0
Resultat før skattekostnad		-1 205 893	0
Årsresultat		-1 205 893	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 205 893	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 205 893	0



Organisasjonsnr: 932 741 865
JERNBANEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 594 793	0
Sum varige driftsmidler		3 594 793	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 594 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 359	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 359	0
Sum omløpsmidler		29 359	0
SUM EIENDELER		3 624 153	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 205 893	0
Sum opptjent egenkapital		-1 205 893	0



Sum egenkapital	-1 181 463	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 800 956	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 800 956	0
Sum langsiktig gjeld	4 800 956	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 660	0
Sum kortsiktig gjeld	4 660	0
Sum gjeld	4 805 616	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 624 153	0



Organisasjonsnr: 932 741 865
JERNBANEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3734850.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3734850.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140057.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3594793.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140057.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4107266.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4800956.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3594793.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JERNBANEVEGEN 4 AS

932741865

Regnskapsår
01.12.2023 - 31.12.2024



JERNBANEVEGEN 4 AS
932 741 865

Resultatregnskap

	Note	01.12.2023 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		316 000
Sum driftsinntekter		316 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 057
Annen driftskostnad		1 134 984
Sum driftskostnader		1 275 041
Driftsresultat		-959 041
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 859
Sum finansinntekter		1 859
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		248 711
Sum finanskostnader		248 711
Netto finans		-246 853
Årsresultat		-1 205 893
Overføringer		
Udekket tap		-1 205 893
Sum overføringer		-1 205 893



JERNBANEVEGEN 4 AS
932 741 865

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 594 793
Sum varige driftsmidler		3 594 793
Sum anleggsmidler		3 594 793
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 359
Sum omløpsmidler		29 359
SUM EIENDELER		3 624 153



JERNBANEVEGEN 4 AS
932 741 865

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	1 205 893
Sum opptjent egenkapital		-1 205 893
Sum egenkapital		-1 181 463
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 800 956
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 660
Sum kortsiktig gjeld		4 660
Sum gjeld		4 805 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 153

STJØRDAL, 13.02.2025

Runar Moen Balstad
styrets leder

Patrick Solberg Hofstad
styremedlem



JERNBANEVEGEN 4 AS
932 741 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JERNBANEVEGEN 4 AS
932 741 865

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.12.2023.	0
Tilgang i perioden	3 734 850
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2024.	3 734 850
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-140 057
Balanseført verdi per 31.12.2024.	3 594 793
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 057

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 107 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 594 793
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 205 893	-1 205 893
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 205 893	-1 181 463

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og det ansvar det medfører. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet hadde store kostnader ved oppussing av bygg i 2024 men det forventes stabile leieinntekter fremover.