



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 730 971	2 698 226
Annen driftsinntekt		535 889	-715 889
Sum inntekter		2 266 860	1 982 337
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	392 000	247 000
Driftskostnader	3, 7	760 175	419 043
Sum kostnader		1 152 175	666 043
Driftsresultat		1 114 685	1 316 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	
Annen finansinntekt		1 195	
Sum finansinntekter		2 279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			752
Sum finanskostnader			752
Netto finans		2 279	-752
Resultat før skattekostnad		1 116 964	1 315 542
Skatt på ordinært resultat	4	245 494	289 418
Årsresultat		871 470	1 026 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 470	1 026 124
Totalresultat		871 470	1 026 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 514 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		871 470	-488 865
Sum overføringer og disponeringer		871 470	1 026 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	149 576	147 150
Sum immaterielle eiendeler		149 576	147 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 199 983	1 248 983
Tekniske anlegg	1	2 683 114	2 715 644
Sum varige driftsmidler		3 883 097	3 964 627
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 032 673	4 111 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 000	806 414
Andre kortsiktige fordringer	3	104 226	33 248
Sum fordringer		222 226	839 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 454	680 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454	680 792
Sum omløpsmidler		225 680	1 520 454
SUM EIENDELER		4 258 353	5 632 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 365 331	2 493 861
Sum opptjent egenkapital		3 365 331	2 493 861
Sum egenkapital		3 865 331	2 993 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 102	813 213
Betalbar skatt	4	247 920	264 490
Skyldige offentlige avgifter			143 777
Annen kortsiktig gjeld			1 416 890
Sum kortsiktig gjeld		393 022	2 638 371
Sum gjeld		393 022	2 638 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 353	5 632 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600969

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 759 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bellgården 1
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pehrson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 894 759 232
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 730 971	2 698 226
Annen driftsinntekt		535 889	-715 889
Sum inntekter		2 266 860	1 982 337
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	392 000	247 000
Driftskostnader	3, 7	760 175	419 043
Sum kostnader		1 152 175	666 043
Driftsresultat		1 114 685	1 316 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 084	
Annen finansinntekt		1 195	
Sum finansinntekter		2 279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			752
Sum finanskostnader			752
Netto finans		2 279	-752
Resultat før skattekostnad		1 116 964	1 315 542
Skatt på ordinært resultat	4	245 494	289 418
Årsresultat		871 470	1 026 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 470	1 026 124
Totalresultat		871 470	1 026 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 514 989
Overført fra annen egenkapital		871 470	-488 865
Sum overføringer og disponeringer		871 470	1 026 124



Organisasjonsnr: 894 759 232
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	149 576	147 150
Sum immaterielle eiendeler		149 576	147 150

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 199 983	1 248 983
Tekniske anlegg	1	2 683 114	2 715 644
Sum varige driftsmidler		3 883 097	3 964 627

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		4 032 673	4 111 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 000	806 414
Andre kortsiktige fordringer	3	104 226	33 248
Sum fordringer		222 226	839 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 454	680 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454	680 792

Sum omløpsmidler		225 680	1 520 454
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 258 353	5 632 231
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 365 331	2 493 861
Sum opptjent egenkapital		3 365 331	2 493 861
Sum egenkapital		3 865 331	2 993 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 102	813 213
Betalbar skatt	4	247 920	264 490
Skyldige offentlige avgifter			143 777
Annen kortsiktig gjeld			1 416 890
Sum kortsiktig gjeld		393 022	2 638 371
Sum gjeld		393 022	2 638 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 258 353	5 632 231



Organisasjonsnr: 894 759 232
FAMMESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Strømsgaten 4, 5015 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Fammestad Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Fammestad Næringsbygg AS årsregnskap, som viser et overskudd på kr 871.470, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2025



Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther





Fammestad Næringsbygg AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
7	Leieinntekter	1 730 971	2 698 226
	Annen driftsinntekt	535 889	-715 889
	Sum driftsinntekter	<u>2 266 860</u>	<u>1 982 337</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	392 000	247 000
3, 7	Driftskostnader	760 175	419 043
	Sum driftskostnader	<u>1 152 175</u>	<u>666 043</u>
	Driftsresultat	<u>1 114 685</u>	<u>1 316 294</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	1 084	0
	Annen finansinntekt	1 195	0
	Annen finanskostnad	0	752
	Resultat av finansposter	<u>2 279</u>	<u>-752</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 116 964</u>	<u>1 315 542</u>
4	Skatt på ordinært resultat	245 494	289 418
	Arsresultat	<u>871 470</u>	<u>1 026 124</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-871 470	488 865
	Foreslått utbytte	0	1 514 989
	Sum overføringer	<u>871 470</u>	<u>1 026 124</u>



Fammestad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	149 576	147 150
	Sum immaterielle eiendeler	<u>149 576</u>	<u>147 150</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 199 983	1 248 983
1	Tekniske anlegg	2 683 114	2 715 644
	Sum varige driftsmidler	<u>3 883 097</u>	<u>3 964 627</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 032 673</u>	<u>4 111 777</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	118 000	806 414
3	Andre kortsiktige fordringer	104 226	33 248
	Sum fordringer	<u>222 226</u>	<u>839 662</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 454	680 792
	Sum omløpsmidler	<u>225 680</u>	<u>1 520 454</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 258 353</u>	<u>5 632 231</u>



Fammestad Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 365 331	2 493 861
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 365 331</u>	<u>2 493 861</u>
	Sum egenkapital	<u>3 865 331</u>	<u>2 993 861</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	145 102	813 213
4	Betalbar skatt	247 920	264 490
	Skyldige offentlige avgifter	0	143 777
	Annen kortsiktig gjeld	0	1 416 890
	Sum kortsiktig gjeld	<u>393 022</u>	<u>2 638 371</u>
	Sum gjeld	<u>393 022</u>	<u>2 638 371</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 258 353</u>	<u>5 632 231</u>

Bergen
Styret i Fammestad Næringsbygg AS

Roger Knutsen
styreleder

Jacob Schroll
styremedlem

Maria Skurtveit
styremedlem

Bjørn Systad
styremedlem