



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 085 120	4 388 283
Sum inntekter		4 085 120	4 388 283
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	834 270	792 500
Annen driftskostnad	2	708 755	712 634
Sum kostnader		1 543 025	1 505 134
Driftsresultat		2 542 095	2 883 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 330	846
Annen finansinntekt		9 443	8 692
Sum finansinntekter		48 773	9 538
Annen rentekostnad		965 682	933 120
Sum finanskostnader		965 682	933 120
Netto finans		-916 909	-923 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 186	1 959 567
Skattekostnad på resultat	3	355 051	428 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 135	1 530 784
Årsresultat	4	1 270 135	1 530 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 135	1 530 784
Totalresultat		1 270 135	1 530 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 496	592 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		109 639	938 628
Sum overføringer og disponeringer		1 270 135	1 530 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1	27 791 158	27 124 947
Tomter og andre grunnareal	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 660	10 660
Sum varige driftsmidler	1, 5	27 796 818	27 135 607
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		27 796 818	27 135 607
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	27 303	27 303
Fordringer			
Kundefordringer	7	361 988	11 334
Andre kortsiktige fordringer	7	4 696 620	4 917 769
Sum fordringer		5 058 609	4 929 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		5 085 912	4 956 406
SUM EIENDELER		32 882 729	32 092 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	141 784	141 784
Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 719 878	6 610 239
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 719 878	6 610 239
Sum egenkapital	4	7 573 781	7 464 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 560	135 828
Sum avsetninger for forpliktelser		163 560	135 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 731 830	18 299 570
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 830	18 299 570
Sum langsiktig gjeld		16 895 390	18 435 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 432 028	46 521
Betalbar skatt	3		279 625
Skyldige offentlige avgifter			159 313
Annen kortsiktig gjeld	7	6 981 530	5 707 012
Sum kortsiktig gjeld		8 413 558	6 192 472
Sum gjeld		25 308 948	24 627 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 882 729	32 092 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695120

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 085 120	4 388 283
Sum inntekter		4 085 120	4 388 283
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	834 270	792 500
Annen driftskostnad	2	708 755	712 634
Sum kostnader		1 543 025	1 505 134
Driftsresultat		2 542 095	2 883 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 330	846
Annen finansinntekt		9 443	8 692
Sum finansinntekter		48 773	9 538
Annen rentekostnad		965 682	933 120
Sum finanskostnader		965 682	933 120
Netto finans		-916 909	-923 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 625 186	1 959 567
Skattekostnad på resultat	3	355 051	428 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 270 135	1 530 784
Årsresultat	4	1 270 135	1 530 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 135	1 530 784
Totalresultat		1 270 135	1 530 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 160 496	592 156
Avsatt til annen egenkapital		109 639	938 628
Sum overføringer og disponeringer		1 270 135	1 530 784



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1	27 791 158	27 124 947
Tomter og andre grunnareal	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 660	10 660
Sum varige driftsmidler	1, 5	27 796 818	27 135 607

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		27 796 818	27 135 607
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	27 303	27 303
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	7	361 988	11 334
Andre kortsiktige fordringer	7	4 696 620	4 917 769
Sum fordringer		5 058 609	4 929 103

Bankinnskudd, kontanter o. l.			
----------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 085 912	4 956 406
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 882 729	32 092 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	141 784	141 784
Overkurs		712 119	712 119
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		6 719 878	6 610 239
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 719 878	6 610 239
Sum egenkapital	4	7 573 781	7 464 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	163 560	135 828
Sum avsetninger for forpliktelses		163 560	135 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 731 830	18 299 570
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 830	18 299 570
Sum langsiktig gjeld		16 895 390	18 435 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 432 028	46 521
Betalbar skatt	3		279 625
Skyldige offentlige avgifter			159 313
Annen kortsiktig gjeld	7	6 981 530	5 707 012
Sum kortsiktig gjeld		8 413 558	6 192 472
Sum gjeld		25 308 948	24 627 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 882 729	32 092 013
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 717 535
TEIGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Teigen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 717 535



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		4 085 120	4 388 283
Sum driftsinntekter		4 085 120	4 388 283
Avskrivning på driftsmidler	1	834 270	792 500
Annen driftskostnad	2	708 755	712 634
Sum driftskostnader		1 543 025	1 505 134
Driftsresultat		2 542 095	2 883 149
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 330	846
Annen finansinntekt		9 443	8 692
Annen rentekostnad		965 682	933 120
Resultat av finansposter		-916 909	-923 582
Resultat før skattekostnad		1 625 186	1 959 567
Skattekostnad på resultat	3	355 051	428 783
Resultat		1 270 135	1 530 784
Årsresultat	4	1 270 135	1 530 784
ANVENDELSE			
Avsatt konsernbidrag		1 160 496	592 156
Avsatt til annen egenkapital		109 639	938 628
Sum anvendelse		1 270 135	1 530 784



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	1	27 791 158	27 124 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 660	10 660
Sum varige driftsmidler	1, 5	27 796 818	27 135 607
Sum anleggsmidler		27 796 818	27 135 607
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	27 303	27 303
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	361 988	11 334
Andre kortsiktige fordringer	7	4 696 620	4 917 769
Sum fordringer		5 058 609	4 929 103
Sum omløpsmidler		5 085 912	4 956 406
Sum eiendeler		32 882 729	32 092 013



TEIGEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2022

BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	141 784	141 784
Annen innskutt egenkapital		712 119	712 119
Sum innskutt egenkapital		853 903	853 903
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 719 878	6 610 239
Sum opptjent egenkapital		6 719 878	6 610 239
Sum egenkapital	4	7 573 781	7 464 142
GJELD			
Utsatt skatt	3	163 560	135 828
Sum avsetning for forpliktelser		163 560	135 828
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 731 830	18 299 570
Sum annen langsiktig gjeld		16 731 830	18 299 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 432 028	46 521
Betalbar skatt	3	0	279 625
Skyldige offentlige avgifter		0	159 313
Annen kortsiktig gjeld	7	6 981 530	5 707 012
Sum kortsiktig gjeld		8 413 558	6 192 472
Sum gjeld		25 308 948	24 627 870
Sum egenkapital og gjeld		32 882 729	32 092 013

Husnes, 06.07.2023
Styret i Teigen Eiendom AS

Even Teigen
styreleder

Ørjan Teigen
styremedlem



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Eiendom AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskapet kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 5



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Kontor maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 311 999	2 992 343	16 660	35 321 002
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 495 481			1 495 481
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 807 480	2 992 343	16 660	36 816 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 008 665		11 000	9 019 665
= Bokført verdi 31.12.22	24 798 815	2 992 343	5 660	27 796 817
Årets ordinære avskrivninger	829 270		5 000	834 270
Økonomisk levetid	10-50 år		3 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 6



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	327 319	446 644
Endring i utsatt skatt	27 732	-17 861
Skattekostnad ordinært resultat	355 051	428 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 625 186	1 959 567
Permanente forskjeller	-11 317	-10 552
Endring i midlertidige forskjeller	-126 054	81 184
Avgitt konsernbidrag	-1 487 815	-759 175
Skattepliktig inntekt	0	1 271 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	327 319	446 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-327 319	-167 019
Sum betalbar skatt i balansen	0	279 625
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 625 186	1 959 567
Beregnet skatt av resultat før skatt	357 541	431 105
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 490	-2 321
Sum	355 051	428 783
Effektiv skattesats	21,8 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	743 455	864 152	120 696
Fordringer	0	-246 750	-246 750
Sum	743 455	617 402	-126 054
Grunnlag for utsatt skatt	743 455	617 402	-126 054
Utsatt skatt (22 %)	163 560	135 828	-27 732

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 7



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	141 784	712 119	6 610 239	7 464 142
Årets resultat			1 270 135	1 270 135
Konsernbidrag			-1 160 496	-1 160 496
Pr 31.12.2022	141 784	712 119	6 719 878	7 573 781

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Kvinnherad Feltutvikling AS på kr 365 986 etter skatt, til Teigen Byggutvikling AS på kr 167 133 etter skatt og til Teigen Bygg & Trelast AS på kr 627 377 etter skatt.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 731 830	18 299 570
Sum	16 731 830	18 299 570
All gjeld har forfall senere enn 5 år etter balansedagen		

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 798 815	24 132 604
Grunnarealer	2 992 343	2 992 343
Sum	27 791 158	27 124 947

Note 6 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	27 303	27 303
Sum netto varelager	27 303	27 303
Varekostnad totalt i perioden	0	0

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 8



TEIGEN EIENDOM AS

983 717 535

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	258 966	11 335
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 412 202	4 905 769
Sum	4 671 168	4 917 104
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 126 382	720
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 246 990	759 175
Sum	3 373 372	759 895

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEIGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 784	1,0	141 784
Sum	141 784		141 784

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEIGEN HOLDING AS	141 784	100,0	100,0

TEIGEN EIENDOM AS

SIDE 9



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: Y42LF-E2EL2-ITBES-MV1D7-6K0AE-J65IP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 27. juli 2023
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: Y42LF-E2EL2-ITBES-MV1D7-6K0AE-J65IP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-27 13:43:15 UTC



Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-27 13:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4ZLF-E2ELZ-ITBES-MV1D7-6K0AE-J65IP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>