



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 412	1 040 631
Sum inntekter		990 412	1 040 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	908 769	894 087
Sum kostnader		937 295	922 611
Driftsresultat		53 117	118 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 281	3 700
Sum finansinntekter		12 281	3 700
Annen finanskostnad	9	8 966	9 031
Sum finanskostnader		21 247	12 731
Netto finans		3 315	-5 331
Ordinært resultat før skattekostnad		56 433	112 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 433	112 688
Årsresultat	10	74 365	130 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 097	0
Andre fordringer	11	28 350	31 514
Sum fordringer		35 447	31 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	415 970	380 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 970	380 597
Sum omløpsmidler		451 416	412 111
SUM EIENDELER		451 416	412 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		105 909	100 000
Annen egenkapital	10	282 624	214 168
Sum opptjent egenkapital		388 533	314 168
Sum egenkapital		388 532	314 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 133	35 434
Annen kortsiktig gjeld		57 751	62 509
Sum kortsiktig gjeld		62 884	97 943
Sum gjeld		62 884	97 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 416	412 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567085

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 412	1 040 631
Sum inntekter		990 412	1 040 631
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,5,6,7	908 769	894 087
Sum kostnader		937 295	922 611
Driftsresultat		53 117	118 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	12 281	3 700
Sum finansinntekter		12 281	3 700
Annen finanskostnad	9	8 966	9 031
Sum finanskostnader		21 247	12 731
Netto finans		3 315	-5 331
Ordinært resultat før skattekostnad		56 433	112 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 433	112 688
Årsresultat	10	74 365	130 751



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 097	0
Andre fordringer	11	28 350	31 514
Sum fordringer		35 447	31 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	415 970	380 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 970	380 597
Sum omløpsmidler		451 416	412 111
SUM EIENDELER		451 416	412 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		105 909	100 000
Annen egenkapital	10	282 624	214 168
Sum opptjent egenkapital		388 533	314 168
Sum egenkapital		388 532	314 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 133	35 434
Annen kortsiktig gjeld		57 751	62 509
Sum kortsiktig gjeld		62 884	97 943
Sum gjeld		62 884	97 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 416	412 111





Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	990 412	1 040 631	989 500	1 048 383
Sum		990 412	1 040 631	989 500	1 048 383
<hr/>					
Sum		990 412	1 040 631	989 500	1 048 383
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	63 334	65 858	71 200	74 400
Lønn og honorarer	3, 4	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	30 734	24 577	90 000	120 000
Eksterne tjenester	6	83 466	79 222	83 000	85 000
Kabel-tv og bredbånd		113 795	112 689	125 360	113 544
Forsikring		90 691	81 488	83 400	107 300
Kommunale avgifter		193 555	164 154	187 360	226 825
Brensel og strøm		314 376	350 377	305 000	260 000
Andre driftsutgifter	7	18 818	15 722	6 600	4 000
Sum		937 295	922 611	980 445	1 019 594
<hr/>					
Driftsresultat		53 117	118 019	9 055	28 789
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	12 281	3 700	300	300
Andre finansposter	9	8 966	9 031	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21 247	12 731	300	300
<hr/>					
Årsresultat	10	74 365	130 751	9 355	29 089
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Vedlikeholdsfond		5 909	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-5 909	0	0	0
Endring i disponible midler	10	74 365	130 751	9 355	29 089



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	28 350	31 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
	12	105 909	102 580
Sum omløpsmidler		451 416	412 111
SUM EIENDELER		451 416	412 111



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		208 259	83 417
Vedlikeholdsfond		105 909	100 000
Årets resultat	10	74 365	130 751
Sum egenkapital		388 532	314 168
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 133	35 434
Annen kortsiktig gjeld		57 751	62 509
Sum kortsiktig gjeld		62 884	97 943
Sum gjeld		62 884	97 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 416	412 111

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet President Harbitz Gate 15

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Rørstad
Styreleder

Marcus Gjeruldsen Spillum
Styremedlem

Tina Sandboe
Styremedlem



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	944 496	890 880	944 500	991 725
3620 Strømgifter	0	3 834	0	0
3625 Inntekt bredbånd	44 916	44 916	45 000	56 658
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	100 001	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	1 000	1 000	0	0
Sum	990 412	1 040 631	989 500	1 048 383

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	55 224	57 888	62 000	64 400
Annen regnskapsførsel	8 110	7 970	9 200	10 000
Sum	63 334	65 858	71 200	74 400

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022- 2023.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 708	3 500	50 000	80 000
6620 Vedlikehold uteområde	18 027	10 516	40 000	40 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	10 561	0	0
Sum	30 734	24 577	90 000	120 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	15 765	14 658	18 000	18 000
6360 Renhold	41 430	40 012	40 000	42 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	26 271	24 553	25 000	25 000
Sum	83 466	79 222	83 000	85 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 504	1 680	1 000	1 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	3 049	2 700	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 348	2 622	2 400	2 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 357	745	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 609	7 626	500	500
Sum	18 818	15 722	6 600	4 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	12 281	3 476	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	224	300	300
Sum	12 281	3 700	300	300

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	8 966	9 031	0	0
Sum	8 966	9 031	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	314 168	183 417
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	74 365	130 751
B. Årets endring i disponible midler	74 365	130 751

Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15 Orgnr: 986139133



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15
--

2023

2022

Note 10 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

388 532

314 168

Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15 Orgnr: 986139133



Noter 539 Sameiet President Harbitz Gate 15

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	28 350	31 514
Sum	28 350	31 514

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 105.909 avsatt til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet President Harbitz Gate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet President Harbitz Gate 15

Styreleder	Kristoffer Rørstad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Tina Sandboe (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Marcus Gjeruldsen Spillum (sign.)	13.03.2024