



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 557 399 | 540 286 |
| Sum inntekter | | 557 399 | 540 286 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 31 948 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4 | 531 788 | 470 879 |
| Sum kostnader | | 563 736 | 493 698 |
| Driftsresultat | | -6 336 | 46 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 279 | 9 599 |
| Sum finansinntekter | | 13 279 | 9 599 |
| Netto finans | | -13 279 | -9 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 942 | 56 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 942 | 56 186 |
| Årsresultat | | 6 942 | 56 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 942 | -56 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 942 | -56 188 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 28 810 | 36 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 810 | 36 325 |
| Sum anleggsmidler | | 28 810 | 36 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 764 | 4 488 |
| Sum fordringer | | 1 764 | 4 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 194 | 435 891 |
| Sum omløpsmidler | | 515 958 | 440 380 |
| SUM EIENDELER | | 544 768 | 476 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 443 768 | 436 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 768 | 436 826 |
| Sum egenkapital | | 443 768 | 436 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 000 | 35 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 000 | 39 879 |
| Sum gjeld | | 101 000 | 39 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 544 768 | 476 705 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464361

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 557 399 | 540 286 |
| Sum inntekter | | 557 399 | 540 286 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 31 948 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4 | 531 788 | 470 879 |
| Sum kostnader | | 563 736 | 493 698 |
| Driftsresultat | | -6 336 | 46 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 279 | 9 599 |
| Sum finansinntekter | | 13 279 | 9 599 |
| Netto finans | | -13 279 | -9 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 942 | 56 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 942 | 56 186 |
| Årsresultat | | 6 942 | 56 188 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -6 942 | -56 188 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 942 | -56 188 |



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 28 810 | 36 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 810 | 36 325 |
| Sum anleggsmidler | | 28 810 | 36 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 764 | 4 488 |
| Sum fordringer | | 1 764 | 4 488 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 194 | 435 891 |
| Sum omløpsmidler | | 515 958 | 440 380 |
| SUM EIENDELER | | 544 768 | 476 705 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 443 768 | 436 826 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 768 | 436 826 |
| Sum egenkapital | | 443 768 | 436 826 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 000 | 35 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 088 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 000 | 39 879 |
| Sum gjeld | | 101 000 | 39 879 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

544 768

476 705



Organisasjonsnr: 911 717 301
SAMEIET MØLLERGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

| | |
|--------------------------|---|
| Sum | Beløp |
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------|-------|-----------|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| | |
|---------------|-------|
| Pantstillelse | Beløp |
|---------------|-------|

| | | | |
|---------------------------|--------|-----------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---------------------------|--------|-----------|------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Møllergaarden

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 468 504 | 443 508 | 468 497 | 482 552 |
| TV/ Internett | | 78 888 | 68 172 | 78 888 | 78 888 |
| Andre inntekter | | 6 736 | 23 573 | 0 | 0 |
| Strøm | | 3 271 | 5 033 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 557 399 | 540 286 | 547 385 | 561 440 |
| Kostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 28 000 | 20 000 | 20 000 | 28 000 |
| Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader | 3 | 3 948 | 2 820 | 2 820 | 3 948 |
| Energi, strøm | | 29 546 | 32 064 | 40 000 | 34 000 |
| Renovasjon, vann og avløp | | 64 809 | 59 463 | 63 000 | 68 000 |
| Renhold | | 73 149 | 66 387 | 70 000 | 77 000 |
| Verktøy, inventer, rekvisita | | 544 | 0 | 1 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | | 23 475 | 47 475 | 50 000 | 50 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | | 778 | 399 | 5 000 | 0 |
| Periodisk vedlikehold (heis, alarm) | | 129 803 | 99 605 | 66 000 | 55 000 |
| Avskrivninger eiendeler | 4 | 7 516 | 1 253 | 0 | 7 616 |
| Serviceavtaler | | 27 184 | 0 | 0 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 45 859 | 43 601 | 45 860 | 48 200 |
| Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester | | 0 | 0 | 0 | 10 000 |
| Vaktmester tjenester | | 5 250 | 3 563 | 10 000 | 6 000 |
| Andre tjenester | | 0 | 4 000 | 0 | 0 |
| Telefon/datakostnader | | 3 295 | 545 | 0 | 2 500 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | | 0 | 0 | 500 | 0 |
| TV/ Internett | | 76 323 | 72 040 | 78 888 | 81 600 |
| Forsikring | | 42 866 | 38 973 | 42 800 | 47 200 |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m) | | 1 391 | 1 511 | 1 500 | 1 500 |
| Sum kostnader | | 563 736 | 493 698 | 497 368 | 520 564 |
| Driftsresultat | | -6 336 | 46 588 | 50 017 | 40 876 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 13 279 | 9 599 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -13 279 | -9 599 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 6 942 | 56 188 | 50 017 | 40 876 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -6 942 | -56 188 | 0 | 0 |



Årsregnskap 2024 Sameiet Møllergaarden

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Andre fellesanlegg | 4 | 28 810 | 36 325 |
| Sum anleggsmidler | | 28 810 | 36 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 764 | 3 290 |
| Andre restanser | | 0 | 1 198 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 238 076 | 172 898 |
| Innestående på sparekonto | | 276 118 | 262 993 |
| Sum omløpsmidler | | 515 958 | 440 380 |
| SUM EIENDELER | | 544 768 | 476 705 |

2277 Sameiet Møllergaarden, org.nr. 911717301



Årsregnskap 2024 Sameiet Møllergaarden

| | Note | Balanse 31.12.24 | Balanse 31.12.23 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 436 826 | 380 638 |
| Årets resultat | | 6 942 | 56 188 |
| Sum opptjent egenkapital | | 443 768 | 436 826 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 3 246 |
| Leverandørgjeld | | 101 000 | 35 791 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 842 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 000 | 39 879 |
| Sum gjeld | | 101 000 | 39 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 544 768 | 476 705 |

Sameiet Møllergaarden, 31.12.2024

Jaakko Isotalo
Styreleder

Elin Hetland
Medlem

Ronny Munthe Johannesen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Møllergaarden

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 400 501 | 380 638 |
| Årets resultat | 6 942 | 56 188 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 7 516 | 1 253 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -37 578 |
| B. Årets endringer disponible midler | 14 458 | 19 862 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 414 958 | 400 501 |
| Avstemming | | |
| Omløpsmidler | 515 958 | 440 380 |
| Kortsiktig gjeld | 101 000 | 39 879 |
| Disponible midler pr. 31.12 | 414 958 | 400 501 |



Noter 2024 Sameiet Møllergaarden

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 28 000 | 20 000 |
| Sum | 28 000 | 20 000 |

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 948 | 2 820 |
| Sum | 3 948 | 2 820 |



Noter 2024 Sameiet Møllergaarden

Note 4 - Eiendeler

| | El-bil ladeanlegg |
|--------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 37 578 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 37 578 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 8 768 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 28 810 |
| Årets avskrivninger : | 7 516 |
| Anskaffelsesår : | 2023 |
| Antatt levetid i år : | 5 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergaarden

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Jaakko Isotalo (sign.) | 07.02.2025 |
| Styremedlem | Elin Hetland (sign.) | 06.02.2025 |
| Styremedlem | Ronny Munthe Johannesen (sign.) | 06.02.2025 |