



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 093 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Hatlandsmyro 19 5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Buchvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 064	209 311
Annen driftsinntekt		11 875 211	3 521 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 582 274</b>	<b>3 730 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 019	34 422
Lønnskostnad	1	519 505	84 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	23 333	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		8 668 960	2 747 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 293 817</b>	<b>2 865 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 288 457</b>	<b>865 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 529 595	
Anna renteinntekt		303	
Annen finansinntekt		3 120	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533 018</b>	<b>347</b>
Annan rentekostnad		762 172	206 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 172</b>	<b>206 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 770 846</b>	<b>-205 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 059 303</b>	<b>659 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	559 060	121 907
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5		102 031
Avsatt til annen egenkapital	5	4 500 243	435 501
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	8 769 215	4 369 965
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 6	176 667	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 945 882</b>	<b>4 369 965</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap			1
Investeringar i anna føretak i same konsern			432 214
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>432 215</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 945 882</b>	<b>4 802 180</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	1 948 250	595 940
Andre kortsiktige fordringer	6	44 053	44 284
Konsernkrav			1 089 311
<b>Sum krav</b>		<b>1 992 303</b>	<b>1 729 534</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 827 973	879 903
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 827 973</b>	<b>879 903</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 820 277</b>	<b>2 609 438</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 766 158</b>	<b>7 411 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 935 744	435 501
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 935 744</b>	<b>435 501</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 965 744</b>	<b>465 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 149 661	4 201 997
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 661</b>	<b>4 201 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 661</b>	<b>4 201 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 158	27 312
Betalbar skatt	4	559 060	
Skyldig offentlige avgifter		126 610	8 172
Kortsiktig konserngjeld			554 121
Annen kortsiktig gjeld		1 855 925	2 154 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 753</b>	<b>2 744 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 800 414</b>	<b>6 946 117</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 766 158</b>	<b>7 411 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 19  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Buchvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 093 944  
STORD APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		707 064	209 311
Annen driftsinntekt		11 875 211	3 521 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 582 274</b>	<b>3 730 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		82 019	34 422
Lønnskostnad	1	519 505	84 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	23 333	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		8 668 960	2 747 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 293 817</b>	<b>2 865 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 288 457</b>	<b>865 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 529 595	
Anna renteinntekt		303	
Annen finansinntekt		3 120	347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 533 018</b>	<b>347</b>
Annan rentekostnad		762 172	206 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>762 172</b>	<b>206 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 770 846</b>	<b>-205 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 059 303</b>	<b>659 439</b>
Skattekostnad på resultat	4	559 060	121 907
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5		102 031
Avsatt til annen egenkapital	5	4 500 243	435 501
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>





Organisasjonsnr: 927 093 944  
STORD APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>				
<b>Anleggsmiddel</b>				
<b>Immaterielle egedelar</b>				
Utsett skattefordel	4			
<b>Varige driftsmiddel</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	2, 3, 6	8 769 215	4 369 965	
Maskiner og anlegg	3			
Skip og flytende installasjoner	3			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3, 6	176 667		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 945 882</b>	<b>4 369 965</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>				
Investeringar i dotterselskap				1
Investeringar i anna føretak i same konsern				432 214
Andre langsiktige fordringer	6			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			<b>432 215</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 945 882</b>	<b>4 802 180</b>	
<b>Omløpsmiddel</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Krav</b>				
Kundefordringer	6	1 948 250	595 940	
Andre kortsiktige fordringer	6	44 053	44 284	
Konsernkrav			1 089 311	
<b>Sum krav</b>		<b>1 992 303</b>	<b>1 729 534</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>				
Bankinnskudd, kontanter o. l.				7
		2 827 973	879 903	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 827 973</b>	<b>879 903</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 820 277</b>	<b>2 609 438</b>	
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 766 158</b>	<b>7 411 618</b>	



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	4 935 744	435 501
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 935 744</b>	<b>435 501</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 965 744</b>	<b>465 501</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 149 661	4 201 997
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 661</b>	<b>4 201 997</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 661</b>	<b>4 201 997</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 158	27 312
Betalbar skatt	4	559 060	
Skyldig offentlige avgifter		126 610	8 172
Kortsiktig konserngjeld			554 121
Annen kortsiktig gjeld		1 855 925	2 154 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 753</b>	<b>2 744 120</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 800 414</b>	<b>6 946 117</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 766 158</b>	<b>7 411 618</b>
----------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 927 093 944  
STORD APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Stord Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 093 944



### RESULTATREGNSKAP

#### STORD APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		707 064	209 311
Annen driftsinntekt		11 875 211	3 521 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 582 274</b>	<b>3 730 996</b>
Varekostnad		82 019	34 422
Lønnskostnad	1	519 505	84 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	23 333	0
Annen driftskostnad		8 668 960	2 747 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 293 817</b>	<b>2 865 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 288 457</b>	<b>865 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 529 595	0
Annen renteinntekt		303	0
Annen finansinntekt		3 120	347
Annen rentekostnad		762 172	206 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 770 846</b>	<b>-205 860</b>
Resultat før skattekostnad		5 059 303	659 439
Skattekostnad på resultat	4	559 060	121 907
<b>Årsresultat</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	102 031
Avsatt til annen egenkapital	5	4 500 243	435 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 500 243</b>	<b>537 532</b>



### BALANSE

#### STORD APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	8 769 215	4 369 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 6	176 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 945 882</b>	<b>4 369 965</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	432 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>432 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 882</b>	<b>4 802 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 948 250	595 940
Andre kortsiktige fordringer	6	44 053	44 284
Konsernfordringer		0	1 089 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 992 303</b>	<b>1 729 534</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 827 973	879 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 820 277</b>	<b>2 609 438</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 766 158</b>	<b>7 411 618</b>



### BALANSE

#### STORD APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 935 744	435 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 935 744</b>	<b>435 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 965 744</b>	<b>465 501</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 149 661	4 201 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 149 661</b>	<b>4 201 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 158	27 312
Betalbar skatt	4	559 060	0
Skyldig offentlige avgifter		126 610	8 172
Konserngjeld		0	554 121
Annen kortsiktig gjeld		1 855 925	2 154 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 753</b>	<b>2 744 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 800 414</b>	<b>6 946 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 766 158</b>	<b>7 411 618</b>

05.03.2025  
Styret i Stord Apartments AS

Arild Lillenes  
styreleder

Ørjan Buchvold  
styremedlem/daglig leder

Jøran Isaksen Irgens  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler som ikke er avskrivbare blir målt mot omsetningsverdi hvis ikke verdinedgang er av varig karakter.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å etablere ordning for pensjonssparing og har derfor ikke inngått avtale om dette



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	427 989	49 383
Arbeidsgiveravgift	60 346	6 963
Andre ytelser	31 169	27 869
<b>Sum</b>	<b>519 505</b>	<b>84 215</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Tomter og bygninger

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 369 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 399 250
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>8 769 215</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 769 215</b>
Årets nedskrivninger	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 000	40 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	559 060	121 907
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>559 060</b>	<b>121 907</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 059 303	659 439
Permanente forskjeller	-2 519 752	1 734
Endring i midlertidige forskjeller	1 633	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 541 184</b>	<b>661 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	559 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>559 060</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 667	0	-16 667
Fordringer	-18 300	0	18 300
<b>Sum</b>	<b>-1 633</b>	<b>0</b>	<b>1 633</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 633	0	-1 633
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	435 501	465 501
Årets resultat				4 500 243	4 500 243
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 935 744</b>	<b>4 965 744</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

**2024**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 149 661. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 912 432.



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 77 750.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORD APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	6,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksial AS	5 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ørjan Buchvold	styremedlem/daglig leder	1 667
Arild Lillenes	styreleder	1 667
Jøran Isaksen Irgens	styremedlem	1 667
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>