



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 715 715	1 693 585
Sum inntekter		1 715 715	1 693 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 745 350	1 714 578
Sum kostnader		1 745 350	1 714 578
Driftsresultat		-29 635	-20 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 692 146	258 441
Sum finansinntekter		1 692 146	258 441
Netto finans		1 692 146	258 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 511	237 448
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 753	47 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 758	190 343
Årsresultat		1 296 758	190 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 296 759	
Overføringer annen egenkapital	4	-1	190 343
Sum overføringer og disponeringer		1 296 758	190 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	75 000	283 214
Sum fordringer		75 000	283 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 625	60 769
Sum omløpsmidler		1 957 625	343 983
SUM EIENDELER		1 957 625	343 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 442	189 443
Sum opptjent egenkapital		189 442	189 443
Sum egenkapital		292 236	292 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	601	4 640
Betalbar skatt	3		47 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 664 788	1
Sum kortsiktig gjeld		1 665 389	51 746
Sum gjeld		1 665 389	51 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 625	343 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629120

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 196 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS BBL
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 973 196 561
FABRIKKGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 715 715	1 693 585
Sum inntekter		1 715 715	1 693 585
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 745 350	1 714 578
Sum kostnader		1 745 350	1 714 578
Driftsresultat		-29 635	-20 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 692 146	258 441
Sum finansinntekter		1 692 146	258 441
Netto finans		1 692 146	258 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	365 753	47 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 758	190 343
Årsresultat		1 296 758	190 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 296 759	
Overføringer annen egenkapital	4	-1	190 343
Sum overføringer og disponeringer		1 296 758	190 343



Organisasjonsnr: 973 196 561
FABRIKKGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 5	75 000	283 214
Sum fordringer		75 000	283 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 625	60 769
Sum omløpsmidler		1 957 625	343 983
SUM EIENDELER		1 957 625	343 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 794	2 794
Sum innskutt egenkapital		102 794	102 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 442	189 443
Sum opptjent egenkapital		189 442	189 443
Sum egenkapital		292 236	292 237
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	601	4 640
Betalbar skatt	3		47 105
Annen kortsiktig gjeld	5	1 664 788	1
Sum kortsiktig gjeld		1 665 389	51 746
Sum gjeld		1 665 389	51 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 957 625	343 983





Organisasjonsnr: 973 196 561
FABRIKKGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LUNA AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkgaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkgaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: T:CE90-GCQD9-Y:JNAT-NXPQB-XTJN4-4YCSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-20 12:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICER0-GCQD9-YJNAT-NXPQB-XTJN4-4YCSF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fullstendighetserklæring

Ernst & Young AS

v/Andreas Lie

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Fabrikkgaten 3 AS ("selskapet") for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2024. Vi erkjenner at denne uttalelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og dets resultater i regnskapsåret samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig. Gjennomgangen er ikke utformet for, og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og/eller andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Etter å ha gjort de undersøkelser vi har funnet nødvendig, bekrefter vi etter beste overbevisning følgende forhold:

Årsregnskap og bokføring

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 26. april 2022.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultater i regnskapsåret. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og dets resultater for regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet inneholder ingen vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskapet, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

Brudd på lover og regler samt misligheter

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og for å identifisere og håndtere alle eventuelle brudd.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har foretatt en vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter og informert dere om våre vurderinger.
4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om følgende:
 - misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form, inklusiv anklager fra såkalte varslere)
 - brudd på lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
 - brudd på lover og regler som kun indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
 - brudd på lover eller regler, herunder misligheter som involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre



- o eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
 - o tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
 - o annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål
 - o ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har opplyst om bruken av alle applikasjoner eller verktøy som bruker kunstig intelligens, inkludert generativ kunstig intelligens, som med rimelig sannsynlighet kan ha en direkte eller indirekte vesentlig effekt på regnskapet.
4. Dere har fått tilgang til referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
5. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt dere opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
6. Vi mener at metode, forutsetning og data som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, er hensiktsmessige og konsekvent anvendt for innregning, måling og presentasjon i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
7. Informasjon om alle typer kontraktsmessige forhold, som i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l. kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet er gjort tilgjengelig for dere. Alle kontraktsmessige betingelser er overhold.
8. Vi har informert dere om alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått, eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter), i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

Eiendeler

1. Selskapet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

Gjeld og forpliktelser

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert dere om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat eller ikke.
3. Alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede er bokført og/eller opplyst om i årsregnskapet.

Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens § 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til medlemmer av styret eller av annet administrasjons- ledelse eller kontrollorgan. Siden 31. desember 2024 er det ikke gjort endringer i disse avtalene.



2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

Hendelser etter balansedagen

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.

Fullstendighetserklæringen er signert elektronisk

Oslo, 20. juni 2025

Fabrikkgaten 3 AS

Roger Wilhelmsen Wiksnes
Daglig leder

Siri Albertsen
Daglig leder, Acceptor



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

24 FG3 Utkast Fullstendighetserklæring, Fabrikkgaten 3 AS

Unikt dokument Id:

a94b561a-80e6-42b0-9569-6eb5f18391d5

Dokument fingeravtrykk:

**a8033b989cc5dafaef6a91365a40115945b6301a9d8b8867632c6dd29d4232f849e4e206a4c70a4ea
e1a9a07ef835c2cd30fd697a1ea8a64aca4d417b9fa3ef**

Undertegnede



Roger Wilhelmsen Wiksnes

Daglig leder

Fabrikkgaten 3 AS (973 196 561)

E-post: roger.wiksnes@obos.no

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP adresse: 104.28.105.25

Bekreftet med BankID: Roger
Wilhelmsen Wiksnes (1981-06-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-20 05:43:10 UTC



Siri Albertsen

Daglig leder

Acceptor Accounting AS (998 419 816)

E-post: siri.albertsen@aider.no

Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 95.34.244.16

Bekreftet med BankID: Siri Albertsen
(1985-11-09)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-06-20 08:03:30 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-06-20 08:03:30 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-06-20 08:03:30 UTC	Dokument ble signert av Siri Albertsen (siri.albertsen@aider.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.34.244.16 - IP Lokasjon: Rykkinn, Norway
2025-06-20 08:03:28 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Siri Albertsen (Siri Albertsen) (siri.albertsen@aider.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.50
2025-06-20 08:02:58 UTC	Dokument ble åpnet av Siri Albertsen (siri.albertsen@aider.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.34.244.16 - IP Lokasjon: Rykkinn, Norway
2025-06-20 08:02:58 UTC	Dokument ble åpnet av Siri Albertsen (siri.albertsen@aider.no) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 95.34.244.16 - IP Lokasjon: Rykkinn, Norway
2025-06-20 05:43:10 UTC	Dokument ble signert av Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-20 05:43:08 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Roger Wilhelmsen Wiksnes (Roger Wilhelmsen Wiksnes) (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.17.7 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-06-20 05:42:35 UTC	Dokument ble åpnet av Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-06-20 05:03:19 UTC	Dokument ble sendt til Siri Albertsen (siri.albertsen@aider.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.165.226.100 - IP Lokasjon: Kleppestø, Norway
2025-06-20 05:03:18 UTC	Dokument ble sendt til Roger Wilhelmsen Wiksnes (roger.wiksnes@obos.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.165.226.100 - IP Lokasjon: Kleppestø, Norway
2025-06-20 05:03:17 UTC	Dokument ble forseglet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 85.165.226.100 - IP Lokasjon: Kleppestø, Norway
2025-06-19 12:07:57 UTC	Dokument ble opprettet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 82.134.17.46 - IP Lokasjon: Bergen, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i det norske OBOS BBL konsernet med forretningsadresse i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss OBOS BBL hvor Fabrikkgaten 3 AS inngår i det konsoliderte regnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	365 753	47 105
Årets totale skattekostnad	<u>365 753</u>	<u>47 105</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 662 511	237 448
Permanente forskjeller	0	-68
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Alminnelig inntekt	<u>1 662 512</u>	<u>237 380</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-23 266
Ytet konsernbidrag	<u>-1 662 512</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>214 114</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	47 105

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. GRS nr. 8.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 794	189 443	292 237
Årsresultat	0	0	1 296 758	1 296 758
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 296 759	-1 296 759
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>2 794</u>	<u>189 442</u>	<u>292 236</u>



Fabrikkgaten 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern	75 000	283 214

Fordring gjelder mellomregning med morselskap. Morselskapet Luna AS betaler kostnader på vegne av Fabrikkgaten 3 AS, men mottar også faktura for fremfestet festerett.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	1 662 512	0

Fabrikkgaten 3 AS fremfester festerett til morselskapet Luna AS. Årlig fremfeste faktureres med NOK 1 050 000. Fabrikkgaten 3 AS viderefakturerer også kommunale avgifter til morselskapet ettersom det er morselskapet som benytter seg av eiendommen.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LUNA AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har stillet den festede eiendom gnr. 159. bnr. 81 I Bergen kommune sammen med morselskapets (Luna AS) eiendommer som sikkerhet for inntill NOK 580 000 000 for OBOS Nye Hjem AS sin gjeld pålydende NOK 396 000 000.