



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERA INVEST AS
Forretningsadresse: Nattmålsveien 20
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 531	465 396
Sum inntekter		653 531	465 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 040	36 785
Avskrivning	3	76 711	74 500
Annen driftskostnad	2	145 154	338 325
Sum kostnader		263 905	449 610
Driftsresultat		389 626	15 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 204 400	2 408 000
Annen finansinntekt		13 906	247 793
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 224	-22 874
Sum finansinntekter		1 217 082	2 632 919
Annen finanskostnad		98	4 375
Sum finanskostnader		98	4 375
Netto finans		1 216 984	2 628 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 705	72 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 905	2 572 249
Årsresultat		1 509 905	2 572 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	809 905	2 072 249
Sum overføringer og disponeringer		1 509 905	2 572 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 963 729	2 637 000
Sum varige driftsmidler		2 963 729	2 637 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 714 732	2 714 732
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 732	2 714 732
Sum anleggsmidler		5 678 461	5 351 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 066	
Andre fordringer	5	1 216 566	1 302 358
Sum fordringer		1 217 632	1 302 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 035 205	40 426
Sum investeringer		1 035 205	40 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 861	2 704 477
Sum omløpsmidler		4 752 698	4 047 261
SUM EIENDELER		10 431 159	9 398 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	14 732	14 732
Sum innskutt egenkapital		314 732	314 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 151 555	8 341 650
Sum opptjent egenkapital		8 151 555	8 341 650
Sum egenkapital		8 466 287	8 656 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 204	129 309
Sum avsetninger for forpliktelser		130 204	129 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 933
Sum annen langsiktig gjeld			7 933
Sum langsiktig gjeld		130 204	137 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	
Betalbar skatt	4	95 810	71 358
Skyldige offentlige avgifter		33 764	29 439
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 704 572	504 572
Sum kortsiktig gjeld		1 834 668	605 369
Sum gjeld		1 964 872	742 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 159	9 398 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 164 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERA INVEST AS
Forretningsadresse: Nattnålsveien 20
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 164 465
WERA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 531	465 396
Sum inntekter		653 531	465 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 040	36 785
Avskrivning	3	76 711	74 500
Annen driftskostnad	2	145 154	338 325
Sum kostnader		263 905	449 610
Driftsresultat		389 626	15 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 204 400	2 408 000
Annen finansinntekt		13 906	247 793
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 224	-22 874
Sum finansinntekter		1 217 082	2 632 919
Annen finanskostnad		98	4 375
Sum finanskostnader		98	4 375
Netto finans		1 216 984	2 628 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	96 705	72 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 509 905	2 572 249
Årsresultat		1 509 905	2 572 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	700 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	8	809 905	2 072 249
Sum overføringer og disponeringer		1 509 905	2 572 249



Organisasjonsnr: 989 164 465
WERA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 963 729	2 637 000
Sum varige driftsmidler		2 963 729	2 637 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 714 732	2 714 732
Sum finansielle anleggsmidler		2 714 732	2 714 732

Sum anleggsmidler		5 678 461	5 351 732
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 066	
Andre fordringer	5	1 216 566	1 302 358
Sum fordringer		1 217 632	1 302 358

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 035 205	40 426
Sum investeringer		1 035 205	40 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 499 861	2 704 477
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 752 698	4 047 261
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 431 159	9 398 993
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	14 732	14 732
Sum innskutt egenkapital		314 732	314 732

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	8 151 555	8 341 650
Sum opptjent egenkapital		8 151 555	8 341 650
Sum egenkapital		8 466 287	8 656 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 204	129 309
Sum avsetninger for forpliktelser		130 204	129 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 933
Sum annen langsiktig gjeld			7 933
Sum langsiktig gjeld		130 204	137 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	
Betalbar skatt	4	95 810	71 358
Skyldige offentlige avgifter		33 764	29 439
Utbytte		700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 704 572	504 572
Sum kortsiktig gjeld		1 834 668	605 369
Sum gjeld		1 964 872	742 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 431 159	9 398 993



Organisasjonsnr: 989 164 465
WERA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Werner Ramstad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	35000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2040.00	1785.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42040.00	36785.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	40000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	40000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7175.00	14450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7175.00	14450.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wera Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wera Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 6. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 4BKEE-6QUV5-E3BB3-6KY8O-7HP6U-KJY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-09-06 17:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BKEE-6QUV5-E3BB3-6KY80-7HP6U-KJY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wera Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wera Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	1 785
Sum	<u>42 040</u>	<u>36 785</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrehonorar	40 000		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	7 175	14 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 729 473	3 729 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	403 440	403 440
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>4 132 913</u>	<u>4 132 913</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-1 169 184</u>	<u>-1 169 184</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>2 963 729</u>	<u>2 963 729</u>
Årets avskrivninger	76 711	76 711
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Wera Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	95 810	71 358
Endring utsatt skatt	895	723
Årets totale skattekostnad	<u>96 705</u>	<u>72 081</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 606 610	2 644 330
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 224	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 132	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 204 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 066	0
Årets skattegrunnlag	<u>435 500</u>	<u>2 644 330</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 810	581 753
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>591 834</u>	<u>587 768</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>591 834</u>	<u>587 768</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	130 203	129 309

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring på utbytte fra Optiker Ramstad AS	1 204 000	1 290 000
Andre fordringer	12 566	12 358
Sum	<u>1 216 566</u>	<u>1 302 358</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity II AS		102 000	33 200	33 200
Sparebank 1		1 000 000	1 002 005	1 002 005
Optiker Ramstad AS	86%	2 714 732	2 713 732	2 713 732
Sum		<u>3 816 732</u>	<u>3 748 937</u>	<u>3 748 937</u>



Wera Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Werner Ramstad	300	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	8 341 650	8 656 382
Årsresultat	0	1 509 905	1 509 905
Avsatt utbytte	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2021	300 000	8 151 555	8 466 287

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 933
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	0	2 637 000