



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 500	0
Sum inntekter		5 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 198	46 896
Sum kostnader		34 198	46 896
Driftsresultat		-28 698	-46 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		274	248
Sum finansinntekter		274	248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		274	248
Resultat før skattekostnad		-28 424	-46 648
Årsresultat		-28 424	-46 648
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-28 424	0
Annen egenkapital		0	-46 648
Sum overføringer og disponeringar		-28 424	-46 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 146 526	1 146 526
Sum finansielle anleggsmiddel		1 146 526	1 146 526
Sum anleggsmiddel		1 146 526	1 146 526
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 680 575	7 694 575
Sum krav		11 680 575	7 694 575
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579	4 381
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 579	4 381
Sum omløpsmiddel		11 689 153	7 698 956
SUM EIGEDELAR		12 835 679	8 845 482

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Overkurs	1	8 050 000	8 050 000
Sum innskoten egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-109 071
Udekt tap	1	137 495	0
Sum opptent egenkapital		-137 495	-109 071
Sum egenkapital		8 812 505	8 840 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 174	4 553
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 023 174	4 553
Sum gjeld		4 023 174	4 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 835 679	8 845 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536231

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 204 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Draugsvollvegen 51
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 928 204 391
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 500	0
Sum inntekter		5 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 198	46 896
Sum kostnader		34 198	46 896
Driftsresultat		-28 698	-46 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		274	248
Sum finansinntekter		274	248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		274	248
Resultat før skattekostnad		-28 424	-46 648
Årsresultat		-28 424	-46 648
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-28 424	0
Annen egenkapital		0	-46 648
Sum overføringer og disponeringar		-28 424	-46 648



Organisasjonsnr: 928 204 391
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1 146 526	1 146 526
Sum finansielle anleggsmiddel		1 146 526	1 146 526
Sum anleggsmiddel		1 146 526	1 146 526
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 680 575	7 694 575
Sum krav		11 680 575	7 694 575
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579	4 381
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 579	4 381
Sum omløpsmiddel		11 689 153	7 698 956
SUM EIGEDELAR		12 835 679	8 845 482
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Overkurs	1	8 050 000	8 050 000
Sum innskoten eigenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-109 071



Udekt tap	1	137 495	0
Sum opptent egenkapital		-137 495	-109 071
Sum egenkapital		8 812 505	8 840 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 174	4 553
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 023 174	4 553
Sum gjeld		4 023 174	4 553
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 835 679	8 845 482



Organisasjonsnr: 928 204 391
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Meir om årsverk og lønn

Vestlanske Bustadutvikling AS har ikkje hatt lønns-eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn



Årsregnskap for
VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS

928204391

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
928 204 391

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 500	0
Sum driftsinntekter		5 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 198	-46 896
Sum driftskostnader		-34 198	-46 896
Driftsresultat		-28 698	-46 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		274	248
Sum finansinntekter		274	248
Netto finans		274	248
Årsresultat		-28 424	-46 648
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-46 648
Udekket tap		-28 424	0
Sum overføringer		-28 424	-46 648



VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
928 204 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 146 526	1 146 526
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 526	1 146 526
Sum anleggsmidler		1 146 526	1 146 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 680 575	7 694 575
Sum fordringer		11 680 575	7 694 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579	4 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 579	4 381
Sum omløpsmidler		11 689 153	7 698 956
SUM EIENDELER		12 835 679	8 845 482



VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
928 204 391

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	900 000	900 000
Overkurs	1	8 050 000	8 050 000
Sum innskutt egenkapital		8 950 000	8 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-109 071
Udekket tap	1	-137 495	0
Sum opptjent egenkapital		-137 495	-109 071
Sum egenkapital		8 812 505	8 840 929
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 174	4 553
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 023 174	4 553
Sum gjeld		4 023 174	4 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 679	8 845 482

VOSSESTRAND, 11.06.2025

Kristian Midthun Skjerven
styrets leder

Anders Draugsvoll Seim
styremedlem

Gunnar Midthun Skjerven
styremedlem

Eirik Draugsvoll Seim
styremedlem / daglig leder



VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
928 204 391

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Vestlanske Bustadutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



VESTLANDSKE BUSTADUTVIKLING AS
928 204 391

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-28 424	0
Skattepliktig inntekt	-28 424	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-103 501	-131 925	28 424
Netto forskjeller	-103 501	-131 925	28 424
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 501	131 925	-28 424
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	8 050 000	-109 071	0	8 840 929
Årsresultat	0	0	0	-28 424	-28 424
Andre endringer	0	0	109 071	-109 071	0
Egenkapital 31.12.2024	900 000	8 050 000	0	-137 495	8 812 505