



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 546 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIME & LODE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 36  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsulv Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 365	332 505
Annen driftskostnad		107 974	117 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 339</b>	<b>449 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 661</b>	<b>1 000 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 937	98 741
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		1 885	1 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 870</b>	<b>100 210</b>
Annen rentekostnad		523 008	343 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 008</b>	<b>343 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 138</b>	<b>-243 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>622 522</b>	<b>756 969</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 944	166 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 394 725	1 076 401
Overført fra annen egenkapital		-1 909 147	-485 966



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	485 578	590 435



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 350 605	12 570 301
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	750 886	857 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 101 491</b>	<b>13 427 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 810 242	3 821 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 810 242</b>	<b>3 821 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 911 733</b>	<b>17 249 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	453 123	453 123
Andre kortsiktige fordringer		2 748	2 268
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 871</b>	<b>455 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 960	50 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 960</b>	<b>50 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 831</b>	<b>505 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 455 563</b>	<b>17 754 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		1 365 415
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 465 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		543 732
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>543 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 009 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	534 587	532 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>534 587</b>	<b>532 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 125 000	13 825 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125 000</b>	<b>13 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 659 587</b>	<b>14 357 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		37 500	2 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 822	59 849
Kortsiktig konserngjeld	6	2 529 739	1 238 976
Annen kortsiktig gjeld		81 915	86 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 976</b>	<b>1 387 763</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		16 355 563	15 745 420
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 455 563</b>	<b>17 754 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 546 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIME & LODE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 36  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsulv Salte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 980 546 209  
REIME & LODE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 365	332 505
Annen driftskostnad		107 974	117 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 339</b>	<b>449 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 661</b>	<b>1 000 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 937	98 741
Annen renteinntekt		48	
Annen finansinntekt		1 885	1 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 870</b>	<b>100 210</b>
Annen rentekostnad		523 008	343 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 008</b>	<b>343 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-393 138</b>	<b>-243 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	136 944	166 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 394 725	1 076 401
Overført fra annen egenkapital		-1 909 147	-485 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>485 578</b>	<b>590 435</b>



Organisasjonsnr: 980 546 209  
REIME & LODE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	12 350 605	12 570 301
Maskiner og anlegg			
	5		
Skip og flytende installasjoner			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	750 886	857 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>13 101 491</b>	<b>13 427 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	2 810 242	3 821 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>2 810 242</b>	<b>3 821 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>15 911 733</b>	<b>17 249 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	453 123	453 123
Andre kortsiktige fordringer			
		2 748	2 268
Konsernfordringer			
	6		
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>455 871</b>	<b>455 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		87 960	50 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>87 960</b>	<b>50 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>543 831</b>	<b>505 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>16 455 563</b>	<b>17 754 567</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		1 365 415
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 465 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		543 732
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>543 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 009 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	534 587	532 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>534 587</b>	<b>532 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 125 000	13 825 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125 000</b>	<b>13 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 659 587</b>	<b>14 357 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		37 500	2 835
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 822	59 849
Kortsiktig konserngjeld	6	2 529 739	1 238 976
Annen kortsiktig gjeld		81 915	86 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 976</b>	<b>1 387 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 355 563</b>	<b>15 745 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 455 563</b>	<b>17 754 567</b>



Organisasjonsnr: 980 546 209  
REIME & LODE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reime & Lode Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reime & Lode Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 425HF-USFDA-8LLZO-ZZUAF-S0ZPX-K7VJO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 14:35:23 UTC



### Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 14:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 425HF-USFDA-8LLZO-ZZUAF-S0ZPX-K7VJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Reime & Lode Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 980 546 209



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 365	332 505
Annen driftskostnad		107 974	117 332
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 339</b>	<b>449 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 661</b>	<b>1 000 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 937	98 741
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		1 885	1 468
Annen rentekostnad		523 008	343 404
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-393 138</b>	<b>-243 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>622 522</b>	<b>756 969</b>
Skattekostnad på resultat	3	136 944	166 534
<b>Årsresultat</b>		<b>485 578</b>	<b>590 435</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 394 725	1 076 401
Overført fra annen egenkapital		1 909 147	485 966
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>4 303 872</b>	<b>1 562 367</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 350 605	12 570 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	750 886	857 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 101 491</b>	<b>13 427 856</b>
<i><b>Finansielle anleggsmidler</b></i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 810 242	3 821 281
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 810 242</b>	<b>3 821 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 911 733</b>	<b>17 249 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer	5	453 123	453 123
Andre kortsiktige fordringer		2 748	2 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 871</b>	<b>455 391</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 960	50 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>87 960</b>	<b>50 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 831</b>	<b>505 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 455 563</b>	<b>17 754 567</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	1 365 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 465 415</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	543 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>543 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 009 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	534 587	532 657
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>534 587</b>	<b>532 657</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 125 000	13 825 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 125 000</b>	<b>13 825 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 500	2 835
Skyldig offentlige avgifter		46 822	59 849
Kortsiktig konserngjeld	6	2 529 739	1 238 976
Annen kortsiktig gjeld		81 915	86 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 695 976</b>	<b>1 387 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 355 563</b>	<b>15 745 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 455 563</b>	<b>17 754 567</b>

Nærbø  
Styret i Reime & Lode Eiendom AS

Åsulv Salte  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i SOP Invest AS konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet SOP Invest AS.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 279 831	1 160 040	15 439 870
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 279 831	1 160 040	15 439 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 929 226	409 154	2 338 379
= Bokført verdi 31.12.22	12 350 605	750 886	13 101 491
Årets ordinære avskrivninger	219 696	106 669	326 365
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 014	162 575
Endring i utsatt skatt	1 930	3 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 944</b>	<b>166 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	622 522	756 969
Permanente forskjeller	-48	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 773	-17 993
Avgitt konsernbidrag	-613 701	-738 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 014	162 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 014	-162 575
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 309 348	2 270 425	-38 922
Gevinst - og tapskonto	120 593	150 742	30 149
<b>Sum</b>	<b>2 429 941</b>	<b>2 421 167</b>	<b>-8 773</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 429 941</b>	<b>2 421 167</b>	<b>-8 773</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>534 587</b>	<b>532 657</b>	<b>-1 930</b>

Reime & Lode Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 365 415	543 732	2 009 147
Avgitt konsernbidrag	0	-1 365 415	-1 029 310	-2 394 725
Årets resultat	0	0	485 578	485 578
Pr. 31.12.	100 000	0	0	100 000

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 810 242
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	13 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 554 614

DNB Bank ASA har tatt pant i gnr 25, bnr 212 og 225 i Hå kommune på totalt kr 40 000 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år. Lånet vil bli reforhandlet før hovedforfall.

### Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Lån til SOP Invest AS	2 810 242	3 821 281
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 810 242</b>	<b>3 821 281</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig konsernbidrag	2 529 739	1 238 976
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 529 739</b>	<b>1 238 976</b>