



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Sum inntekter | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 473 | -2 200 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 479 879 | 73 395 |
| Annen driftskostnad | | 315 740 | 362 619 |
| Sum kostnader | | 800 092 | 433 814 |
| Driftsresultat | | 803 021 | 841 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 177 | 500 |
| Sum finansinntekter | | 2 177 | 500 |
| Annen rentekostnad | | 541 757 | 258 752 |
| Sum finanskostnader | | 541 757 | 258 752 |
| Netto finans | | -539 580 | -258 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 263 442 | 583 228 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 958 | -106 354 |
| Årsresultat | 3 | 205 484 | 689 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 484 | 689 582 |
| Totalresultat | | 205 484 | 689 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 205 484 | 689 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 484 | 689 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 143 217 | 131 163 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | |
| Konsernfordringer | | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Sum fordringer | 4 | 5 853 666 | 5 841 612 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 122 | 56 945 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 122 | 56 945 |
| Sum omløpsmidler | | 6 286 788 | 5 898 556 |
| SUM EIENDELER | | 13 591 098 | 14 571 165 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 808 882 | 808 882 |
| Overkurs | | 508 144 | 508 144 |
| Annen innskutt egenkapital | | 289 254 | 289 254 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 606 280 | 1 606 280 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 921 318 | 5 715 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 109 521 | 92 274 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 109 521 | 92 274 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 435 040 | 7 214 996 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 435 040 | 7 214 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 544 561 | 7 307 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | -1 164 | 569 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 40 711 | 115 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 671 | 91 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | -8 000 | 771 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 125 218 | 1 548 061 |
| Sum gjeld | | 7 669 779 | 8 855 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 591 098 | 14 571 165 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498316

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKTORVET 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asktorvet 6
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Jødahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Sum inntekter | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 473 | -2 200 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 479 879 | 73 395 |
| Annen driftskostnad | | 315 740 | 362 619 |
| Sum kostnader | | 800 092 | 433 814 |
| Driftsresultat | | 803 021 | 841 480 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 177 | 500 |
| Sum finansinntekter | | 2 177 | 500 |
| Annen rentekostnad | | 541 757 | 258 752 |
| Sum finanskostnader | | 541 757 | 258 752 |
| Netto finans | | -539 580 | -258 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 263 442 | 583 228 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 958 | -106 354 |
| Årsresultat | 3 | 205 484 | 689 582 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 484 | 689 582 |
| Totalresultat | | 205 484 | 689 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 205 484 | 689 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 484 | 689 582 |



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 304 310

8 672 609

Sum varige driftsmidler

7 304 310

8 672 609

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

7 304 310

8 672 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

143 217

131 163

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

5 710 449

5 710 449

Sum fordringer

4

5 853 666

5 841 612

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

433 122

56 945

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

433 122

56 945

Sum omløpsmidler

6 286 788

5 898 556

SUM EIENDELER

13 591 098

14 571 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

808 882

808 882

Overkurs

508 144

508 144

Annen innskutt egenkapital

289 254

289 254

Sum innskutt egenkapital

1 606 280

1 606 280

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 921 318 | 5 715 835 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 109 521 | 92 274 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 109 521 | 92 274 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 435 040 | 7 214 996 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 435 040 | 7 214 996 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 544 561 | 7 307 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | -1 164 | 569 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 40 711 | 115 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 671 | 91 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | -8 000 | 771 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 125 218 | 1 548 061 |
| Sum gjeld | | 7 669 779 | 8 855 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 591 098 | 14 571 165 |



Organisasjonsnr: 998 374 375
ASKTORVET 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

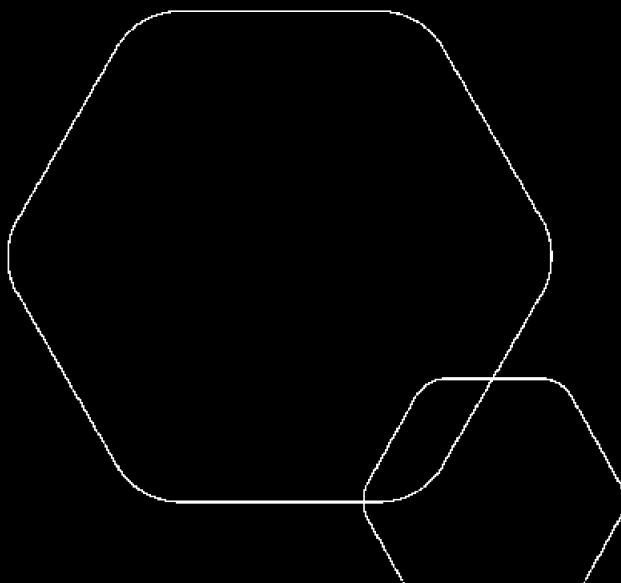
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Asktorvet 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 375



RESULTATREGNSKAP

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Sum driftsinntekter | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Varekostnad | | 4 473 | -2 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 479 879 | 73 395 |
| Annen driftskostnad | | 315 740 | 362 619 |
| Sum driftskostnader | | 800 092 | 433 814 |
| Driftsresultat | | 803 021 | 841 480 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 177 | 500 |
| Annen rentekostnad | | 541 757 | 258 752 |
| Resultat av finansposter | | -539 580 | -258 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 263 442 | 583 228 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 958 | -106 354 |
| Årsresultat | 3 | 205 484 | 689 582 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 205 484 | 689 582 |
| Sum overføringer | | 205 484 | 689 582 |

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 143 217 | 131 163 |
| Konsernfordringer | | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Sum fordringer | 4 | 5 853 666 | 5 841 612 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 122 | 56 945 |
| Sum omløpsmidler | | 6 286 788 | 5 898 556 |
| Sum eiendeler | | 13 591 098 | 14 571 165 |

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 808 882 | 808 882 |
| Overkurs | | 508 144 | 508 144 |
| Annen innskutt egenkapital | | 289 254 | 289 254 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 606 280 | 1 606 280 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 921 318 | 5 715 835 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 109 521 | 92 274 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 109 521 | 92 274 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 435 040 | 7 214 996 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 435 040 | 7 214 996 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | -1 164 | 569 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 40 711 | 115 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 671 | 91 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | -8 000 | 771 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 125 218 | 1 548 061 |
| Sum gjeld | | 7 669 779 | 8 855 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 591 098 | 14 571 165 |

Gjerdrum
Styret i Asktorvet 1 Eiendom AS

Ole Kristian Jødahl
styreleder

Anne Jødahl Skuterud
styremedlem

Turid Jødahl
styremedlem/daglig leder

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Asktorvet 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 40 711 | 137 386 |
| Endring i utsatt skatt | 17 247 | -243 740 |
| Sum skattekostnad | 57 958 | -106 354 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 263 442 | 583 228 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -78 394 | 41 254 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -100 000 |
| Årets skattegrunnlag | 185 048 | 524 482 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |



| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 40 711 | 137 386 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -22 000 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 40 711 | 115 386 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 497 823 | 419 429 | -78 394 |
| Sum | 497 823 | 419 429 | -78 394 |
| Sum | 497 823 | 419 429 | -78 394 |
| Utsatt skatt (22 %) | 109 521 | 92 274 | -17 247 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | 263 442 | 583 228 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 57 957 | 128 310 | |
| Beregnet skattekostnad | 57 957 | 128 310 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 4 109 555 | 5 715 835 |
| Årets resultat | | | | 205 484 | 205 484 |
| Pr 31.12.2024 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 4 315 038 | 5 921 318 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Asktorvet Holding AS | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Sum | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Turid Jødahl

f33e374e-adcd-4b34-b3c9-47635966cd9b - 2025-05-28 17:38:39 UTC +03:00
BankID - c9affcec-d84f-45f4-aa12-7d63b6896fb3 - NO

Ole Kristian Jødahl

e7df0d71-7ca7-4e90-a25c-60a5fcd7156f - 2025-05-28 22:58:59 UTC +03:00
BankID - 935adab5-b889-4b23-81bc-b101d1c566ba - NO

Anne Jødahl Skuterud

925a2681-29f2-45c2-a1ad-0775272274e0 - 2025-05-29 10:59:44 UTC +03:00
BankID - f717cf2f-c928-48ba-9436-2273f2c04112 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/977940aa-85ff-4e12-af1a-6895d5b8716d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Asktorvet 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 374 375



RESULTATREGNSKAP

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Sum driftsinntekter | | 1 603 113 | 1 275 294 |
| Varekostnad | | 4 473 | -2 200 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 479 879 | 73 395 |
| Annen driftskostnad | | 315 740 | 362 619 |
| Sum driftskostnader | | 800 092 | 433 814 |
| Driftsresultat | | 803 021 | 841 480 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 177 | 500 |
| Annen rentekostnad | | 541 757 | 258 752 |
| Resultat av finansposter | | -539 580 | -258 252 |
| Resultat før skattekostnad | | 263 442 | 583 228 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 958 | -106 354 |
| Årsresultat | 3 | 205 484 | 689 582 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 205 484 | 689 582 |
| Sum overføringer | | 205 484 | 689 582 |



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 304 310 | 8 672 609 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 143 217 | 131 163 |
| Konsernfordringer | | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Sum fordringer | 4 | 5 853 666 | 5 841 612 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 433 122 | 56 945 |
| Sum omløpsmidler | | 6 286 788 | 5 898 556 |
| Sum eiendeler | | 13 591 098 | 14 571 165 |



BALANSE

ASKTORVET 1 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 808 882 | 808 882 |
| Overkurs | | 508 144 | 508 144 |
| Annen innskutt egenkapital | | 289 254 | 289 254 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 606 280 | 1 606 280 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 315 038 | 4 109 555 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 921 318 | 5 715 835 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 109 521 | 92 274 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 109 521 | 92 274 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 435 040 | 7 214 996 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 435 040 | 7 214 996 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | -1 164 | 569 635 |
| Betalbar skatt | 2 | 40 711 | 115 386 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 93 671 | 91 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | -8 000 | 771 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 125 218 | 1 548 061 |
| Sum gjeld | | 7 669 779 | 8 855 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 591 098 | 14 571 165 |

Gjerdrum
Styret i Asktorvet 1 Eiendom AS

Ole Kristian Jødahl
styreleder

Anne Jødahl Skuterud
styremedlem

Turid Jødahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Askorvet 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| | | |
|---|----------------|-----------------|
| Årets skattegrunnlag | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 40 711 | 137 386 |
| Endring i utsatt skatt | 17 247 | -243 740 |
| Sum skattekostnad | 57 958 | -106 354 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 263 442 | 583 228 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -78 394 | 41 254 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -100 000 |
| Årets skattegrunnlag | 185 048 | 524 482 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2024 | 2023 |



| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 40 711 | 137 386 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -22 000 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 40 711 | 115 386 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 497 823 | 419 429 | -78 394 |
| Sum | 497 823 | 419 429 | -78 394 |
| Sum | 497 823 | 419 429 | -78 394 |
| Utsatt skatt (22 %) | 109 521 | 92 274 | -17 247 |
| Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt: | 2024 | 2023 | |
| Resultat før skatt | 263 442 | 583 228 | |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 57 957 | 128 310 | |
| Beregnet skattekostnad | 57 957 | 128 310 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 4 109 555 | 5 715 835 |
| Årets resultat | | | | 205 484 | 205 484 |
| Pr 31.12.2024 | 808 882 | 508 144 | 289 254 | 4 315 038 | 5 921 318 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Asktorvet Holding AS | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Sum | 5 710 449 | 5 710 449 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |