



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 556 692	22 114 828
Sum inntekter		23 556 692	22 114 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 089 652	5 089 652
Administrasjonskostnader	2, 3	498 363	479 718
Annen driftskostnad	5	880 216	477 939
Sum kostnader		6 468 231	6 047 309
Driftsresultat		17 088 462	16 067 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 109	531 106
Sum finansinntekter		598 109	531 106
Annen rentekostnad		8 738 749	5 564 976
Annen finanskostnad		66 667	43 867
Sum finanskostnader		8 805 416	5 608 843
Netto finans		-8 207 307	-5 077 737
Ordinært resultat før skattekostnad		8 881 155	10 989 782
Skattekostnad på resultat	6	1 954 613	2 417 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926 542	8 571 848
Årsresultat		6 926 542	8 571 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 926 542	8 571 848
Totalresultat		6 926 542	8 571 848
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	6 926 542	8 571 848
Sum overføringer og disponeringer		6 926 542	8 571 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	180 743 823	185 833 475
Sum varige driftsmidler		180 743 823	185 833 475
Sum anleggsmidler		180 743 823	185 833 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			135 234
Andre kortsiktige fordringer		633 113	312 276
Sum fordringer		633 113	447 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 387 341	14 275 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 387 341	14 275 855
Sum omløpsmidler		10 020 453	14 723 366
SUM EIENDELER		190 764 276	200 556 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 488 334	15 488 334
Sum innskutt egenkapital		6 488 334	16 488 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		42 540 052	35 613 511
Sum opptjent egenkapital		42 540 052	35 613 511
Sum egenkapital	7	49 028 386	52 101 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 307 269	4 978 080
Sum avsetninger for forpliktelser		5 307 269	4 978 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	132 877 778	139 811 111
Selgerkreditt	10		
Sum annen langsiktig gjeld		132 877 778	139 811 111
Sum langsiktig gjeld		138 185 047	144 789 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 831	369 302
Betalbar skatt	6	1 625 424	1 935 030
Annen kortsiktig gjeld		1 594 588	1 361 473
Sum kortsiktig gjeld		3 550 843	3 665 805
Sum gjeld		141 735 890	148 454 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 764 276	200 556 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356992

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 259 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 556 692	22 114 828
Sum inntekter		23 556 692	22 114 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	5 089 652	5 089 652
Administrasjonskostnader	2, 3	498 363	479 718
Annen driftskostnad	5	880 216	477 939
Sum kostnader		6 468 231	6 047 309
Driftsresultat		17 088 462	16 067 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 109	531 106
Sum finansinntekter		598 109	531 106
Annen rentekostnad		8 738 749	5 564 976
Annen finanskostnad		66 667	43 867
Sum finanskostnader		8 805 416	5 608 843
Netto finans		-8 207 307	-5 077 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 954 613	2 417 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926 542	8 571 848
Årsresultat		6 926 542	8 571 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 926 542	8 571 848
Totalresultat		6 926 542	8 571 848
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	6 926 542	8 571 848
Sum overføringer og disponeringer		6 926 542	8 571 848



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 8 180 743 823 185 833 475
Sum varige driftsmidler 180 743 823 185 833 475

Sum anleggsmidler 180 743 823 185 833 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 135 234
Andre kortsiktige
fordringer 633 113 312 276
Sum fordringer 633 113 447 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 387 341 14 275 855
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 387 341 14 275 855

Sum omløpsmidler 10 020 453 14 723 366

SUM EIENDELER 190 764 276 200 556 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 5 488 334 15 488 334
Sum innskutt egenkapital 6 488 334 16 488 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 540 052 35 613 511
Sum opptjent egenkapital 42 540 052 35 613 511

Sum egenkapital 7 49 028 386 52 101 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 5 307 269 4 978 080



Sum avsetninger for forpliktelser		5 307 269	4 978 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	132 877 778	139 811 111
Selgerkreditt	10		
Sum annen langsiktig gjeld		132 877 778	139 811 111
Sum langsiktig gjeld		138 185 047	144 789 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 831	369 302
Betalbar skatt	6	1 625 424	1 935 030
Annen kortsiktig gjeld		1 594 588	1 361 473
Sum kortsiktig gjeld		3 550 843	3 665 805
Sum gjeld		141 735 890	148 454 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 764 276	200 556 841



Organisasjonsnr: 916 259 859
SØRUMSAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørumsand Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørumsand Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Sjørumsand Næringspark AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. februar 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor



23beretning_270224_Sørumsand Næringspark AS

Name Date
Holseter, Sturle 2024-02-27

Identification



 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Sørumsand Næringspark AS

Org.nr.: 916 259 859



Sørumsand Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		23 556 692	22 114 828
Sum driftsinntekter		23 556 692	22 114 828
Administrasjonskostnader	2, 3	498 363	479 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 089 652	5 089 652
Annen driftskostnad	5	880 216	477 939
Sum driftskostnader		6 468 231	6 047 309
Driftsresultat		17 088 462	16 067 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598 109	531 106
Sum finansinntekter		598 109	531 106
Annen rentekostnad		8 738 749	5 564 976
Annen finanskostnad		66 667	43 867
Sum finanskostnader		8 805 416	5 608 843
Resultat av finansposter		-8 207 307	-5 077 737
Resultat før skattekostnad		8 881 155	10 989 782
Skattekostnad på resultat	6	1 954 613	2 417 934
Resultat		6 926 542	8 571 848
Årsresultat		6 926 542	8 571 848
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	6 926 542	8 571 848
Sum overføringer		6 926 542	8 571 848



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	180 743 823	185 833 475
Sum varige driftsmidler		180 743 823	185 833 475
Sum anleggsmidler		180 743 823	185 833 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	135 234
Andre kortsiktige fordringer		633 113	312 276
Sum fordringer		633 113	447 511
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 387 341	14 275 855
Sum bankinnskudd o.l.		9 387 341	14 275 855
Sum omløpsmidler		10 020 453	14 723 366
Sum eiendeler		190 764 276	200 556 841



Sørumsand Næringspark AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 500 000	15 500 000
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		6 488 334	16 488 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 540 052	35 613 511
Sum opptjent egenkapital		42 540 052	35 613 511
Sum egenkapital	7	49 028 386	52 101 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 307 269	4 978 080
Sum avsetning for forpliktelser		5 307 269	4 978 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	132 877 778	139 811 111
Sum annen langsiktig gjeld		132 877 778	139 811 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		330 831	369 302
Betalbar skatt	6	1 625 424	1 935 030
Annen kortsiktig gjeld		1 594 588	1 361 473
Sum kortsiktig gjeld		3 550 843	3 665 805
Sum gjeld		141 735 890	148 454 996
Sum egenkapital og gjeld		190 764 276	200 556 841

Oslo, 27.02.2024
Styret i Sørumsand Næringspark AS

Lars Erik Hoel
styreleder

Dag Sten
styremedlem

Svein Morten Sørensen
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	302 014	280 920
Revisjon	33 280	30 640
Styrehonorar inkl. aga	51 345	51 345
Juridisk bistand	81 350	11 200
Andre honorarer	0	77 470
Reise- og diettkostnader	26 122	19 744
Andre kostnader	4 253	8 399
Sum administrasjonskostnader	498 363	479 718

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.2023	174 444 281	40 000 000	214 444 281
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.2023	174 444 281	40 000 000	214 444 281
Akk. avskrivning 01.01.2023	-28 610 806	-	-28 610 806
Årets avskrivning	-5 089 652	-	-5 089 652
Bokført verdi 31.12.2023	140 743 823	40 000 000	180 743 823

Avskrivningssats	2 % / 5%
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 Annen driftskostnad

	2023	2022
Forsikring	16 533	9 843
Forvaltningshonorar	358 632	333 592
Tap på fordringer	0	15 123
Andre honorarer	62 680	17 375
Diverse vedlikehold	438 583	101 716
Andre kostnader	3 787	291
Sum annen driftskostnad	880 216	477 939



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 625 424	1 935 030
Endring i utsatt skatt	329 189	482 904
Skattekostnad ordinært resultat	1 954 613	2 417 934
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 881 155	10 989 782
Permanente forskjeller	3 449	825
Endring i midlertidige forskjeller	-1 496 315	-2 195 017
Skattepliktig inntekt	7 388 289	8 795 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 625 424	1 935 030
Sum betalbar skatt i balansen	1 625 424	1 935 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	24 001 730	22 438 748	-1 562 982
Andre forskjeller	122 222	188 889	66 667
Sum	24 123 952	22 627 637	-1 496 315
Grunnlag for utsatt skatt	24 123 952	22 627 637	-1 496 315
Utsatt skatt (22 %)	5 307 269	4 978 080	-329 189

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	15 500 000	-11 666	35 613 511	52 101 845
Tilleggsutbytte 28.04.2023		-10 000 000			-10 000 000
Årets resultat			0	6 926 542	6 926 542
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	5 500 000	-11 666	42 540 052	49 028 386



Sørumsand Næringspark AS

Noter

Note 8 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	133 000 000	140 000 000
Påløpte renter	1 543 243	1 310 128
Sum	134 543 243	141 310 128

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2023	2022
Faste eiendommer	180 743 823	185 833 475
Andre fordringer	516 332	312 276
Kundefordringer	0	135 234
Sum	181 260 155	186 280 986

Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørumsand Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
Sum		1 000 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	750 000	75,0	75,0
Løren Holding AS	150 000	15,0	15,0
BRJ Value Add AS	100 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

Långiver	Hovedstol
Danske Bank AS	133 000 000
Etableringsgebyr	-122 222
Sum langsiktig gjeld pantelån	132 877 778

Lånet til Danske Bank er forlenget med 3 år og løper til 3. november 2025. Lånet tilbakebetales med kvartalsvise avdrag på NOK 1 750 000.

Lånet løper til flytende rente + margin på 2,60 %.