



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 387 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 387 762</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 732 501	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 291 650	
Annen driftskostnad		2 577 285	56 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 981 863</b>	<b>56 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 369 625</b>	<b>-56 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 327</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 585 093	
Annen rentekostnad		973	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 586 066</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 515 739</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 853 885</b>	<b>-56 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 607 855	-12 390
<b>Årsresultat</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 279 429	
Overført til/fra annen egenkapital		5 966 601	-43 930



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 246 030	-43 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 204 839	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>123 204 839</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 204 840</b>	<b>12 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		702 154	
Konsernfordringer	2	1 847 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 905</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 991	23 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 991</b>	<b>23 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 172 896	23 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 377 736</b>	<b>36 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		44 660 443	
Annen innskutt egenkapital		1 441 246	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 401 689</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 966 601	-43 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 966 601</b>	<b>-43 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>52 368 290</b>	<b>-13 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 237 469	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 237 469</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	66 617 828	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 617 828</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 855 297</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 216	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		50 000
Annen kortsiktig gjeld		507 933	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 148</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		74 009 446	50 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 377 736</b>	<b>36 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 078 348  
SKARVENESVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 387 762	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 387 762</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 732 501	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 291 650	
Annen driftskostnad		2 577 285	56 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>-5 981 863</b>	<b>56 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 369 625</b>	<b>-56 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 327</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 585 093	
Annen rentekostnad		973	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 586 066</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 515 739</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 853 885</b>	<b>-56 320</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 607 855	-12 390
<b>Årsresultat</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 279 429	
Overført til/fra annen egenkapital		5 966 601	-43 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 246 030</b>	<b>-43 930</b>



Organisasjonsnr: 931 078 348  
SKARVENESVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 390
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 390</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 204 839	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>123 204 839</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 204 840</b>	<b>12 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		702 154	
Konsernfordringer	2	1 847 751	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 549 905</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		622 991	23 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>622 991</b>	<b>23 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 896</b>	<b>23 680</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 377 736</b>	<b>36 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		44 660 443	
Annen innskutt egenkapital		1 441 246	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 401 689</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 966 601	-43 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 966 601</b>	<b>-43 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>52 368 290</b>	<b>-13 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 237 469	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 237 469</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	66 617 828	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 617 828</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 855 297</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 216	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		50 000
Annen kortsiktig gjeld		507 933	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 154 148</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 009 446</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 377 736</b>	<b>36 070</b>



Organisasjonsnr: 931 078 348  
SKARVENESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

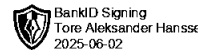
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Skarvenesveien 3 AS**



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Skarvenesveien 3 AS* som viser et overskudd på kr 9 246 030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 30. mai 2025


### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

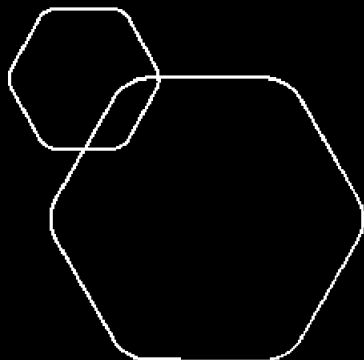
*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



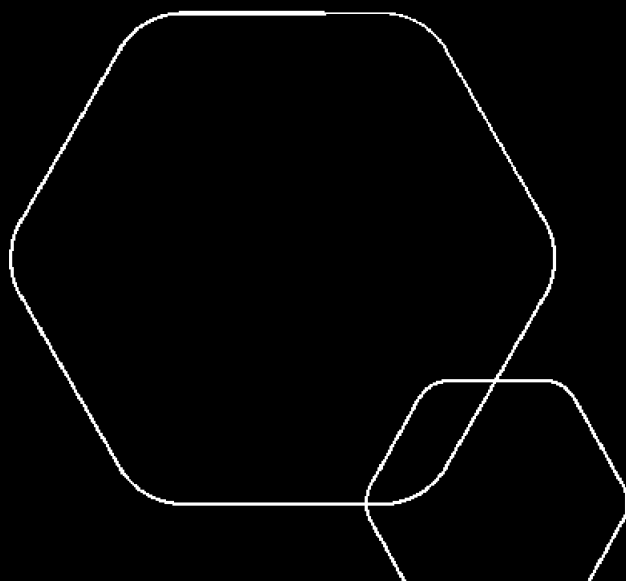
 BankID Signing  
Jens Petter Opshaug  
2025-05-30

 BankID Signing  
Børre Simonsen  
2025-05-30



# Årsregnskap 2024

## Skarvenesveien 3 AS



Org.nr.: 931 078 348



<b>Resultatregnskap</b>			
Skarvenesveien 3 AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		9 387 762	0
Sum driftsinntekter		<u>9 387 762</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 732 501	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 291 650	0
Annen driftskostnad		2 577 285	56 320
Sum driftskostnader		<u>-5 981 863</u>	<u>56 320</u>
Driftsresultat		<u>15 369 625</u>	<u>-56 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 585 093	0
Annen rentekostnad		973	0
Resultat av finansposter		<u>-3 515 739</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11 853 885</u>	<u>-56 320</u>
Skattekostnad på resultat	3	2 607 855	-12 390
Årsresultat		<u>9 246 030</u>	<u>-43 930</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 279 429	0
Overført til/fra annen egenkapital		5 966 601	-43 930
Sum overføringer		<u>9 246 030</u>	<u>-43 930</u>



<b>Balanse</b>			
Skarvenesveien 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 390
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>12 390</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		123 204 839	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>123 204 839</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 204 840</u>	<u>12 390</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		702 154	0
Konsernfordringer	2	1 847 751	0
Sum fordringer		<u>2 549 905</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		622 991	23 680
Sum omløpsmidler		<u>3 172 896</u>	<u>23 680</u>
Sum eiendeler		<u>126 377 736</u>	<u>36 070</u>



<b>Balanse</b>			
Skarvenesveien 3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	30 000
Overkurs		44 660 443	0
Annen innskutt egenkapital		1 441 246	0
Sum innskutt egenkapital		<u>46 401 689</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 966 601	-43 930
Sum opptjent egenkapital		<u>5 966 601</u>	<u>-43 930</u>
Sum egenkapital	5	<u>52 368 290</u>	<u>-13 930</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 237 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 237 469</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	66 617 828	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>66 617 828</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646 216	0
Konserngjeld	2	0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		507 933	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 154 148</u>	<u>50 000</u>
Sum gjeld		<u>74 009 446</u>	<u>50 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 377 736</u>	<u>36 070</u>
Skarvenesveien 3 AS		Side 4	



## Balanse

Skarvenesveien 3 AS

Narvik, 28.05.2025  
Styret i Skarvenesveien 3 AS

Jens Petter Opshaug  
styreleder

Børre Simonsen  
styremedlem



## Noter

Skarvenesveien 3 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Skarvenesveien 3 AS inngår i konsolideringen.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

Skarvenesveien 3 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	189 116 585	189 116 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 663 940	2 663 940
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>191 780 525</b>	<b>191 780 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	68 575 686	68 575 686
= Bokført verdi 31.12.24	<b>123 204 839</b>	<b>123 204 839</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 732 501	3 732 501
Årets nedskrivninger	-12 291 650	-12 291 650
Økonomisk levetid	0-50 år	

Tidligere års nedskrivning av bygg på kr 12 291 650 er reversert da kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 847 751	0
<b>Sum</b>	<b>1 847 751</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	66 617 828	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>66 617 828</b>	<b>50 000</b>

Lån fra konsernselskap er renteberegnet med 5 %.

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskapet FHS Skarv Holding AS i 2024 med kr 1 847 751.

Dette står som andre kortsiktige fordringer konsern pr. 31.12.2024.



## Noter

Skarvenesveien 3 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-406 505	0
Endring i utsatt skatt	3 014 360	-12 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 607 855</b>	<b>-12 390</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 853 885	-56 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 839 304	0
Mottatt konsernbidrag	1 847 751	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-137 668</b>	<b>-56 320</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-406 505	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	406 505	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 241 682	18 402 378	-13 839 304
<b>Sum</b>	<b>32 241 682</b>	<b>18 402 378</b>	<b>-13 839 304</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 889 551	-3 751 883	137 668
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 352 131</b>	<b>14 650 495</b>	<b>-13 701 636</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 237 469</b>	<b>3 223 109</b>	<b>-3 014 360</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

<b>Selskapets navn</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Skarvenesveien 3 Eiendom ANS	99 %	1
<b>SUM</b>		<b>1</b>



## Noter

### Skarvenesveien 3 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-43 930	-13 930
Tingsinnskudd 26.07.24	270 000	44 660 443			44 930 443
Årets resultat				9 246 030	9 246 030
Utsatt skatt ikke bokført				-3 235 499	-3 235 499
Konsernbidrag mottatt			1 441 246		1 441 246
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>44 660 443</b>	<b>1 441 246</b>	<b>5 966 601</b>	<b>52 368 290</b>

Det er foretatt en kapitalforhøyelse med tingsinnskudd i 2024, ved skattefri omdanning fra KS.

Sentrallager Nord-Norge KS, org.nr. 987 669 543 er omdannet til aksjeselskap etter reglene om skattefri omdanning, jf. Finansdepartementets forskrift av 19. november 1999 nr 1158 § 11-20. Omdanningen er gjennomført som en skattefri omdanning ved overføring av Selskapets virksomhet som helhet og samtlige av dets eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Skarvenesveien 3 AS, org. nr. 931 078 348. Overføringen til Skarvenesveien 3 AS omfatter hele selskapets næringsvirksomhet, eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder Eiendommene med tilhørende rettigheter og forpliktelser.

Omdanningen er gjennomført etter prinsipp om skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024. Alle skatteposisjoner knyttet til andelene i Selskapet som er omdannet er overført til mottakende aksjer i Skarvenesveien 3 AS.

Netto verdi av tingsinnskudd overført til Skarvenesveien 3 AS er kr 41 694 944,-.

#### Note 6 Lønnskostnader

Skarvenesveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.