



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 124 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 60 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nordal Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 019 101	947 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 101</b>	<b>947 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	654 338	560 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 452</b>	<b>577 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 649</b>	<b>369 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 208	7 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 208</b>	<b>7 455</b>
Annen rentekostnad		313 417	274 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 417</b>	<b>274 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 209</b>	<b>267 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 439</b>	<b>102 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 439</b>	<b>102 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 439</b>	<b>102 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 439	102 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 439</b>	<b>102 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 490 000	31 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 490 000</b>	<b>31 490 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 490 000</b>	<b>31 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 685
Andre fordringer		17 959	15 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 959</b>	<b>17 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 963	306 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 963</b>	<b>306 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 923</b>	<b>323 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 858 923</b>	<b>31 813 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		634 369	587 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 369</b>	<b>532 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>634 369</b>	<b>587 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 988 399	5 705 276
Øvrig langsiktig gjeld	10	26 195 000	25 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 183 399</b>	<b>31 200 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 183 399</b>	<b>31 200 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 660	15 683
Annen kortsiktig gjeld		9 495	10 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 155</b>	<b>25 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 224 554</b>	<b>31 225 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 858 923</b>	<b>31 813 891</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	31 183 399	31 200 276



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 124 322  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATA 60 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Nordal Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 893 124 322  
STORGATA 60 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 019 101	947 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 101</b>	<b>947 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	654 338	560 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 452</b>	<b>577 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 649</b>	<b>369 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 208	7 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 208</b>	<b>7 455</b>
Annen rentekostnad		313 417	274 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 417</b>	<b>274 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 209</b>	<b>267 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 439</b>	<b>102 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 439</b>	<b>102 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 439</b>	<b>102 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 439	102 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 439</b>	<b>102 548</b>



Organisasjonsnr: 893 124 322  
STORGATA 60 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 31 490 000 31 490 000  
Sum varige driftsmidler 31 490 000 31 490 000

Sum anleggsmidler 31 490 000 31 490 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 1 685  
Andre fordringer 17 959 15 999  
Sum fordringer 17 959 17 684

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 350 963 306 206  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 350 963 306 206

Sum omløpsmidler 368 923 323 891

SUM EIENDELER 31 858 923 31 813 891

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 55 000 55 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 634 369 587 930  
Sum opptjent egenkapital 579 369 532 930

Sum egenkapital 9 634 369 587 930

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 4 988 399 5 705 276



Øvrig langsiktig gjeld	10	26 195 000	25 495 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 183 399</b>	<b>31 200 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 183 399</b>	<b>31 200 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 660	15 683
Annen kortsiktig gjeld		9 495	10 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 155</b>	<b>25 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 224 554</b>	<b>31 225 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 858 923</b>	<b>31 813 891</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	31 183 399	31 200 276



Organisasjonsnr: 893 124 322  
STORGATA 60 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>298 205</b>	<b>212 459</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	46 439	102 548
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-716 876	-16 802
Endringer i andre langsiktige poster	700 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 563</b>	<b>85 746</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>327 768</b>	<b>298 205</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	368 923	323 891
Kortsiktig gjeld	-41 155	-25 686
<b>C. Disponible midler</b>	<b>327 768</b>	<b>298 205</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 019 101	947 784	1 022 115	1 065 919
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 019 101</b>	<b>947 784</b>	<b>1 022 115</b>	<b>1 065 919</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 019 101</b>	<b>947 784</b>	<b>1 022 115</b>	<b>1 065 919</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		63 226	67 336	75 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	93 911	96 879	100 000	104 500
Kommunale avgifter/renovasjon		148 881	90 036	111 000	173 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 888	8 366	12 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	146 530	114 849	179 000	164 500
Revisjonshonorar		4 935	4 713	5 500	5 000
Forretningsførerhonorar		38 935	36 941	39 000	40 500
Andre honorar	7	18 128	17 556	12 500	12 000
Kontorkostnad		0	230	0	0
TV/bredbånd		75 108	71 148	76 000	80 500
Kontingent og gaver		3 765	3 300	4 500	4 300
Forsikring		54 062	47 740	52 000	62 500
Andre kostnader	8	2 969	1 682	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>671 452</b>	<b>577 890</b>	<b>687 615</b>	<b>747 915</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>347 649</b>	<b>369 894</b>	<b>334 500</b>	<b>318 004</b>
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>347 649</b>	<b>369 894</b>	<b>334 500</b>	<b>318 004</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 208	7 455	0	0
Rentekostnad		313 417	274 801	317 500	281 669
<b>Netto finansposter</b>		<b>301 209</b>	<b>267 346</b>	<b>317 500</b>	<b>281 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 439</b>	<b>102 548</b>	<b>17 000</b>	<b>36 335</b>
Overført til/fra annen egenkapital		46 439	102 548	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>46 439</b>	<b>102 548</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Storgata 60 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	5 735 000	5 735 000
Bygninger	3	25 115 000	25 115 000
Garasjer	3	640 000	640 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 490 000</b>	<b>31 490 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	1 685
Forskuddsbetalte kostnader		17 959	15 999
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		350 963	306 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 923</b>	<b>323 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 858 923</b>	<b>31 813 891</b>

977 Storgata 60 Borettslag Org. nr 893124322



## Balanse 2024 Storgata 60 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		579 369	532 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 369</b>	<b>532 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>634 369</b>	<b>587 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	4 988 399	5 705 276
Borettsinnskudd		23 095 000	23 095 000
IN nedbetalt fellesgjeld	10	3 100 000	2 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 183 399</b>	<b>31 200 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 660	15 683
Påløpne renter		1 540	2 608
Annen kortsiktig gjeld		7 955	7 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 155</b>	<b>25 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 224 554</b>	<b>31 225 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 858 923</b>	<b>31 813 891</b>
Pantstillelser	11	31 183 399	31 200 276
Sted: _____	Dato: _____		

Kirsti Nordal Sveberg  
Styreleder

Arvid Hermanstad  
Styremedlem

Aage Thorsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	647 988	615 252
3609 Leie parkering	40 800	40 800
3618 Leietillegg strøm	0	300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	313 329	274 195
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	16 984	17 237
<b>Sum</b>	<b>1 019 101</b>	<b>947 784</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 735 000	25 115 000	640 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 735 000	25 115 000	640 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 735 000	25 115 000	640 000
Anskaffelsesår :	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 11 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 820 kvm, gnr 125, bnr 209 i Horten Kommune.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Storebrand Forsikring AS, polisenr.: 9174770.



## Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	28 478	36 298
6360 Annet renhold	12 700	11 950
6361 Fast renhold	35 025	33 285
6364 Matteleie	3 372	3 160
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 241	12 186
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 095	0
<b>Sum</b>	<b>93 911</b>	<b>96 879</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 759
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 888	4 731
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 876
<b>Sum</b>	<b>3 888</b>	<b>8 366</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	399	494
6602 Vedlikehold VVS	0	11 007
6603 Vedlikehold elektro	4 944	0
6611 Vedlikehold heiser	51 733	47 083
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 079	47 831
6648 Vedlikehold dører og porter	44 460	2 481
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	31 250	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 664	5 374
6667 Drift uteområder	0	579
<b>Sum</b>	<b>146 530</b>	<b>114 849</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 933	11 541
6730 Teknisk honorar	6 195	6 015
<b>Sum</b>	<b>18 128</b>	<b>17 556</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	959	370
7770 Betalingskostnader	946	952
7773 Omkostninger innkreving	1 063	143
7795 Tap ved IN-avregning	0	218
<b>Sum</b>	<b>2 969</b>	<b>1 682</b>

977 Storgata 60 Borettslag Org. nr. 893124322



**Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag**

---

**Note 8 - Andre kostnader**

**977 Storgata 60 Borettslag Org. nr. 893124322**



Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	55 000	0	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	532 930	46 439	579 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>532 930</b>	<b>46 439</b>	<b>579 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>587 930</b>	<b>46 439</b>	<b>634 369</b>



## Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring	Oppføring av garasjer
Lånenummer:	12119047992	12116919956
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2060	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000	640 000
Lånesaldo 01.01:	5 300 000	405 276
Avdrag i perioden:	700 000	16 876
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 600 000</b>	<b>388 399</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 525 203	288 248
Andelssaldo 01.01:	2 400 000	0
Innbetalt IN i perioden:	700 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 700 000</b>	<b>388 399</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116919956	11	35 309	388 399
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12119047992	5	700 000	3 500 000
	1	500 000	500 000
	2	300 000	600 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12119047992 har første avdrag 30.09.2029 med kr 37 398	5	700 000	1 897
	1	500 000	1 355
	2	300 000	813

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Storgata 60 Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	8 088 399
Innskuddskapital	23 095 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>31 183 399</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>31 490 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 23 150 000,-.



Resultat og balanse med noter for Storgata 60 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Storgata 60 Borettslag**

Styreleder	Kirsti Nordal Sveberg (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Arvid Hermanstad (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Aage Thorsen (sign.)	25.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 60 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 60 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnrøkke: 67N64-GBBY2-SUVDO-WAQNH-F5BSJ-GNK0X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-26 15:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67N64-GBBY2-SUVD0-WAQNH-F5BSJ-GNK0X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.