



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 800 000	80 461
Sum inntekter		2 800 000	80 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	1 262 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-1 195 331
Annen driftskostnad		710 861	801 387
Sum kostnader		3 938 602	868 556
Driftsresultat		-1 138 602	-788 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 555	
Sum finansinntekter		99 555	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 623 851	1 308 000
Annen rentekostnad		15 291	
Sum finanskostnader		1 639 142	1 308 000
Netto finans		-1 539 587	-1 308 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 678 189	-2 096 095
Skattekostnad på resultat	3	-589 201	-461 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 088 988	-1 634 954
Årsresultat		-2 088 988	-1 634 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 088 988	-1 634 954
Totalresultat		-2 088 988	-1 634 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-558 812	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-205 828	-1 634 954



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		-1 324 348	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 088 988	-1 634 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 605 090	27 832 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 605 090	27 832 831
Sum anleggsmidler		28 605 090	27 832 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 622	
Andre kortsiktige fordringer		1 428 000	59 824
Konsernfordringer		716 426	8 447 100
Sum fordringer		2 173 048	8 506 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 761	652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 761	652
Sum omløpsmidler		2 239 809	8 507 576
SUM EIENDELER		30 844 899	36 340 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 586 000	3 586 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			205 828
Sum innskutt egenkapital		3 586 000	3 791 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 324 348	
Sum opptjent egenkapital		-1 324 348	
Sum egenkapital	4	2 261 653	3 791 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 509 767	1 941 354
Sum avsetninger for forpliktelser		1 509 767	1 941 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 712 151	30 084 214
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 712 151	30 384 214
Sum langsiktig gjeld		25 221 918	32 325 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 011
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 361 329	153 000
Sum kortsiktig gjeld		3 361 329	223 011
Sum gjeld		28 583 247	32 548 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 844 899	36 340 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378825

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 929 146 042
KMC KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 800 000	80 461
Sum inntekter		2 800 000	80 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	1 262 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-1 195 331
Annen driftskostnad		710 861	801 387
Sum kostnader		3 938 602	868 556
Driftsresultat		-1 138 602	-788 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 555	
Sum finansinntekter		99 555	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 623 851	1 308 000
Annen rentekostnad		15 291	
Sum finanskostnader		1 639 142	1 308 000
Netto finans		-1 539 587	-1 308 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-589 201	-461 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 088 988	-1 634 954
Årsresultat		-2 088 988	-1 634 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 088 988	-1 634 954
Totalresultat		-2 088 988	-1 634 954
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-558 812	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-205 828	-1 634 954
Overført til/fra annen egenkapital		-1 324 348	



Sum overføringer og disponeringer	4	-2 088 988	-1 634 954
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 929 146 042
KMC KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	28 605 090	27 832 831
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		28 605 090	27 832 831
Sum anleggsmidler		28 605 090	27 832 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 622	
Andre kortsiktige fordringer		1 428 000	59 824
Konsernfordringer		716 426	8 447 100
Sum fordringer		2 173 048	8 506 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		66 761	652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 761	652
Sum omløpsmidler		2 239 809	8 507 576
SUM EIENDELER		30 844 899	36 340 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 586 000	3 586 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			205 828
Sum innskutt egenkapital		3 586 000	3 791 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 324 348	
Sum opptjent egenkapital		-1 324 348	



Sum egenkapital	4	2 261 653	3 791 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 509 767	1 941 354
Sum avsetninger for forpliktelser		1 509 767	1 941 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 712 151	30 084 214
Øvrig langsiktig gjeld			300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 712 151	30 384 214
Sum langsiktig gjeld		25 221 918	32 325 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			70 011
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 361 329	153 000
Sum kortsiktig gjeld		3 361 329	223 011
Sum gjeld		28 583 247	32 548 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 844 899	36 340 407



Organisasjonsnr: 929 146 042
KMC KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 KMC Kongsvinger AS

Org.nr.: 929 146 042

**RESULTATREGNSKAP****KMC KONGSVINGER AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 800 000	80 461
Sum driftsinntekter		2 800 000	80 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	1 262 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-1 195 331
Annen driftskostnad		710 861	801 387
Sum driftskostnader		3 938 602	868 556
Driftsresultat		-1 138 602	-788 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 555	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 623 851	1 308 000
Annen rentekostnad		15 291	0
Resultat av finansposter		-1 539 587	-1 308 000
Resultat før skattekostnad		-2 678 189	-2 096 095
Skattekostnad på resultat	3	-589 201	-461 141
Årsresultat		-2 088 988	-1 634 954
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-558 812	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-205 828	-1 634 954
Overført til/fra annen egenkapital		-1 324 348	0
Sum overføringer	4	-2 088 988	-1 634 954



BALANSE

KMC KONGSVINGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 605 090	27 832 831
Sum varige driftsmidler		28 605 090	27 832 831
Sum anleggsmidler		28 605 090	27 832 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 622	0
Andre kortsiktige fordringer		1 428 000	59 824
Konsernfordringer		716 426	8 447 100
Sum fordringer		2 173 048	8 506 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 761	652
Sum omløpsmidler		2 239 809	8 507 576
Sum eiendeler		30 844 899	36 340 407

**BALANSE****KMC KONGSVINGER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 586 000	3 586 000
Annen innskutt egenkapital		0	205 828
Sum innskutt egenkapital		3 586 000	3 791 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 324 348	0
Sum opptjent egenkapital		-1 324 348	0
Sum egenkapital	4	2 261 653	3 791 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 509 767	1 941 354
Sum avsetning for forpliktelser		1 509 767	1 941 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 712 151	30 084 214
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 712 151	30 384 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70 011
Konserngjeld		3 361 329	153 000
Sum kortsiktig gjeld		3 361 329	223 011
Sum gjeld		28 583 247	32 548 579
Sum egenkapital og gjeld		30 844 899	36 340 407

29.03.2023
Styret i KMC Kongsvinger AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	48 717 753	1 510 885	50 228 638
Årets tilgang	4 000 000	0	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	25 623 547	0	25 623 547
Bokført verdi 31.12.2022	27 094 205	1 510 885	28 605 090
Årets avskrivninger	3 227 741	0	3 227 741
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 858 362
Endring i utsatt skatt	-589 201	1 397 221
Skattekostnad ordinært resultat	-589 201	-461 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 678 189	-2 096 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 961 811	-1 131 836
Mottatt konsernbidrag	716 426	8 447 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48	-5 219 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 614	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 862 576	8 824 387	1 961 811
Sum	6 862 576	8 824 387	1 961 811
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48	-48
Grunnlag for utsatt skatt	6 862 576	8 824 339	1 961 763
Utsatt skatt (22 %)	1 509 767	1 941 355	431 588

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 586 000	205 828	0	3 791 828
Årets resultat		-764 641	-1 324 347	-2 088 988
Konsernbidrag mottatt		558 813		558 813
Pr 31.12.2022	3 586 000	0	-1 324 347	2 261 653

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC KONGSVINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	326,0	3 586 000
Sum	11 000		3 586 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	11 000	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Årsregnskap 2022 KMC Kongsvinger AS

Org.nr.: 929 146 042



RESULTATREGNSKAP

KMC KONGSVINGER AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 800 000	80 461
Sum driftsinntekter		2 800 000	80 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 227 741	1 262 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-1 195 331
Annen driftskostnad		710 861	801 387
Sum driftskostnader		3 938 602	868 556
Driftsresultat		-1 138 602	-788 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 555	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 623 851	1 308 000
Annen rentekostnad		15 291	0
Resultat av finansposter		-1 539 587	-1 308 000
Resultat før skattekostnad		-2 678 189	-2 096 095
Skattekostnad på resultat	3	-589 201	-461 141
Årsresultat		-2 088 988	-1 634 954
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-558 812	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-205 828	-1 634 954
Overført til/fra annen egenkapital		-1 324 348	0
Sum overføringer	4	-2 088 988	-1 634 954



BALANSE

KMC KONGSVINGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 605 090	27 832 831
Sum varige driftsmidler		28 605 090	27 832 831
Sum anleggsmidler		28 605 090	27 832 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 622	0
Andre kortsiktige fordringer		1 428 000	59 824
Konsernfordringer		716 426	8 447 100
Sum fordringer		2 173 048	8 506 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 761	652
Sum omløpsmidler		2 239 809	8 507 576
Sum eiendeler		30 844 899	36 340 407



BALANSE

KMC KONGSVINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 586 000	3 586 000
Annen innskutt egenkapital		0	205 828
Sum innskutt egenkapital		3 586 000	3 791 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 324 348	0
Sum opptjent egenkapital		-1 324 348	0
Sum egenkapital	4	2 261 653	3 791 828
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 509 767	1 941 354
Sum avsetning for forpliktelser		1 509 767	1 941 354
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	23 712 151	30 084 214
Øvrig langsiktig gjeld		0	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 712 151	30 384 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	70 011
Konserngjeld		3 361 329	153 000
Sum kortsiktig gjeld		3 361 329	223 011
Sum gjeld		28 583 247	32 548 579
Sum egenkapital og gjeld		30 844 899	36 340 407

29.03.2023
Styret i KMC Kongsvinger AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

**KONTANTSTRØM****KMC KONGSVINGER AS**

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 678 189	-2 096 095
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	3 227 741	1 262 500
Nedskrivning anleggsmidler	0	-1 195 331
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-28 622	360
Endring i leverandørgjeld	-70 011	36 091
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 368 176	1 427 038
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-917 257	-565 437
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 000 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 000 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		-296 540
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 208 329	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 672 063	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
Netto endring i kasskreditt	0	4 782
Innbetalinger av egenkapital	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	8 447 100	857 847
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 983 366	566 089
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	66 109	652
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	652	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	66 761	652



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	48 717 753	1 510 885	50 228 638
Årets tilgang	4 000 000	0	4 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	25 623 547	0	25 623 547
Bokført verdi 31.12.2022	27 094 205	1 510 885	28 605 090
Årets avskrivninger	3 227 741	0	3 227 741
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

**NOTE 3 SKATT**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1 858 362
Endring i utsatt skatt	-589 201	1 397 221
Skattekostnad ordinært resultat	-589 201	-461 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 678 189	-2 096 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 961 811	-1 131 836
Mottatt konsernbidrag	716 426	8 447 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48	-5 219 169
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 614	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	157 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 862 576	8 824 387	1 961 811
Sum	6 862 576	8 824 387	1 961 811
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48	-48
Grunnlag for utsatt skatt	6 862 576	8 824 339	1 961 763
Utsatt skatt (22 %)	1 509 767	1 941 355	431 588

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 586 000	205 828	0	3 791 828
Årets resultat		-764 641	-1 324 347	-2 088 988
Konsernbidrag mottatt		558 813		558 813
Pr 31.12.2022	3 586 000	0	-1 324 347	2 261 653

NOTE 5 AKSJONÆRER**AKSJEKAPITALEN I KMC KONGSVINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	326,0	3 586 000
Sum	11 000		3 586 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties IV Norway AS	11 000	100,0	100,0



NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Til generalforsamlingen i KMC Kongsvinger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Kongsvinger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30.03.2023
PricewaterhouseCoopers AS

Øystein Blåka Sandvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandvik, Øystein Blåka	BANKID	2023-04-25 20:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.