



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 060 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 098	1 686 096
Sum inntekter		1 856 098	1 686 096
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	131 554
Annen driftskostnad		981 864	1 515 321
Sum kostnader		1 130 194	1 646 875
Driftsresultat		725 904	39 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 778	2 480
Sum finansinntekter		6 778	2 480
Annen finanskostnad		496 043	282 402
Sum finanskostnader		496 043	282 402
Netto finans		-489 265	-279 922
Resultat før skattekostnad		236 639	-240 701
Årsresultat		236 639	-240 701
Totalresultat		236 639	-240 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 639	-240 701
Sum overføringer og disponeringer		236 639	-240 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 500 000	7 500 000
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 907	
Andre fordringer		89 848	87 913
Sum fordringer		94 755	87 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 065	447 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 065	447 640
Sum omløpsmidler		477 820	535 553
SUM EIENDELER		7 977 820	8 035 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 871 556	4 108 195
Sum opptjent egenkapital		-3 871 556	-4 108 195
Sum egenkapital		-3 867 156	-4 103 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 738 534	10 055 230
Øvrig langsiktig gjeld		1 984 000	1 984 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 722 534	12 039 230
Sum langsiktig gjeld		11 722 534	12 039 230
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 495	2 232
Leverandørgjeld		47 947	97 887
Sum kortsiktig gjeld		122 442	100 118
Sum gjeld		11 844 976	12 139 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 977 820	8 035 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516496

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 060 220
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 971 060 220
BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 856 098	1 686 096
Sum inntekter		1 856 098	1 686 096
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	131 554
Annen driftskostnad		981 864	1 515 321
Sum kostnader		1 130 194	1 646 875
Driftsresultat		725 904	39 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 778	2 480
Sum finansinntekter		6 778	2 480
Annen finanskostnad		496 043	282 402
Sum finanskostnader		496 043	282 402
Netto finans		-489 265	-279 922
Resultat før skattekostnad		236 639	-240 701
Årsresultat		236 639	-240 701
Totalresultat		236 639	-240 701
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 639	-240 701
Sum overføringer og disponeringer		236 639	-240 701



Organisasjonsnr: 971 060 220
BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 500 000	7 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 500 000	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 907	
Andre fordringer		89 848	87 913
Sum fordringer		94 755	87 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 065	447 640
Sum omløpsmidler		477 820	535 553
SUM EIENDELER		7 977 820	8 035 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3 871 556	4 108 195
Sum opptjent egenkapital	-3 871 556	-4 108 195
Sum egenkapital	-3 867 156	-4 103 795
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 738 534	10 055 230
Øvrig langsiktig gjeld	1 984 000	1 984 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 722 534	12 039 230
Sum langsiktig gjeld	11 722 534	12 039 230
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 495	2 232
Leverandørgjeld	47 947	97 887
Sum kortsiktig gjeld	122 442	100 118
Sum gjeld	11 844 976	12 139 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 977 820	8 035 553



Organisasjonsnr: 971 060 220
BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5377

Schøningsgt 34 BL



Velkommen til årsmøte i Schøningsgt 34 BL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 4. mars kl. 09:00 og lukker 11. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5377>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Schøningsgt 34 BL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Obos v/ Bjørn Amble holder i møte.

Forslag til vedtak

Bjørn Amble

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Trond Lundhaug og Fredrik Tobiasson er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5377_Årsrapport-2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 130 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Fredrik Tobiasson



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jesper Weissbach	Trelastgata 21
Styremedlem	Hans Thomas Bjørnstad	Schønings Gate 34
Styremedlem	Trond Lundhaug	Mobergvegen 5
Varamedlem	Fredrik Tobiasson	Schønings Gate 34

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Schøningsgt 34 BL

Borettslaget består av 44 andelsleiligheter.

Schøningsgt 34 BL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971060220, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

215	316
5397	316

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styrearbeid 2023/2024, borettslaget Schønings Gate 34

I tiden etter forrige generalforsamling har styret avholdt 2 styremøter. Styremedlemmene har holdt løpende kontakt internt per e-post og telefon, og behandlet saker elektronisk. Samtlige styremedlemmer gjør med jevne mellomrom besøk i gården.

Det ble i perioden gjennomført et antall befaringer, inspeksjoner, og oppgraderinger av en rekke forskjellige entreprenører innen ulike fagområder. Blant annet er borettslagets er det investert mye tid på å øke sikkerheten i gården, med oppgradering av låssystem, foliering av vinduer. Dette etter omfattende arbeid etter innbrudd i høstes, da en nøkkel kom på avveie etter utleie på Airbnb. Styremedlemmene inspiserer jevnlig alle bygårdens arealer for å oppdage avvik og rydde unna søppel. Privat kjøretøy med henger er ved flere tilfeller brukt for å kjøre bort søppel, møbler og annet som beboere setter i fra seg i fellesarealene.

Styret har sett over samtlige avtaler borettslaget har for å se på forhandlingsmuligheter gjennom å kontakte relevante konkurrenter i respektive segment. Siden styret har fokusert på reforhandlinger de seneste årene så er avtalene borettslaget har i dag så oppdaterte og gunstige som det er mulig å oppnå for øyeblikket. Grunnet dagens situasjon med prisøkning på varer og tjenester så har det vist seg vanskelig å finne forhandlingsrom.

Borettslagets forsikringspremie har blitt reforhandlet årlig siden 2016, men har de seneste tre årene økt markant grunnet skader relatert til tilbakeslag grunnet tett avløp, fukt i noen leiligheter, og skade på eiendom grunnet innbrudd. Det er foretatt to kamerakontroller som viste at enkelte beboere spylor ned våtservietter og andre sanitærprodukter i toalettet hvilket tetter rørene som igjen fører til tilbakeslag. Styret vil allikevel påpeke at premien på forsikringen per i dag fortsatt er noen prosent lavere i dag enn det den var i 2015, grunnet tidligere forhandlinger med IF skadeforsikring.

Styret har fortsatt sitt arbeid med å følge opp ulovlig bruksoverlating. Styret opererer med en liberal utleiepolitikk og godkjenner utleie så lenge andelseier følger borettslagsloven og borettslagets vedtekter. På tross av dette så har dessverre styret i 2023 avdekket flere ulovlige utleieforhold, hvilket igjen resulterer i unødvendig tidsbruk og unødvendige kostnader for felleskapet som følge av økt bruk av konsulenttjenester. Styret har i tillegg til dette brukt store tidsressurser på innbrudd kjeller i høstes, grunnet korttidsutleie på Airbnb. I tillegg til mye tidsbruk, ble kostnadspostene for borettslaget relative i forhold til skader, og utbedringer. For å unngå at sikkerhet, og økonomi risikerer å bli svekket anbefaler styret å ikke leie ut på plattformer som Airbnb.

Som tidligere år så får styret fortsatt et stort antall henvendelser fra beboere om saker som ikke faller under styrets ansvar. Dette har opptatt mye av styrets tid, og styret viser til beboers egenansvar før styret involveres. Dessverre viser det å være et gjentakende problem at enkelte beboere setter sin egen interesse foran felleskapets. Styret har også dessverre opplevd flere uhøflige og usaklige henvendelser i året som har gått.

Også i denne perioden har det vært enkelte hendelser med husbråk. Styret holder beboere som ikke kan forholde seg til husordensreglene under oppsikt og vil slå hardt ned på denne typen brudd på reglene. Dette for å sikre et best mulig bomiljø for felleskapet.

Styret ønsker igjen å understreke at fett, hår eller sanitærprodukter ikke skal skylles ned i vasken eller i toalettet. Dette fører til tett kloakksystem og som igjen fører til tilbakeslag og oversvømmelse av kloakk i kjeller.

Det har kommet inn stadig flere klager om at beboere setter søppelposer utenfor døren i gangene. Styret ønsker å understreke at fellesarealer ikke under noen omstendigheter skal brukes som et lagringssted for søppel. Dette utgjør en brannfare, en fare i tilfelle rømning om det skulle oppstå brann, samt at det ikke er trivelig med stinkende søppelsekker stående i fellesarealene.

Ingen sykler skal lenes eller låses fast i gjerdet. Sykler som lenes eller låses fast ved gjerdet vil bli fjernet, og eventuell skade på gjerdet vil bli fakturert til eier av sykkel.

Fremover fokuseres driften nå fremst på å oppnå en så kostnadseffektiv, og forutsigbar drift som mulig i den utfordrende situasjonen vi nå er i. Med de meget høye strømpriser vi nå sett den siste tiden, samt høye renter på lån, følger styret nøye med på rente og utviklingen på strømprisene. Grunnet økningen på 7% av felleskostnader i år, er en økning ikke relevant per dags dato, IN-lån justeres automatisk etter rentebanen. Med en usikker rentebane, samt uforutsigbare strømpriser, så er det naturlig at styret vurderer behov for økning forløpende. Hvis økning av felleskostnader blir vedtatt, vil varsel sendes ut i god tid før vedtak blir gjeldende. Justering av felleskostnader motsatt vei blir vurdert når forutsetninger for dette foreligger.

Grunnet den utfordrende økonomiske situasjonen, og nødvendige prioriteringer blir noen planerte tiltak videreført fra forrige periode.

Tiltak som vurderes og planlegges: Utskifte av dør mot bakgård, og til fyringsrom. Styret har fått indikasjoner på at innbruddstyver tar seg inn denne veien, samt blir sluppet inn av beboere. Installere brannvarselsystem i korridorene.

Styret har foretatt en måned-til-måned-gjennomgang av borettslagets økonomi for å sikre en balansert økonomi på kort og lang sikt. Med en aktiv og balansert økonomistyring sørger styret for at gården oppgraderes til moderne standard, med en holdbar og balansert belåningsgrad. Gjennom god økonomistyring økes gårdens verdi teknisk, og driftsmessig med langt og kort perspektiv.

Styreleder

Jesper Weissbach



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte renter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet, og er positiv med kr. 355 378. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Schøningsgt 34 BL.

Lån

Schøningsgt 34 BL har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schønings Gate 34 Ba

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Schønings Gate 34 Ba.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: UWBFF-L7386-WEIEN-TQBT2-SWG2-D0H6N



BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA ORG.NR. 971 060 220, KUNDENR. 5377

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		435 435	207 104	435 435	355 378
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		236 639	-240 701	-33 900	-25 600
Tillegg for nye langsiktige lån	17	0	850 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-316 696	-380 968	-353 000	-303 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-80 057	228 331	-386 900	-328 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		355 378	435 435	48 535	26 778
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		477 820	535 553		
Kortsiktig gjeld		-122 442	-100 118		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		355 378	435 435		



BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA
ORG.NR. 971 060 220, KUNDENR. 5377

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		544 589	440 496	414 264	532 836
Innkrevde felleskostnader	2	1 294 464	1 232 640	1 294 736	1 385 164
Andre inntekter	3	17 045	12 960	16 000	16 000
SUM DRIFTSINTEKTER		1 856 098	1 686 096	1 725 000	1 934 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-18 330	-16 554	-18 300	-18 300
Styrehonorar	5	-130 000	-115 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	6	-8 181	-7 791	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-87 100	-83 738	-88 500	-89 700
Konsulenthonorar	7	-7 738	-4 837	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-89 157	-698 836	-356 000	-294 000
Forsikringer		-114 816	-101 984	-117 000	-124 500
Kommunale avgifter	9	-208 101	-174 713	-198 100	-241 100
Energi/fyring		-143 884	-177 470	-160 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-179 173	-146 673	-160 000	-185 000
Andre driftskostnader	10	-143 714	-119 279	-131 000	-146 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 130 194	-1 646 875	-1 378 900	-1 398 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		725 904	39 221	346 100	535 400
DRIFTSRESULTAT		725 904	39 221	346 100	535 400
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	6 778	2 480	1 000	1 000
Finanskostnader	12	-496 043	-282 402	-381 000	-562 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-489 265	-279 922	-380 000	-561 000
ÅRSRESULTAT		236 639	-240 701	-33 900	-25 600
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-240 701		
Til annen egenkapital		236 639	0		



BORETTSLAGET SCHØNINGS GATE 34 BA
ORG.NR. 971 060 220, KUNDENR. 5377

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 775 000	5 775 000
Tomt		1 725 000	1 725 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500 000	7 500 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 907	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 805	78 497
Andre kortsiktige fordringer	14	1 043	9 416
Driftskonto OBOS-banken		190 001	147 219
Sparekonto OBOS-banken		193 064	300 421
SUM OMLØPSMIDLER		477 820	535 553
SUM EIENDELER		7 977 820	8 035 553
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 44 * 100		4 400	4 400
Annen egenkapital	15/1 6	-3 871 556	-4 108 195
SUM EGENKAPITAL		-3 867 156	-4 103 795
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	9 738 534	230
Borettsinnskudd	18	1 984 000	1 984 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 722 534	12 039 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 947	97 887
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000)		0	0
Påløpte renter		49 637	2 232
Påløpte avdrag		24 858	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 442	100 118



SUM EGENKAPITAL OG GJELD **7 977 820 8 035 553**

		14 893 50	14 893 50
Pantstillelse	19	0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.02.2024

Styret i Borettslaget Schønings Gate 34 BA

Jesper Weissbach/s/ Hans Thomas Bjørnstad/s/ Trond
Lundhaug/s/**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 294 464
Kapitalkostnader på IN-lån	526 566
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	18 023
Overført til kapitalkostnader	-544 589
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 294 464

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	16 645
Innbetaling DNB Eiendom	400
SUM ANDRE INNTEKTER	17 045

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 130 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 181.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 738
SUM KONSULENTHONORAR	-7 738

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-44 947
Drift/vedlikehold VVS	-13 201
Drift/vedlikehold elektro	-3 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 449
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-8 310
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-89 157

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-128 290
Renovasjonsavgift	-79 812
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-208 101

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 293
Vaktmestertjenester	-52 833
Renhold ved firmaer	-57 993
Andre fremmede tjenester	-26 219
Andre kontorkostnader	-53
Telefon, annet	-1 891
Bank- og kortgebyr	-2 433
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-143 714

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	780
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 998
SUM FINANSINNTEKTER	6 778

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-76 032
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-11 038
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-366 017
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-40 951
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 005
SUM FINANSKOSTNADER	-496 043

NOTE: 13**BYGNINGER**

Saldo 1.1	5 775 000
SUM BYGNINGER	5 775 000

Tomten ble kjøpt i 1995.

Gnr.215/bnr.316

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode av eierne	5 915
Kreditnota mot kundefordring (produsert i 2024)	-4 872
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 043

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-4 375 959
Egenkapital fra IN tidligere år	712 760
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-208 357
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-3 871 556

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,80 %. Løpetiden er 20 år.

	-2 000	
Opprinnelig 2017	000	
Nedbetalt tidligere	443 904	
Nedbetalt i år	74 243	
		-1 481 853

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,80 %. Løpetiden er 11 år.

Opprinnelig 2017	-426 214	
Nedbetalt tidligere	196 645	
Nedbetalt i år	37 251	
		-192 318

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,80 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-850 000	
Nedbetalt tidligere	23 637	
Nedbetalt i år	26 747	
		-799 616

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,80 %. Løpetiden er 30 år.

	-9 610	
Opprinnelig 2016	000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 542 880	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	178 455	
Nedbetalt tidligere, IN	623 918	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-7 264 747
Restgjeld til banken pr.31.12.2023		747



SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-9 738
	534

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2004	-43 500
Opprinnelig 2010	-43 500
	-1 897
Saldo 1.1	000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 984
	000

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 984 000
Pantelån	9 738 534
Påløpte avdrag	24 858
Beregnete IN-forpliktelser	504 403
	12 251
TOTALT	795

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 775 000
Tomt	1 725 000
TOTALT	7 500 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 504749. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **[forfallsdato]** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2018	Postkasser	Postkasser
2017	ENØK tiltak, varmeanlegg og etterisolert	ENØK tiltak, varmeanlegg og etterisolert. Nye vinduer og entredører. Nytt elektronisk låssystem. Ny vaskemaskin.
2016	Rør og baderomsrehabilitering	Rør og baderomsrehabilitering
2012	Maling oppgang	Maling oppgang
2011	Skifte av taktekkingen	Skifte av taktekkingen. Eksisterende taktekking revet og nytt lagt. Alle takrenner og nedløp byttet.
2010	Utarbeidet tilstandsrapport	Utarbeidet tilstandsrapport
2008	Skifte av låser	Skifte av låser. Lås/sylinder i inngangsdør, kjellerdør og dør til bakgård skiftet. I kjellerdør skiftet slå, til smekklås. Disse tre låsene får en høyere sikkerhetsklasse. Utlevert 2 nøkler pr leilighet. Beboerne bruker sin nåværende nøkkel som i fremtiden kun går til låsen i leilighetens inngangsdør.
2007	Balkongrehabilitering	Balkongrehabilitering
2005	Diverse oppussing	Diverse oppussing. Pusset opp kjeller/boder, vaskerom, trapperom og inngangsparti.
2000	Ny oljetank	Ny oljetank. 6000 liter glassfibertank. Utført av Gårdreform AS.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 4.03.24 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 11.03.24

Selskapsnummer: 5377 Selskapsnavn: Schøningsgt 34 BL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Bjørn Amble</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Trond Lundhaug og Fredrik Tobiasson er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

23 av 25

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 130 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Fredrik Tobiasson



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.