



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 490 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkekollen 29  
1679 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 184 292	2 248 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 292</b>	<b>2 248 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 228 009	551 687
Avskrivning av driftsmidler	1	13 500	6 481
Annen driftskostnad	2	509 095	836 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 605</b>	<b>1 394 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 687</b>	<b>854 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 644	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 644</b>	<b>2 011</b>
Annen rentekostnad		1 394 283	1 410 292
Annen finanskostnad		175 955	30 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 570 238</b>	<b>1 441 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 594</b>	<b>-1 439 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 907</b>	<b>-584 755</b>
Skattekostnad på resultat	3	-249 771	-125 096
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-882 136	-459 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 553 017	21 969 857
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 553 017</b>	<b>21 983 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 553 017</b>	<b>21 983 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	73 973	121 458
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	68 211	60 729
Konsernfordringer	6	1 321 951	872 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464 136</b>	<b>1 054 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	1 081 849	873 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 849</b>	<b>873 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 985</b>	<b>1 928 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 099 002</b>	<b>23 911 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		418 920	418 920
Annen innskutt egenkapital	4	438 034	329 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>856 955</b>	<b>748 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 100	1 132 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 100</b>	<b>1 132 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 107 055</b>	<b>1 880 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	77 660	296 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 660</b>	<b>296 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	21 576 333	21 258 126
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 576 333</b>	<b>21 258 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 653 993</b>	<b>21 554 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 514	130 060
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		24 660
Annen kortsiktig gjeld	6	327 439	321 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 953</b>	<b>476 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 991 946</b>	<b>22 031 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 099 002</b>	<b>23 911 705</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 490 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkekollen 29  
1679 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 490 142  
SMH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 184 292	2 248 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184 292</b>	<b>2 248 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 228 009	551 687
Avskrivning av driftsmidler 1		13 500	6 481
Annen driftskostnad 2		509 095	836 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 605</b>	<b>1 394 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 687</b>	<b>854 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 644	2 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 644</b>	<b>2 011</b>
Annen rentekostnad		1 394 283	1 410 292
Annen finanskostnad		175 955	30 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 570 238</b>	<b>1 441 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 594</b>	<b>-1 439 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 907</b>	<b>-584 755</b>
Skattekostnad på resultat 3		-249 771	-125 096
<b>Årsresultat 4</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-882 136	-459 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>



Organisasjonsnr: 820 490 142  
SMH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	20 553 017	21 969 857
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 553 017</b>	<b>21 983 357</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 553 017</b>	<b>21 983 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	73 973	121 458
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	68 211	60 729
Konsernfordringer	6	1 321 951	872 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464 136</b>	<b>1 054 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	7	1 081 849	873 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 849</b>	<b>873 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 985</b>	<b>1 928 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 099 002</b>	<b>23 911 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		418 920	418 920
Annen innskutt egenkapital	4	438 034	329 167



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>856 955</b>	<b>748 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 100	1 132 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 100</b>	<b>1 132 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 107 055</b>	<b>1 880 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	77 660	296 725
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 660</b>	<b>296 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	21 576 333	21 258 126
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 576 333</b>	<b>21 258 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 653 993</b>	<b>21 554 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 514	130 060
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		24 660
Annen kortsiktig gjeld	6	327 439	321 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 953</b>	<b>476 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 991 946</b>	<b>22 031 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 099 002</b>	<b>23 911 705</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 820 490 142  
SMH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024

### Smh Eiendom AS

#### Innhold:

Resultat  
Balanse  
Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 820 490 142



## Resultatregnskap

### Smh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 184 292	2 248 969
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 184 292</b>	<b>2 248 969</b>
Varekostnad		1 228 009	551 687
Avskrivning av driftsmidler	1	13 500	6 481
Annen driftskostnad	2	509 095	836 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750 605</b>	<b>1 394 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 687</b>	<b>854 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 644	2 011
Annen rentekostnad		1 394 283	1 410 292
Annen finanskostnad		175 955	30 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 565 594</b>	<b>-1 439 000</b>
Resultat før skattekostnad		-1 131 907	-584 755
Skattekostnad på resultat	3	-249 771	-125 096
<b>Resultat</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		882 136	459 659
<b>Sum overføringer</b>		<b>-882 136</b>	<b>-459 659</b>



### Balanse Smh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	20 553 017	21 969 857
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	13 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 553 017</b>	<b>21 983 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 553 017</b>	<b>21 983 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	73 973	121 458
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	68 211	60 729
Konsernfordringer	6	1 321 951	872 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 464 136</b>	<b>1 054 610</b>
Bankinnskudd	7	1 081 849	873 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545 985</b>	<b>1 928 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 099 002</b>	<b>23 911 705</b>



### Balanse Smh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		418 920	418 920
Annen innskutt egenkapital	4	438 034	329 167
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>856 955</b>	<b>748 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 100	1 132 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 100</b>	<b>1 132 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 107 055</b>	<b>1 880 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	77 660	296 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 660</b>	<b>296 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 8	21 576 333	21 258 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 576 333</b>	<b>21 258 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 514	130 060
Konserngjeld	6	0	24 660
Annen kortsiktig gjeld	6	327 439	321 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 953</b>	<b>476 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 991 946</b>	<b>22 031 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 099 002</b>	<b>23 911 705</b>

Kråkerøy, 21.05.2025  
Styret i Smh Eiendom AS

Geir Inge Paulsen  
styreleder



### Noter

#### Smh Eiendom AS

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 969 857	32 981	22 002 838
- Avgang i året	1 416 840		1 416 840
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 553 017</b>	<b>32 981</b>	<b>20 585 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		32 981	32 981
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 553 017</b>	<b>0</b>	<b>20 553 017</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 500	13 500
Økonomisk levetid		5 år	

Smh Eiendom AS

Org.nr: 820 490 142



## Noter

### Smh Eiendom AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Smh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en fordring på indirekte aksjonær på kr 24 982. Ikke renteberegnet.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-249 771	-125 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-249 771</b>	<b>-125 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 907	-584 755
Permanente forskjeller	-3 416	16 138
Endring i midlertidige forskjeller	292 152	258 565
Mottatt konsernbidrag	139 573	292 017
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-703 597</b>	<b>-18 035</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 706	-64 244
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 706	64 244
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-3 387	-3 386
Fordringer	-2 989	23 144	26 133
Gevinst – og tapskonto	1 077 622	1 347 028	269 406
<b>Sum</b>	<b>1 074 633</b>	<b>1 366 785</b>	<b>292 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 632	-18 035	703 597
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>353 001</b>	<b>1 348 750</b>	<b>995 750</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>77 660</b>	<b>296 725</b>	<b>219 065</b>



## Noter

### Smh Eiendom AS

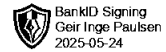
#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	418 920	329 167	1 132 236	1 880 324
Årets resultat			-882 136	-882 136
Konsernbidrag mottatt		108 867		108 867
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>418 920</b>	<b>438 034</b>	<b>250 100</b>	<b>1 107 055</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 576 333	21 258 126
<b>Sum</b>	<b>21 576 333</b>	<b>21 258 126</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 553 017	20 553 017
Grunnarealer	0	390 670
Driftstilbehør	0	13 500
Kundefordringer	73 973	121 458
<b>Sum</b>	<b>20 626 990</b>	<b>21 078 645</b>

I tillegg har selskapet en factoringavtale på kr 500 000 med pant i enkle krav.



## Noter

### Smh Eiendom AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring på eiendom i Lom	559 955	0
Konsernbidrag Måkekollen Holding AS	139 573	292 017
Kortsiktig fordring Måkekollen Holding AS	455 055	313 038
Kortsiktig fordring Mølleveien 5 AS	167 368	267 368
<b>Sum</b>	<b>1 321 951</b>	<b>872 423</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld Mølleveien 5 AS	0	24 660
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 660</b>

#### Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 8 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 576 333	21 258 126
<b>Sum</b>	<b>21 576 333</b>	<b>21 258 126</b>