Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 446 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS HAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	75 418	242 788
Annen driftsinntekt			58 651
Sum inntekter		**75 418**	**301 439**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 849	57 849
Annen driftskostnad	4	131 371	9 554
Sum kostnader		**189 221**	**67 404**
Driftsresultat		**-113 802**	**234 035**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 607	8 911
Sum finansinntekter		**3 607**	**8 911**
Annen rentekostnad		109	26
Annen finanskostnad		1 263	1 149
Sum finanskostnader		**1 372**	**1 175**
Netto finans		**2 235**	**7 736**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-111 567**	**241 771**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 521	53 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-87 047**	**188 576**
Årsresultat		**-87 047**	**188 576**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-87 047**	**188 576**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		-91 798	
Overføringer til annen egenkapital	6	4 751	38 576
Sum overføringer og disponeringer		**-87 047**	**188 576**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 463 753	1 521 602
Tomter	3,7	460 075	460 075
Sum varige driftsmidler		**1 923 828**	**1 981 677**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			58 651
Sum finansielle anleggsmidler			**58 651**
Sum anleggsmidler		**1 923 828**	**2 040 328**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,8	655 819	775 426
Sum fordringer		**655 819**	**775 426**
Sum omløpsmidler		**655 819**	**775 426**
SUM EIENDELER		**2 579 647**	**2 815 754**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 127 400	2 127 400
Sum innskutt egenkapital		**2 227 400**	**2 227 400**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	318 633	313 882
Sum opptjent egenkapital		**318 633**	**313 882**
Sum egenkapital		**2 546 033**	**2 541 282**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 760	13 389
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 760**	**13 389**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**14 760**	**13 389**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		51 093
Skyldig offentlige avgifter		18 854	59 990
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		**18 854**	**261 083**
Sum gjeld		**33 614**	**274 472**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 579 647**	**2 815 754**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 705402

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 446 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS HAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	75 418	242 788
Annen driftsinntekt			58 651
Sum inntekter		**75 418**	**301 439**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 849	57 849
Annen driftskostnad	4	131 371	9 554
Sum kostnader		**189 221**	**67 404**
Driftsresultat		**-113 802**	**234 035**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 607	8 911
Sum finansinntekter		**3 607**	**8 911**
Annen rentekostnad		109	26
Annen finanskostnad		1 263	1 149
Sum finanskostnader		**1 372**	**1 175**
Netto finans		**2 235**	**7 736**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-111 567**	**241 771**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 521	53 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-87 047**	**188 576**
Årsresultat		**-87 047**	**188 576**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-87 047**	**188 576**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Konsernbidrag		-91 798	
Overføringer til annen egenkapital	6	4 751	38 576
Sum overføringer og disponeringer		**-87 047**	**188 576**

Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 463 753	1 521 602
Tomter	3,7	460 075	460 075
Sum varige driftsmidler		**1 923 828**	**1 981 677**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			58 651
Sum finansielle anleggsmidler			**58 651**
Sum anleggsmidler		**1 923 828**	**2 040 328**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2,8	655 819	775 426
Sum fordringer		**655 819**	**775 426**
Sum omløpsmidler		**655 819**	**775 426**
SUM EIENDELER		**2 579 647**	**2 815 754**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 127 400	2 127 400
Sum innskutt egenkapital		**2 227 400**	**2 227 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	318 633	313 882
Sum opptjent egenkapital		**318 633**	**313 882**
Sum egenkapital		**2 546 033**	**2 541 282**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 760	13 389
Sum avsetninger for forpliktelser		**14 760**	**13 389**

Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**14 760**	**13 389**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		51 093
Skyldig offentlige avgifter		18 854	59 990
Utbytte			150 000
Sum kortsiktig gjeld		**18 854**	**261 083**
Sum gjeld		**33 614**	**274 472**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 579 647**	**2 815 754**

Organisasjonsnr: 914 446 767
TESS HAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
TESS Innlandet Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
for

TESS Hamar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914446767

TESS Hamar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	75 418	242 788
Annen driftsinntekt		0	58 651
Sum driftsinntekter		**75 418**	**301 439**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 849	57 849
Annen driftskostnad	4	131 371	9 554
Sum driftskostnader		**189 221**	**67 404**
DRIFTSRESULTAT		**-113 802**	**234 035**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 607	8 911
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**3 607**	**8 911**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		109	26
Annen finanskostnad		1 263	1 149
Sum finanskostnader		**1 372**	**1 175**
NETTO FINANSPOSTER		**2 235**	**7 736**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**-111 567**	**241 771**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 521	53 195
ORDINÆRT RESULTAT		**-87 047**	**188 576**
ÅRSRESULTAT		**-87 047**	**188 576**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Mottatt konsernbidrag		-91 798	0
Overføringer til annen egenkapital	6	4 751	38 576
Sum overføringer og disponeringer		**-87 047**	**188 576**

TESS Hamar Eiendom AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 463 753	1 521 602
Tomter	3,7	460 075	460 075
Sum varige driftsmidler		1 923 828	1 981 677
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	58 651
Sum finansielle anleggsmidler		0	58 651
SUM ANLEGGSMIDLER		1 923 828	2 040 328
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,8	655 819	775 426
Sum fordringer		655 819	775 426
SUM OMLØPSMIDLER		655 819	775 426
SUM EIENDELER		2 579 647	2 815 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 127 400	2 127 400
Sum innskutt egenkapital		2 227 400	2 227 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	318 633	313 882
Sum opptjent egenkapital		318 633	313 882
SUM EGENKAPITAL		2 546 033	2 541 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 760	13 389
Sum avsetning for forpliktelser		14 760	13 389
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 760	13 389
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	51 093
Skyldig offentlige avgifter		18 854	59 990
Utbytte		0	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 854	261 083
SUM GJELD		33 614	274 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 579 647	2 815 754

Lier, 12. april 2021

Erik Jølberg	Ansgar Karlsen	Henning Knutsen	Nils Lauvlid
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder

TESS Hamar Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:
Selskapet er datterselskap av TESS Innlandet Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter:
Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler::
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:
Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.

TESS Hamar Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	75 418	242 788
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde. Leieinntekten i 2020 er vesentlig redusert da selskapet i 2020 kun har leid ut lokalene i månedene januar, februar, november og desember. Ny leieavtale er signert og det er forventet en stabil inntjening i 2021.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS og TESS Innlandet Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Renteinntekter konsernkontoordning	3 607	8 911
Avsatt utbytte	0	150 000
Mottatt konsernbidrag	117 689	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 835 491	460 075	2 295 566
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 835 491	460 075	2 295 566
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	313 889	0	313 889
+ Ordinære avskrivninger	57 849	0	57 849
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	371 738	0	371 738
Balanseført verdi pr. 31/12	1 463 753	460 075	1 923 828
Lineær avskrivning	10-40	0	

TESS Hamar Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	**2020**
Resultat før skattekostnader	-111 567
Permanente og andre forskjeller	109
Endring i midlertidige forskjeller	-6 231
Mottatt konsernbidrag	117 689
Inntekt	**0**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	**2020**
Beregnet skatt av årets resultat	-25 892
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	1 371
= Ordinær skattekostnad	**-24 521**

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-25 892
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	25 892
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	**2019**
+ Driftsmidler inkl. goodwill	67 092	60 861
Sum positive forskjeller	67 092	60 861
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	**67 092**	**60 861**
Balanseført utsatt skatt	**14 760**	**13 389**

TESS Hamar Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 127 400	313 882	2 541 282
Årets resultat			-87 047	-87 047
Mottatt konsernbidrag*			91 798	91 798
Pr 31.12.	**100 000**	**2 127 400**	**318 633**	**2 546 033**

*Mottatt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 117 689 minus skatteeffekt på kr. 25 892.

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	4 500 000	1 923 828

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hamar Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 655 819. (kr. 775 426)

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Innlandet Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19, at tidligere leieforhold utløp i 2020 var naturlig avgang. Omsetningsmessig er 2021 bedre enn fjoråret da ny leietaker har kommet inn. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.