



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 033 786	8 347 370
Sum inntekter		8 033 786	8 347 370
Kostnader			
Avskrivning	3	2 987 928	2 860 387
Annen driftskostnad	2	4 844 369	3 328 891
Sum kostnader		7 832 297	6 189 278
Driftsresultat		201 489	2 158 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 058	7 356
Annen finansinntekt		2 612	7 214
Sum finansinntekter		8 670	14 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 710	768 232
Annen finanskostnad		3 030	3 345
Sum finanskostnader		652 740	771 577
Netto finans		-644 070	-757 007
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 581	1 401 085
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 241	308 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 340	1 092 865
Årsresultat	7	-345 340	1 092 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-345 340	1 092 865
Sum overføringer og disponeringer		-345 340	1 092 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 977 401	3 708 946
Sum immaterielle eiendeler		3 977 401	3 708 946
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 399 841	24 646 371
Sum varige driftsmidler		22 399 841	24 646 371
Sum anleggsmidler		26 377 242	28 355 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 184	24 740
Andre fordringer		66 416	58 667
Sum fordringer	5	374 014	290 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 496	317 772
Sum omløpsmidler		425 510	608 535
SUM EIENDELER		26 802 752	28 963 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	7	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		578 641	578 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 538 963	1 884 303
Sum opptjent egenkapital		1 538 963	1 884 303
Sum egenkapital		2 117 604	2 462 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 823 200	20 823 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 823 200	20 823 200
Sum langsiktig gjeld		15 823 200	20 823 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 179	109 286
Betalbar skatt	6	171 214	523 164
Annen kortsiktig gjeld	5	8 245 555	5 045 258
Sum kortsiktig gjeld		8 861 948	5 677 708
Sum gjeld		24 685 148	26 500 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 802 752	28 963 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414752

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 975 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 997 975 766
JON LILLETUNS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 033 786	8 347 370
Sum inntekter		8 033 786	8 347 370
Kostnader			
Avskrivning	3	2 987 928	2 860 387
Annen driftskostnad	2	4 844 369	3 328 891
Sum kostnader		7 832 297	6 189 278
Driftsresultat		201 489	2 158 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 058	7 356
Annen finansinntekt		2 612	7 214
Sum finansinntekter		8 670	14 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 710	768 232
Annen finanskostnad		3 030	3 345
Sum finanskostnader		652 740	771 577
Netto finans		-644 070	-757 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-97 241	308 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 340	1 092 865
Årsresultat	7	-345 340	1 092 865
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-345 340	1 092 865
Sum overføringer og disponeringer		-345 340	1 092 865



Organisasjonsnr: 997 975 766
JON LILLETUNS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 977 401	3 708 946
Sum immaterielle eiendeler		3 977 401	3 708 946

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	22 399 841	24 646 371
Sum varige driftsmidler		22 399 841	24 646 371

Sum anleggsmidler		26 377 242	28 355 317
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	14 184	24 740
Andre fordringer		66 416	58 667
Sum fordringer	5	374 014	290 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 496	317 772
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		425 510	608 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 802 752	28 963 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	7	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		578 641	578 641

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 538 963	1 884 303
Sum opptjent egenkapital		1 538 963	1 884 303

Sum egenkapital		2 117 604	2 462 944
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 823 200	20 823 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 823 200	20 823 200
Sum langsiktig gjeld		15 823 200	20 823 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 179	109 286
Betalbar skatt	6	171 214	523 164
Annen kortsiktig gjeld	5	8 245 555	5 045 258
Sum kortsiktig gjeld		8 861 948	5 677 708
Sum gjeld		24 685 148	26 500 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 802 752	28 963 852



Organisasjonsnr: 997 975 766
JON LILLETUNS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10849.53	325486.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19296.00	20763.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19296.00	20763.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jon Lilletuns Vei 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 345 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: LANZN-M5BKE-6OJZA-2K131-TOH68-NYZN1



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Jon Lilletuns Vei 3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LANZN-M5BKE-6OJZA-2K131-TOH68-NYZN1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-08 08:01:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: LANZN-M5BKE-6OJZA-2K131-TOH68-NYZN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Jon Lilletuns Vei 3 AS

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Årsrapport for 2020






Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Resultatregnskap 01.01-31.12


	Note	2020	
Driftsinntekter			 Legally signed by Christel Stendal 03.03.2021
Leieinntekt fast eiendom		6 290 831	 Legally signed by Jørn Bertil Lyshøel 03.03.2021
Annen driftsrelatert inntekt		1 742 955	 Legally signed by Odd Glødttsch 03.03.2021
Sum driftsinntekter		<u>8 033 786</u>	 Legally signed by Oddbjørn Lende 03.03.2021
Driftskostnader			 Legally signed by Johan Martin Ugland 04.03.2021
Avskrivning	3	2 987 928	
Annen driftskostnad	2	<u>4 844 369</u>	
Sum driftskostnader		<u>7 832 297</u>	
Driftsresultat		<u>201 489</u>	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 058	
Annen finansinntekt		2 612	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		649 710	
Annen finanskostnad		<u>3 030</u>	
Netto finansposter		<u>-644 070</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-442 581</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-97 241</u>	
Årsresultat	7	<u>-345 340</u>	<u>1 092 865</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-345 340</u>	<u>1 092 865</u>




Jon Lilletuns Vei 3 AS


Balanse


	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>3 977 401</u>	<u>3 708 946</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 977 401</u>	<u>3 708 946</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>22 399 841</u>	<u>24 646 371</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 399 841</u>	<u>24 646 371</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 377 242</u>	<u>28 355 317</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	14 184	24 740
Andre fordringer		66 416	58 667
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>293 414</u>	<u>207 356</u>
Sum fordringer		<u>374 014</u>	<u>290 763</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>51 496</u>	<u>317 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>425 510</u>	<u>608 535</u>
Sum eiendeler		<u>26 802 752</u>	<u>28 963 852</u>

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021


 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021




Jon Lilletuns Vei 3 AS


Balanse


	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	325 486	325 486
Annen innskutt egenkapital	7	253 155	253 155
Sum innskutt egenkapital		<u>578 641</u>	<u>578 641</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 538 963	1 884 303
Sum opptjent egenkapital		<u>1 538 963</u>	<u>1 884 303</u>
Sum egenkapital		<u>2 117 604</u>	<u>2 462 944</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 823 200	20 823 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 823 200</u>	<u>20 823 200</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		445 179	109 286
Betalbar skatt	6	171 214	523 164
Gjeld til selskap i samme konsern	5	6 475 109	3 458 645
Annen kortsiktig gjeld	5	1 770 446	1 586 613
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 861 948</u>	<u>5 677 708</u>
Sum gjeld		<u>24 685 148</u>	<u>26 500 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 802 752</u>	<u>28 963 852</u>

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshoel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Gleditsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Oslo, 2. mars 2021

Oddbjørn Lende
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Christel Stendal
daglig leder

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder



Jon Lilletuns Vei 3 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til Sørlandet Teknologipark AS. Sørlandet Teknologipark utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksbestemmelsene for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødtitsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021




Jon Lilletuns Vei 3 AS


Noter til regnskapet for 2020


Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor


Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utstyrt styrehonorar.

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	19 296	20 763

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 702 697	2 659 290	446 020	54 808 007
Tilgang	741 398	0	0	741 398
Anskaffelseskost 31.12.	52 444 095	2 659 290	446 020	55 549 405
Akk. avskrivning 31.12.	-32 703 544	0	-446 020	-33 149 564
Balanseført pr. 31.12.	19 740 551	2 659 290	0	22 399 841
Årets avskrivninger	2 987 928	0	0	2 987 928
Økonomisk levetid	10-30 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives normalt over leieperioden.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Forretningsbygg	22 399 841	24 646 371
Kundefordringer	14 184	24 740
Sum	<u>22 414 025</u>	<u>24 671 111</u>

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor morselskapet. Videre er selskapets eiendeler over pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. I tillegg er det stillet sikkerhet i bruksrett til parkeringsplasser.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Kortsiktig fordring</i>	2020	2019
Terjeløvsås vei 1 AS	293 414	207 356
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	120 049	157 376
Jon Lilletuns vei 1 AS	<u>6 475 109</u>	<u>3 458 645</u>
	<u>6 595 158</u>	<u>3 616 021</u>



Jon Lilletuns Vei 3 AS


Noter til regnskapet for 2020

Langsiktig gjeld


Sørlandet Teknologipark AS


15 823 200


20 €

 Legally signed by
Christel Stendal
03.03.2021

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
03.03.2021

 Legally signed by
Odd Glødttsch
03.03.2021

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
03.03.2021

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
04.03.2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	171 214	523 164
Endring utsatt skatt	-268 455	-214 944
Årets totale skattekostnad	<u>-97 241</u>	<u>308 220</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-442 581	1 401 085
Permanente forskjeller	578	-87
Endring i midlertidige forskjeller	1 220 249	977 020
Årets skattegrunnlag	<u>778 246</u>	<u>2 378 018</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	171 214	523 164

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-18 017 770	-16 782 189
Gevinst- og tapskonto	-61 326	-76 658
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 079 096</u>	<u>-16 858 847</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 977 401	-3 708 946

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	325 486	253 155	1 884 303	2 462 944
Årsresultat	0	0	-345 340	-345 340
Egenkapital 31.12.	<u>325 486</u>	<u>253 155</u>	<u>1 538 963</u>	<u>2 117 604</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 849,53	325 486

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sørlandet Teknologipark AS	30	100 %	100 %