



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 945 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 123J
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRE LUIS PLANAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 914	34 624
Annen driftsinntekt		306 250	256 771
Sum inntekter		341 164	291 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 147	160 282
Annen driftskostnad		88 111	48 703
Sum kostnader		296 258	208 985
Driftsresultat		44 906	82 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	130
Sum finansinntekter		1 400	130
Annen rentekostnad		261 183	176 797
Sum finanskostnader		261 183	176 797
Netto finans		-259 783	-176 667
Resultat før skattekostnad		-214 877	-94 258
Skattekostnad på resultat	3	-26 181	-20 737
Årsresultat	4	-188 696	-73 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 696	-73 521
Totalresultat		-188 696	-73 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 696	-73 521
Sum overføringer og disponeringer		-188 696	-73 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 635	26 454
Sum immaterielle eiendeler		52 635	26 454
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 665 409	3 927 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 665 409	3 927 818
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 718 044	3 954 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 155	33 093
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	36 155	33 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 683	97 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 683	97 262
Sum omløpsmidler		87 838	130 354
SUM EIENDELER		3 805 881	4 084 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 570	-10 570
Udekket tap		271 918	83 222
Sum opptjent egenkapital		-282 488	-93 792
Sum egenkapital	4	-182 488	6 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 353 495	3 494 699
Langsiktig konserngjeld	5	503 000	503 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 495	3 997 699
Sum langsiktig gjeld		3 856 495	3 997 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 378	8 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-43 691	-32 714
Annen kortsiktig gjeld		171 187	104 717
Sum kortsiktig gjeld		131 874	80 720
Sum gjeld		3 988 369	4 078 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 881	4 084 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511203

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 945 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrivegen 123J
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDRE LUIS PLANAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 914	34 624
Annen driftsinntekt		306 250	256 771
Sum inntekter		341 164	291 395
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 147	160 282
Annen driftskostnad		88 111	48 703
Sum kostnader		296 258	208 985
Driftsresultat		44 906	82 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	130
Sum finansinntekter		1 400	130
Annen rentekostnad		261 183	176 797
Sum finanskostnader		261 183	176 797
Netto finans		-259 783	-176 667
Resultat før skattekostnad		-214 877	-94 258
Skattekostnad på resultat	3	-26 181	-20 737
Årsresultat	4	-188 696	-73 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 696	-73 521
Totalresultat		-188 696	-73 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 696	-73 521
Sum overføringer og disponeringer		-188 696	-73 521



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 635	26 454
Sum immaterielle eiendeler		52 635	26 454

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 665 409	3 927 818
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 665 409	3 927 818

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		3 718 044	3 954 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 155	33 093
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	36 155	33 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 683	97 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 683	97 262

Sum omløpsmidler

87 838 **130 354**

SUM EIENDELER

3 805 881 **4 084 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-10 570	-10 570
Udekket tap		271 918	83 222
Sum opptjent egenkapital		-282 488	-93 792
Sum egenkapital	4	-182 488	6 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 353 495	3 494 699
Langsiktig konserngjeld	5	503 000	503 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 495	3 997 699
Sum langsiktig gjeld		3 856 495	3 997 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 378	8 716
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-43 691	-32 714
Annen kortsiktig gjeld		171 187	104 717
Sum kortsiktig gjeld		131 874	80 720
Sum gjeld		3 988 369	4 078 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 881	4 084 626



Organisasjonsnr: 929 945 999
FOCUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
SEVAT ASGRIMPLASS
2025-05-30

BankID Signing
ANDRE LUIS PLANAS
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Focus Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 945 999



RESULTATREGNSKAP

FOCUS UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 914	34 624
Annen driftsinntekt		306 250	256 771
Sum driftsinntekter		341 164	291 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 147	160 282
Annen driftskostnad		88 111	48 703
Sum driftskostnader		296 258	208 985
Driftsresultat		44 906	82 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 400	130
Annen rentekostnad		261 183	176 797
Resultat av finansposter		-259 783	-176 667
Resultat før skattekostnad		-214 877	-94 258
Skattekostnad på resultat	3	-5 124	-20 737
Årsresultat	4	-209 753	-73 521
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		209 753	73 521
Sum overføringer		-209 753	-73 521



BALANSE

FOCUS UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	31 578	26 454
Sum immaterielle eiendeler		31 578	26 454
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 665 409	3 927 818
Sum varige driftsmidler	2	3 665 409	3 927 818
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 696 987	3 954 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 155	33 093
Sum fordringer	5	36 155	33 093
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 683	97 262
Sum omløpsmidler		87 838	130 354
Sum eiendeler		3 784 824	4 084 626



BankID Signing
SEVAT ASGRIMPLASS
2025-05-30

BankID Signing
ANDRE LUIS PLANAS
2025-05-30

BALANSE

FOCUS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-10 570	-10 570
Udekket tap		-292 975	-83 222
Sum opptjent egenkapital		-303 545	-93 792
Sum egenkapital	4	-203 545	6 208
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 353 495	3 494 699
Langsiktig konserngjeld	5	503 000	503 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 856 495	3 997 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 378	8 716
Skyldig offentlige avgifter		-43 691	-32 714
Annen kortsiktig gjeld		171 187	104 717
Sum kortsiktig gjeld		131 874	80 720
Sum gjeld		3 988 369	4 078 419
Sum egenkapital og gjeld		3 784 824	4 084 626

Eidsvoll, 27.05.2025
Styret i Focus Utleie AS

ANDRE LUIS PLANAS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



 BankID Signing
SEVAT ASGRIMPLASS
2025-05-30

 BankID Signing
ANDRE LUIS PLANAS
2025-05-30

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 162 990	4 162 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 162 990	4 162 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	399 578	399 578
= Bokført verdi 31.12.24	3 763 413	3 763 413
Årets ordinære avskrivninger	208 147	208 147
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 124	-20 737
Skattekostnad ordinært resultat	-5 124	-20 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 877	-94 258
Permanente forskjeller	1 163	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 012	0
Skattepliktig inntekt	-157 702	-94 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 167	70 178	56 012
Sum	14 167	70 178	56 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 702	0	157 702
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-190 424	-190 424
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-143 536	-120 246	23 290
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 578	-26 454	5 124



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-10 570	89 430
Årets resultat				-209 753	-209 753
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-220 323	-120 323

 BankID Signing
SEVAT ASGRIMPLASS
2025-05-30

 BankID Signing
ANDRE LUIS PLANAS
2025-05-30

Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 353 495.
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 763 412.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOCUS UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDRE LUIS PLANAS	50	50,0	50,0
SEVAT ASGRIMPLASS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDRE LUIS PLANAS	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -209 753 etter skatt, mot kr. -73 521 i 2023. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og gjør nødvendige tiltak fortløpende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.