



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 483 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEGÅRDSGATA AS
Forretningsadresse:	c/o Skien Boligbyggelag Hesselbergs gate 4 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 672	28 787
Sum kostnader		27 672	28 787
Driftsresultat		-27 672	-28 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	15
Sum finansinntekter		66	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	1 578
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		3 000	1 579
Netto finans		-2 934	-1 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 606	-30 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 606	-30 351
Årsresultat		-30 606	-30 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-30 606	-30 351
Sum overføringer og disponeringer		-30 606	-30 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 863 253	8 859 344
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 000 000	1 015 696
Sum fordringer		1 000 000	1 015 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 850	71 760
Sum omløpsmidler		9 923 103	9 946 800
SUM EIENDELER		9 923 103	9 946 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	988 930	988 930
Sum innskutt egenkapital		1 018 930	1 018 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-95 280	-64 674
Sum opptjent egenkapital		-95 280	-64 674
Sum egenkapital		923 650	954 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 909	
Annen kortsiktig gjeld	5	8 895 544	8 892 544
Sum kortsiktig gjeld		8 899 453	8 892 544
Sum gjeld		8 999 453	8 992 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 103	9 946 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725562

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSGATA AS
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 921 483 732
PRESTEGÅRDSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 672	28 787
Sum kostnader		27 672	28 787
Driftsresultat		-27 672	-28 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	15
Sum finansinntekter		66	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	1 578
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		3 000	1 579
Netto finans		-2 934	-1 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 606	-30 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 606	-30 351
Årsresultat		-30 606	-30 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-30 606	-30 351
Sum overføringer og disponeringer		-30 606	-30 351



Organisasjonsnr: 921 483 732
PRESTEGÅRDGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 863 253	8 859 344
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 000 000	1 015 696
Sum fordringer		1 000 000	1 015 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 850	71 760
Sum omløpsmidler		9 923 103	9 946 800
SUM EIENDELER		9 923 103	9 946 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	988 930	988 930
Sum innskutt egenkapital		1 018 930	1 018 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-95 280	-64 674
Sum opptjent egenkapital		-95 280	-64 674
Sum egenkapital		923 650	954 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 909	



Annen kortsiktig gjeld	5	8 895 544	8 892 544
Sum kortsiktig gjeld		8 899 453	8 892 544
Sum gjeld		8 999 453	8 992 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 923 103	9 946 800



Organisasjonsnr: 921 483 732
PRESTEGÅRDSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien SBBL Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppgjør av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 606	-30 350
Årets skattegrunnlag	<u>-30 606</u>	<u>-30 350</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-106 350	-75 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-106 350	-75 744
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-106 350	0
Sum	<u>0</u>	<u>-75 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-16 664

Utsatt skattefordel er ikke bokført i årsregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av ikke avskrivbar boligeiendom.

	2023	2022
Anskaffelseskost	8 859 344	8 859 344
+ Kostnad 2023	3 909	0
= Bokført verdi 31.12.21	8 863 253	8 859 344

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	3 909	0
Rentefritt lån til selskap i samme konsern	8 880 966	8 880 966
Ansvarlig lånekapital	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	14 578	11 578
Sum	<u>8 999 453</u>	<u>8 992 544</u>



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	988 930	-64 674	954 256
Årsresultat	0	0	-30 606	-30 606
Egenkapital 31.12.2023	30 000	988 930	-95 280	923 650



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	100	100 %	100 %



Prestegårdsgata AS
org.nr. 921 483 732

Generalforsamling

Den 7. juni 2024 ble det avholdt generalforsamling i Prestegårdsgata AS. Møtet ble holdt på SBBLs kontor i Hesselbergs gate i Skien.

Følgende møtte:
Marianne Hegna, Heidi Lunde og Sven Yngve Larsen

SAK 1: KONSTITUERING

- a) Som møteleder ble valgt: Marianne Hegna
- b) Sekretær: Marianne Hegna
- c) Til å undertegne protokollen: Sven Yngve Larsen
- d) Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

SAK 2: ÅRSREGNSKAP 2023

Årsregnskap for 2023 ble framlagt.

Vedtak:

Regnskapet enstemmig godkjent.
Årets resultat -30.606 overføres fra Annen Egenkapital.

SAK 3: HONORARER - STYRET

Vedtak:

Det utbetales ikke honorar til styret.

SAK 4: HONORAR TIL REVISOR

Vedtak:

Det er ikke valgt revisor for selskapet

SAK 5: UTDELING AV UTBYTTE

Vedtak:

Det utbetales ikke utbytte.



SAK 6: VALG

Styreleder: Marianne Hegna
Styremedlem: Heidi Lunde
Styremedlem: Sven Yngve Larsen

Møtet ble deretter hevet.

Sven Yngve Larsen

Marianne Hegna



Prestegårdsgata AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Prestegårdsgata AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	27 672	28 787
Driftsresultat		<u>-27 672</u>	<u>-28 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 000	1 578
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>-2 934</u>	<u>-1 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 606</u>	<u>-30 351</u>
Årsresultat		<u>-30 606</u>	<u>-30 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-30 606	-30 351



Prestegårdsgata AS

Balanse pr. 31. desember

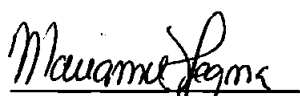
	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>8 863 253</u>	<u>8 859 344</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 000 000	1 015 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 850</u>	<u>71 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 923 103</u>	<u>9 946 800</u>
Sum eiendeler		<u>9 923 103</u>	<u>9 946 800</u>

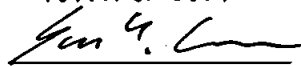


Prestegårdsgata AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>988 930</u>	<u>988 930</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 018 930</u>	<u>1 018 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-95 280	-64 674
Sum egenkapital		<u>923 650</u>	<u>954 256</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 909	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>8 895 544</u>	<u>8 892 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 899 453</u>	<u>8 892 544</u>
Sum gjeld		<u>8 999 453</u>	<u>8 992 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 923 103</u>	<u>9 946 800</u>


Marianne Hegna
Styreleder

31. desember 2023
15. mai 2024

Sven Yngve Larsen
Styremedlem


Heidi Lunde
Styremedlem



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2222% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppgjør av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 606	-30 350
Årets skattegrunnlag	<u>-30 606</u>	<u>-30 350</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-106 350	-75 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-106 350</u>	<u>-75 744</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 397	-16 664

Utsatt skattefordel er ikke bokført i årsregnskapet.

Note 4 - Anleggsmidler

Selskapets anleggsmidler består i sin helhet av ikke avskrivbar boligeiendom.

	2023	2022
Anskaffelseskost	8 859 344	8 859 344
+ Kostnad 2023	3 909	0
= Bokført verdi 31.12.21	8 863 253	8 859 344

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	3 909	0
Rentefritt lån til selskap i samme konsern	8 880 966	8 880 966
Ansvarlig lånekapital	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	14 578	11 578
Sum	<u>8 999 453</u>	<u>8 992 544</u>



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	988 930	-64 674	954 256
Årsresultat	0	0	-30 606	-30 606
Egenkapital 31.12.2023	30 000	988 930	-95 280	923 650



Prestegårdsgata AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skien SBBL Eiendom AS	100	100 %	100 %